



Minister Energii

Miłosz Motyka

BM.053.2.2025.AZ

Warszawa, 2025-11-24

Pan

Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 2864 w sprawie precedensowej sytuacji jednego z mieszkańców wsi Grabno w gm. Wojnicz w woj. Małopolskim w związku z budową linii wysokiego napięcia, uprzejmie informuję:

Na opisywanej w zapytaniu działce posadowione są linie elektroenergetyczne 400 kV relacji Skawina – Tarnów, Rzeszów – Skawina. Wskazane linie zostały wybudowane w oparciu o decyzje właściwych organów, w tym decyzję Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 października 1981 r., znak: WBPP-8331/B/78/2334/81 o ustaleniu miejsca i warunków realizacji inwestycji oraz zatwierdzeniu pod względem urbanistycznym planu realizacji linii jak również decyzje Wojewody Tarnowskiego z dnia 25 października 1983 r. oraz 7 maja 1984 r. znak: WBPP-531/264/3797/83, znak: WBPP-8331/DB/139/1857/84 o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji.

Właściciel opisywanej w zapytaniu nieruchomości w 2013 r. zwrócił się do Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. (dalej jako „PSE” lub „Spółka”) o uregulowanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której znajdują się ww. linie elektroenergetyczne. PSE dążąc do polubownego załatwienia sprawy i kierując się chęcią uniknięcia długotrwałego postępowania sądowego generującego koszty dla obu stron, zaproponowały ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zaproponowana kwota nie została jednak zaakceptowana przez właściciela nieruchomości, który wniósł powództwo do sądu o zapłatę wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Sądy obu instancji (postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie z dnia 21 czerwca 2017 r., sygn. akt. I C 1726/15 i Sądu Okręgowego w Tarnowie z dnia 22 lutego 2018 r., sygn. akt. I Ca 492/17) prawomocnie oddaliły powództwo uznając, iż Spółka legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości nabytym w drodze zasiedzenia. Wydając rozstrzygnięcia sądy potwierdziły, iż zaistniały wszystkie przesłanki uprawniające Spółkę do korzystania z nieruchomości, to jest: nieprzerwane samoistne posiadanie przez okres 30 lat, korzystanie z trwałego i widocznego urządzenia, które znajduje się na przedmiotowej nieruchomości, eksploatacja urządzeń w związku z przesyłem energii.

Mając na względzie, iż tytuł prawny nabywany w drodze zasiedzenia jest uzyskiwany z mocy prawa, a w celu jego potwierdzenia i wpisania prawa do księgi wieczystej niezbędne jest uzyskanie postanowienia sądu, Spółka wystąpiła o wydanie takiego postanowienia. Przedmiotowe ma na celu formalne zamknięcie sprawy posiadania ograniczonego prawa

rzeczowego do nieruchomości. Wniesienie wniosku przez Spółkę nie jest podszyte ukrytymi intencjami, a na opisywanej nieruchomości ani na nieruchomościach sąsiednich nie są projektowane żadne prace, w tym rozbudowa lub przebudowa linii.

Z wyrazami szacunku

Miłosz Motyka

Minister

2025-11-24