



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-5-1.054.190.2025

Warszawa, 04 grudnia 2025

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelacje o nr: 12848, 12849, 12850, 12851, 12852 i 12853 Poseł na Sejm RP Anny Milczanowskiej wraz z grupą Posłów, dotyczące problemów związanych z realizacją tunelu średnicowego w Łodzi, w tym m.in. sytuacji mieszkańców, którzy utracili swoje mieszkania w wyniku katastrofy budowlanej oraz ich bezpieczeństwa, jak również wsparcia polskich wykonawców projektów infrastrukturalnych, poniżej przedstawiam stosowne informacje.

Uprzejmie informuję, że po wystąpieniu katastrofy budowlanej związanej z zawaleniem się części kamienicy wykonawca (PBDIM) oraz inwestor (PKP PLK SA) powiadomiły organy nadzoru budowlanego. Została podjęta decyzja o wstrzymaniu dalszego drążenia ze względów bezpieczeństwa, a dalsze działania dotyczyły prac zabezpieczających.

Ponadto został wprowadzony dodatkowy monitoring konstrukcji budynków oraz wzmocniono procedury kontroli i nadzoru nad robotami tunelowymi. Prowadzone są również konsultacje z ekspertami geotechnicznymi i konstrukcyjnymi, w celu minimalizacji ryzyka podobnych zdarzeń, jak katastrofa budowlana przy al. 1 maja 23.

Inwestycja jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z poszanowaniem praw właścicieli nieruchomości. Odszkodowania są wypłacane w ramach polis ubezpieczeniowych wykonawcy.

PKP PLK SA rozpoczęła rozmowy z przedstawicielami Miasta Łódź w zakresie zapewnienia lokali zastępczych dla najbardziej poszkodowanych mieszkańców. Efektami prowadzonej współpracy są przekazane wyremontowane lokale mieszkalne dla osób, które utraciły swoje mieszkania w wyniku katastrofy budowlanej. Do tej pory przekazano 13 lokali, w tym 4 wyremontowane przez wykonawcę.

Przedstawiciele Miasta Łódź kilkakrotnie spotkali się z najemcami kamienic, którzy musieli opuścić mieszkania i obecnie są w trakcie przedstawiania mieszkańcom propozycji innych lokali do najmu. Zgodnie z informacjami przekazanymi w dniu 5 listopada na posiedzeniu Sejmowej Komisji Infrastruktury przez przedstawicieli miasta, z 33 najemców do końca października 27 złożyło wnioski o inne mieszkania i są one w trakcie weryfikacji.

Prowadzone są uzgodnienia z właścicielami kamienic nt. możliwości wykonania belki zabezpieczającej fundamenty kamienic. Powyższe działanie w opinii wykonawcy pozwoli na bezpieczną kontynuację drążenia.

30 października Rada Ministrów przyjęła sprawozdanie z realizacji Krajowego Programu Kolejowego i znowelizowała dokument, co zabezpieczyło dodatkowe środki budżetowe na finansowanie budowy tunelu w Łodzi.

PKP PLK SA na bieżąco reguluje w granicach obowiązującego prawa zaległości finansowe generalnego wykonawcy względem zgłoszonych i zaakceptowanych na kontrakcie

podwykonawców. Przy współudziale PKP PLK SA wykonawca pozyskał dodatkowe finansowanie na realizację zadania.

Negocjacje dotyczące waloryzacji kontraktu na budowę tunelu średnicowego w Łodzi prowadzone są w ramach mediacji przy udziale Prokuratury Generalnej RP. Obecnie trwa etap niezależnych analiz eksperckich. Strony są zobowiązane do zachowania poufności co ogranicza możliwość przekazywania szczegółowych informacji. Celem jest wypracowanie dopuszczalnych prawnie instrumentów umożliwiających zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy.

Problem waloryzacji kontraktów jest zagadnieniem złożonym i od długiego czasu podejmowane są działania regulacyjne w tej kwestii. Dodatkowo wskazuję, że Ministerstwo na bieżąco monitoruje i analizuje najczęściej podnoszony postulat branży budowlanej dotyczący waloryzacji kontraktów. Za wcześnie jednak, aby przesądzać w jakiej wysokości i w jakiej formule waloryzacja zostanie wprowadzona. Istotne jest, że wprowadzenie mechanizmów zwiększających waloryzację oznaczać będzie konieczność zabezpieczenia dodatkowych środków na ten cel.

Odnosząc się do instrumentów finansowych wspierających polskich wykonawców informuję, że nie jest to obszar nadzorowany przez Ministerstwo Infrastruktury, dlatego resort nie dysponuje instrumentami w tym zakresie. W tej kwestii właściwym jest przede wszystkim Minister Finansów i Gospodarki wraz z jednostkami podległymi i podmiotami/agencjami wykonawczymi MF i MRiIT.

Jednocześnie informuję, że obecnie w Parlamencie RP procedowany jest senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o transporcie kolejowym (Senat 27 listopada 2025 r. przyjął uchwałę o skierowaniu do Sejmu projektu ustawy).

Powyższy projekt ustawy jest propozycją uzupełnienia dotychczasowych regulacji i wprowadzi dodatkowe mechanizmy prawne usprawniające realizację inwestycji dotyczących linii kolejowych obejmujących budowę tuneli w obszarach silnie zurbanizowanych, w tym budowę tunelu średnicowego w Łodzi, również w celu ochrony interesów społecznych. Proponowane zmiany mają działać na korzyść właścicieli i lokatorów budynków stojących nad budowanym tunelem średnicowym w Łodzi, tym samym zwiększając ochronę lokatorów.

Z wyrazami szacunku,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu