



# Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

BM-II.059.1.536.2025

Warszawa, /elektroniczny znacznik czasu/

**Pan**  
**Włodzimierz Czarzasty**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 12941 Pani Posłanki Wioletty Marii Kulpy wraz z grupą posłów, w sprawie współpracy z BGK i PFRON przy tworzeniu programów wsparcia dostępności mieszkań dla seniorów, proszę przyjąć poniższe wyjaśnienia.

Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych realizuje „Program wyrównywania różnic między regionami III”, w ramach którego udziela się dofinansowania na projekty mające na celu likwidację barier architektonicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, wybudowanych i użytkowanych przed 12 kwietnia 2002 r. i zarządzanych przez gminy, towarzystwa budownictwa społecznego, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe. Inwestycja ma zapewnić dostępność do co najmniej dwóch lokali, w których mieszkają osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu (osoby posiadające orzeczenie o stopniu niepełnosprawności).

Dofinansowanie może wynieść nawet 207 000 zł, a maksymalna wysokość środków przeznaczonych na realizację pojedynczego projektu dofinansowanego w ramach programu, w zależności od powiatu, wynosi 30%, 35% bądź 55% kosztów jego realizacji kwalifikujących się do objęcia pomocą. Szczegółowe wartości pomocy oraz wysokości udziału własnego w kosztach inwestycji określono w „Kierunkach i warunkach brzegowych obowiązujących realizatorów Programu wyrównywanie różnic między regionami w 2025 roku”, które udostępniono na stronie internetowej Funduszu.

Dotychczasowa realizacja „Programu wyrównywania różnic między regionami III” – obszar A przyczyniła się do likwidacji barier architektonicznych w częściach wspólnych budynków wielomieszkaniowych. Sam program cieszy się rosnącym powodzeniem, co obrazuje poniższa tabela.

Rok realizacji	Liczba projektów	Kwota wypłacona wnioskodawcom w zł
2020	9	459 646,85
2021	19	1 384 950,56
2022	17	1 645 949,07
2023	27	2 488 523,19
2024	34	3 667 995,23
Ogółem	106	9 647 064,90

Jednocześnie informuję, iż PFRON nie przewiduje rozszerzenia katalogu wydatków kwalifikowanych w ramach aktualnie realizowanych programów zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą funduszu o dofinansowanie montażu wind i urządzeń transportu pionowego w budynkach wspólnotowych.

Podkreślić trzeba, że w przypadku programu „Dostępne mieszkanie” nie obowiązuje kryterium wieku, zatem seniorzy również mogą brać w nim udział, o ile spełnią warunki:

- legitymowania się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka;
- udokumentowania barier architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, które uniemożliwiają samodzielne wyjście na zewnątrz, na poziom zero;
- dysponowania tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Informuję, że Rada Nadzorcza PFRON rozszerzyła katalog osób uprawnionych do skorzystania z pomocy w ramach programu o osoby, które posiadają orzeczenie z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu, powodującej problemy w samodzielnym poruszaniu się w użytkowanym mieszkaniu lub utrudniającej wyjście z budynku oraz o osoby z poważną dysfunkcją narządu wzroku i niewidome.

Dofinansowanie dotyczy dopłaty do zmiany mieszkania na takie, które spełnia indywidualne kryterium dostępności, zależne od niepełnosprawności beneficjenta, oraz znajduje się w lokalizacji umożliwiającej mu samodzielne opuszczenie budynku (dostanie się do poziomu zero przed budynkiem).

Z wyrazami szacunku

**z up. Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej**

**Łukasz Krasoń**

**Pełnomocnik Rządu ds. Osób Niepełnosprawnych**

**Sekretarz Stanu**

/-kwalifikowany podpis elektroniczny-/