



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-I.054.20.2025.IG.2
Warszawa, 03 grudnia 2025 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 12942

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 12942 z 23 października br. Pani Wioletty Marii Kulpy - Poseł na Sejm RP, Pani Lidii Czechak - Poseł na Sejm RP oraz Pana Roberta Warwasa - Posła na Sejm RP, w sprawie wsparcia budowy oraz montażu wind w budynkach wielorodzinnych pozbawionych dźwigów osobowych, przedstawiam poniższe wyjaśnienia w gestii Ministra Finansów i Gospodarki oraz w oparciu o informacje przekazane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

Pytania zawarte w interpelacji:

- 1. Czy Ministerstwo Infrastruktury rozważa wprowadzenie programu dofinansowania modernizacji budynków mieszkalnych poprzez montaż wind lub platform dźwigowych w budynkach do czterech kondygnacji, w których ich dotychczas nie zainstalowano?*
- 2. Czy resort prowadzi analizy lub konsultacje w zakresie zmiany przepisów techniczno-budowlanych, które ułatwiłyby montaż wind zewnętrznych przy starszych budynkach wielorodzinnych?*
- 3. Czy Ministerstwo planuje włączenie zagadnienia poprawy dostępności budynków mieszkalnych dla osób starszych i niepełnosprawnych do przyszłych edycji programów modernizacyjnych realizowanych przez BGK, PFRON lub samorządy (np. w ramach „Funduszu Dostępności” lub programów rewitalizacyjnych)?*
- 4. Czy możliwe jest opracowanie przez resort pilotażowego programu wsparcia gmin i wspólnot mieszkaniowych w montażu wind w budynkach o niskiej zabudowie, w których zamieszkują głównie osoby starsze? Wprowadzenie takiego programu byłoby nie tylko realnym wsparciem dla seniorów, ale również inwestycją w poprawę jakości życia, integrację społeczną i bezpieczeństwo mieszkańców. Wpisywałoby się to w realizację polityki państwa w zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz wspierania godnego i samodzielnego życia osób starszych.*

Na wstępie uprzejmie informuję, że ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwana dalej „ustawą Pb” w art. 5 ust. 1 pkt 4 wskazuje, że obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne

warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

Z kolei rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Pb. Przepisy tego rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt (§ 1 i § 2 ust. 1 rozporządzenia Wt).

Niezależnie od powyższego informuję, że obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad wydaniem nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej „projekt rozporządzenia Wt”.

Biorąc pod uwagę problemy osób, które z różnych przyczyn, czy to niepełnosprawności czy podeszłego wieku nie są w stanie opuścić samodzielnie mieszkania, jak również uciążliwości, z jakimi borykają się opiekunowie małych dzieci, osoby z czasowymi dysfunkcjami ruchowymi np. ze złamaną nogą w gipsie, osoby z dużym bagażem/zakupami, dotyczącymi konieczności pokonywania dużej ilości schodów w różnego rodzaju budynkach niewyposażonych w dźwig osobowy, w projekcie rozporządzenia Wt przewidziano, względem obowiązującego rozporządzenia, zmianę wymagań w zakresie wyposażania budynków w dźwig osobowy lub osobowo-towarowy.

Zatem projekt rozporządzenia Wt przewiduje wyposażenie w dźwig osobowy lub osobowo-towarowy nowoprojektowanego budynku:

- użyteczności publicznej mającego dwie lub więcej kondygnacji;
- zamieszkania zbiorowego mającego dwie lub więcej kondygnacji;
- mieszkalnego wielorodzinnego mającego trzy lub więcej kondygnacji.

Należy zauważyć, że resort przyjął strategię stopniowego zwiększania dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, jednocześnie uwzględniając realne możliwości właścicieli i zarządców obiektów. Z uwagi na to, że zaprojektowanie i budowa dźwigu osobowego w nowym budynku wiążą się z niższymi kosztami niż jego późniejsze dobudowanie do obiektu istniejącego, w pierwszej kolejności podjęto działania ukierunkowane na nowe inwestycje budowlane.

Należy podkreślić, że właściciele istniejących budynków będą mogli – jeśli wyrażą taką wolę – dostosować je do nowych wymagań. Obowiązek dostosowania powstanie jednak dopiero w określonym przypadku, gdy budynek będzie podlegał np. nadbudowie.

Aktualnie projekt rozporządzenia Wt przechodzi całą przewidzianą przepisami ścieżkę legislacyjną, z zachowaniem odpowiednich terminów. Obecnie trwa analiza uwag, jakie wpłynęły w konsultacjach publicznych, uzgodnieniach międzyresortowych oraz opiniowaniu. Z pełną treścią projektu rozporządzenia Wt można zapoznać się na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12398903>. Planowana data wejścia w życie przepisów projektu rozporządzenia Wt to 20 września 2026 roku.

Z kolei Minister Funduszy i Polityki Regionalnej (MFIPR) kompleksowo ujmuje tematykę dostępności w Polsce, koordynując realizację rządowego programu Dostępność Plus. Kompetencją MFIPR jest koordynacja polityki dostępności, w tym działanie uruchomionego już w 2019 r. Funduszu Dostępności - instrumentu finansowego wspierającego poprawę dostępności m.in. w budynkach mieszkalnych.

Podkreślić należy, że Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w oparciu o przepisy Rozdziału 5 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411, dalej „ustawa”) już w 2019 r. uruchomiło dedykowany modernizacji budynków mieszkalnych Fundusz Dostępności, dalej FD. Jest to instrument pożyczkowy, zarządzany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, dalej BGK. Fundusz pozwala na uzyskanie preferencyjnych, nisko oprocentowanych i częściowo umarzalnych pożyczek na dofinansowanie przedsięwzięć polegających na dostosowaniu wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób mających trwałe lub czasowe ograniczenia w mobilności czy percepcji. Szczegółowe informacje na temat zasad działania Funduszu znajdują się na stronie BGK pod adresem: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/>. Należy wyjaśnić, że Fundusz Dostępności jest stale funkcjonującym instrumentem, a nie programem działającym w trybie edycyjnym.

Fundusz Dostępności funkcjonuje w oparciu o przywołane w pkt 1 przepisy Rozdziału 5 ustawy, w którym opisano zakres czasowy i finansowy działania instrumentu. Jako instrument wsparcia modernizacji budynków mieszkalnych, FD działa nieprzerwanie od 2019 r. Jednakże z uwagi na rosnące zapotrzebowanie i popyt na pożyczki z tego funduszu – możliwości finansowania niektórych inwestycji pozostają ograniczone. Szacuje się, że dostępna wysokość środków pozwala na zaspokojenie potrzeb wnioskodawców w około 60%. Należy przy tym wyjaśnić, iż MFIPR zabiega o to, aby coroczne zasilenie FD było realizowane w kwotach zbliżonych do limitów wskazanych w art. 72 ustawy.

Podkreślić należy, że zarówno jednostki samorządu terytorialnego, w tym gminy jak i spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe mogą korzystać z pożyczki z Funduszu Dostępności na likwidację barier architektonicznych.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, że na obecną chwilę nie przewiduje się opracowania przez resort pilotażowego programu wsparcia gmin i wspólnot mieszkaniowych w montażu wind w budynkach o niskiej zabudowie, w których zamieszkują głównie osoby starsze.

Pragnę jednak podkreślić, że kwestia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami jest każdorazowo przedmiotem szczegółowej analizy podczas prac legislacyjnych nad zmianami przepisów będących we właściwości resortu. Zwiększanie dostępności przestrzeni publicznych, w tym budynków, wywiera niewątpliwie istotny, pozytywny wpływ na codzienne funkcjonowanie oraz poziom samodzielności osób z niepełnosprawnościami. Mają na uwadze powagę tej materii oraz znaczenie eliminowania barier utrudniających udział w życiu społecznym, zagadnienia te stanowią stały i integralny element procesu legislacyjnego.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii