



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 05 grudnia 2025 r.
znak sprawy: DNI.mr.058.31.2025

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 13522 Pani Anny Gembickiej i Pana Jarosława Sachajko, Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, w sprawie „odmowy przekazania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości na rzecz gm. Niemce”.

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na ww. interpelację, uprzejmie informuję, co następuje.

Na wstępie pragnę poinformować, że Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwróciło się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (powoływanego dalej jako „KOWR”), o przekazanie niezbędnych informacji. Odpowiadając na pytania zawarte w ww. interpelacji, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad 1) Odmowa przez KOWR nieodpłatnego przekazania nieruchomości, oznaczonej jako działki o nr 2768/26 i 2768/27, na rzecz Gminy Niemce, została podjęta po przeprowadzeniu szczegółowej analizy celu jej przekazania, aktualnych zasobów gruntowych Gminy Niemce oraz historii przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, podstawą do nieodpłatnego przekazania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powoływanego dalej jako „ZWRSP”) jednostkom samorządu terytorialnego, w tym gminom, jest umożliwienie realizacji ich zadań, w sytuacji gdy gmina nie dysponuje własnymi gruntami, niezbędnymi do realizacji tych zadań. Przeprowadzona analiza wykazała, że Gmina Niemce posiada

tereny wcześniej przekazane przez Agencję Nieruchomości Rolnych - poprzedniczkę prawną KOWR, które mają potencjał inwestycyjny, pozwalający na realizację planowanej infrastruktury rekreacyjnej. Szczególnie istotne jest, że działka o nr 2768/25, będąca własnością Gminy, przylega bezpośrednio do wnioskowanej nieruchomości, co oznacza, że Gmina Niemce może realizować inwestycję na gruntach własnych.

W ramach analizy KOWR zobowiązany był również uwzględnić historię wcześniejszych nieodpłatnych przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Niemce. Ustalono, że nieruchomość, o którą obecnie ww. Gmina wnioskuje, była już wcześniej jej własnością w wyniku nieodpłatnego przekazania, jednak została zwrócona do ZWRSP, z uwagi na niewywiązywanie się przez Gminę z przyjętych zobowiązań. Gmina Niemce otrzymała łącznie 29,0049 ha, z czego 14,9388 ha nie zostało zagospodarowane w wymaganym okresie 10 lat i w konsekwencji zostało zwrócone do ZWRSP.

Jednocześnie należy wskazać, że Gmina Niemce mogła „zatrzymać” działki o nr 2768/26 (o powierzchni 0,9986 ha) i 2768/27 (o powierzchni 0,2725 ha), dokonując zwrotu ich aktualnej wartości, zgodnie z art. 24 ust. 5aa ww. ustawy, jednak z tej możliwości nie skorzystała i zdecydowała się je zwrócić do ZWRSP.

Analiza koncepcji zagospodarowania, przedstawiona przez Gminę, wykazała również, że planowana infrastruktura (boiska, plac zabaw, siłownia zewnętrzna), zajmuje jedynie niewielką część nieruchomości, a znaczna jej część została przewidziana jako tereny zielone i parkingi. W tym miejscu należy podkreślić, że nieodpłatne przekazywanie nieruchomości powinno służyć realizacji niezbędnej infrastruktury, a nie tworzeniu rezerw terenowych pod zieleń, zwłaszcza gdy gmina posiada już inne tereny zielone. Nadmienić przy tym trzeba, że w poprzednich latach KOWR przekazał Gminie Niemce ponad 2 ha gruntów przeznaczonych pod obiekty rekreacyjne, takie jak park, aleje spacerowe oraz place zabaw.

Mając na uwadze to, że zasób gruntów posiadanych przez Gminę Niemce umożliwia realizację planowanej inwestycji, dalsze pomniejszanie ZWRSP o kolejne nieruchomości w trybie nieodpłatnym jest niezasadne. Należy przy tym ponownie podkreślić, że w 2016 r. Gmina Niemce miała możliwość „zatrzymania”

nieruchomości, oznaczonej jako działki o nr 2768/26 i 2768/27, zwracając ich aktualną wartość, jednak zdecydowała się na ich zwrot do ZWRSP.

Ad 2) Nieruchomość oznaczona jako działki o nr 2768/26 i 2768/27 została przeznaczona do trwałego rozdysponowania w drodze sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym. Cena wywoławcza działki o nr 2768/26 została ustalona na kwotę 2 575 620,00 zł brutto, zaś działki o nr 2768/27 na kwotę 703 560,00 zł. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowano 6 października 2025 r., a ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości 29 października 2025 r.

Ad 3) i 5) KOWR prowadził dialog z władzami Gminy Niemce. Po uzyskaniu przez Gminę informacji o zamiarze zbycia nieruchomości, złożyła ona wniosek o jej nieodpłatne przekazanie (pismem z dnia 25 czerwca 2024 r.). W związku z tym procedurę sprzedaży wstrzymano, a KOWR wezwał Gminę do uzupełnienia wniosku o niezbędne dokumenty.

Pismem z dnia 11 czerwca 2025 r. Gmina Niemce uzupełniła swój wniosek. Przedstawiona dokumentacja była jednak niekompletna. Celem wyjaśnienia wątpliwości przeprowadzono spotkanie KOWR z władzami Gminy. Dopiero 25 września 2025 r. Gmina przedłożyła „pełny” wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości.

Należy podkreślić, że KOWR w każdym przypadku ze zrozumieniem podchodzi do planowanych przez samorządy inwestycji infrastrukturalnych, planowanych do realizacji na gruntach ZWRSP, uwzględniając ich rodzaj i cel. I tak, w roku 2025 r., na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w województwie lubelskim przekazano blisko 20 ha gruntów, na których powstaną nowe drogi, przepompownie ścieków, punkty zbiórki odpadów komunalnych, place zabaw, siłownie oraz świetlice gminne. Gmina Niemce otrzymała dotychczas znaczny areal gruntów, na których zrealizowano inwestycje takie jak: przedszkole, bibliotekę gminną, kompleks trzech boisk sportowych, zielone tereny rekreacyjne oraz place zabaw.

Dlatego nie można zgodzić się z poglądem, jakoby art. 24 ust. 5 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa był niewłaściwie, czy też nieskutecznie stosowany. Przeciwnie, proces nieodpłatnego rozdysponowania nieruchomości z ZWRSP jest zarówno efektywny, jak i zgodny z

interesem publicznym, a co najważniejsze – umożliwia jednostkom samorządu terytorialnego, w tym w szczególności gminom, skuteczną realizację ich zadań.

Ad 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej przez osoby pełniące funkcje publiczne, informacje zwarte w oświadczeniu o stanie majątkowym stanowią tajemnicę prawnie chronioną i podlegają ochronie przewidzianej dla informacji niejawnych o klauzuli tajności „zastrzeżone”, określonej w przepisach o ochronie informacji niejawnych, chyba że osoba, która złożyła oświadczenie, wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba uprawniona do odebrania oświadczenia może je ujawnić pomimo braku zgody składającego oświadczenie.

Podkreślić należy, że tylko niektóre oświadczenia o stanie majątkowym zawierają informacje jawne z mocy prawa. Do tej grupy nie należy oświadczenie majątkowe składane przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Niezależnie pod powyższego, Pan Henryk Smolarz pełni również funkcję posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej. Z tego tytułu, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora, składa oświadczenie majątkowe Marszałkowi Sejmu. Oświadczenie to jest publikowane na stronie internetowej Sejmu RP. W ostatnim opublikowanym oświadczeniu majątkowym, za II rok kadencji, brak jest informacji o prowadzeniu działalności gospodarczej osobiście lub wspólnie z innymi osobami, zarządzania taką działalnością lub bycia przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności.

Ponadto podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 35 ust. 6 i 6a ostatnio powołanej ustawy, analizy danych zawartych w oświadczeniu o stanie majątkowym posła dokonuje właściwa komisja sejmowa oraz właściwy urząd skarbowy, które są uprawnione do porównania treści oświadczeń z uprzednio złożonymi oświadczeniami oraz z kopią rocznego zeznania podatkowego. Wyniki tych analiz przedstawiane są Prezydium Sejmu. Dodatkowo kontrolę rzetelności i prawdziwości ww. oświadczeń dokonuje Centralne Biuro Antykorupcyjne w trybie i na zasadach określonych w rozdziale 4 ustawy z dnia 9 czerwca 2006 r. o Centralnym Biurze Antykorupcyjnym.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów