



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-5-1.054.180.2025

Warszawa, 25 listopada 2025

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 12547 Posła na Sejm RP Pawła Jabłońskiego, w sprawie budowy tunelu średnicowego w Łodzi, poniżej przedstawiam stosowne informacje.

Uprzejmie informuję, że obecnie przy udziale Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej pomiędzy inwestorem, tj. PKP PLK S.A. a wykonawcą robót, tj. Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., prowadzone są mediacje. Strony podejmują aktywne starania, aby wypracować optymalny sposób rozliczenia swoich roszczeń, ale proces ten ze względu na swoją złożoność oraz konieczność uwzględnienia interesów obu stron, wymaga szczególnej staranności i rozważli.

Wykonawca inwestycji po wystąpieniu katastrofy budowlanej i wstrzymaniu prac drążeniowych przedłożył inwestorowi wniosek o aneks, przewidujący zmianę terminu zakończenia umowy. Jednak PKP PLK S.A. nie mogła zaakceptować tego wniosku ze względu na brak ujęcia w nim wszystkich elementów związanych z ww. katastrofą. Wykonawca kilkakrotnie przedstawiał Spółce harmonogram wznowienia drążenia tunelu, jednak żaden z terminów nie został dotrzymany.

Sprawa katastrofy budowlanej została zgłoszona do właściwych organów nadzoru budowlanego, które zgodnie z art. 76 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane powołały komisję w celu ustalenia przyczyn katastrofy oraz określenia zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

W ramach decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi dotyczącej budynku przy al. 1 Maja 23 stwierdzono, że: „Między zaistniałą katastrofą budowlaną a realizowanymi robotami tunelowymi pod przedmiotowym budynkiem istnieje związek przyczynowo-skutkowy. Główną przyczyną katastrofy części budynku prawej oficyny przy al. 1 Maja 23 w Łodzi były roboty budowlane związane z budową tunelu średnicowego pod budynkiem oraz brak odpowiednich zabezpieczeń konstrukcji budynku, które chroniłyby obiekt przed szkodami spowodowanymi drążeniem tunelu. Dodatkowymi czynnikami były: niewystarczające rozpoznanie terenu na trasie tunelu, błędne założenia projektowe nieuwzględniające specyfiki zabudowy miejskiej 700-letniego miasta Łodzi, brak własnych ścian granicznych od strony ul. 1 Maja 21 i ul. Próchnika 44, aktualny stan techniczny budynku oraz niezinventaryzowane pozostałości budowli w gruncie.”.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy projekt ma zabezpieczone środki w ramach podpisanej umowy o dofinansowanie z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Ponadto planowane jest przesunięcie dodatkowych środków na realizację projektu w ramach Krajowego Programu Kolejowego. Ostateczne decyzje w tym zakresie będą podejmowane po zakończeniu prowadzonych mediacji między inwestorem a wykonawcą.

Pragnę zaznaczyć, że nadrzędnym celem wszystkich działań jest zapewnienie pełnego bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego oraz mieszkańców terenów objętych inwestycją.

Zapewnienie zakwaterowania oraz innych form wsparcia dla osób objętych relokacją znajduje się w zakresie obowiązków wykonawcy, który ściśle współpracuje z PKP PLK S.A. oraz Miastem Łódź. Natomiast Ministerstwo Infrastruktury na bieżąco monitoruje sytuację w tym zakresie.

Dla osób najbardziej poszkodowanych, które utraciły swoje mieszkania, przekazane zostały lokale zastępcze, natomiast pozostałe osoby przebywają w hotelach lub otrzymują ekwiwalent finansowy.

Jednocześnie podkreślam, że wszelkie decyzje dotyczące realizacji projektu podejmowane są na podstawie szczegółowych analiz geotechnicznych, opinii wyspecjalizowanych zespołów oraz konsultacji z ekspertami z zakresu inżynierii lądowej i podziemnej.

Z wyrazami szacunku,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu