



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: DAB-I.054.21.2025.IG.2

Warszawa, 08 grudnia 2025 r.

**Pan**

**Włodzimierz Czarzasty**

**Marszałek Sejmu RP**

**Dotyczy:** interpelacji nr 12940

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 12940 z 23 października br. Pani Wioletty Marii Kulpy - Poseł na Sejm RP, Pani Lidii Czechak - Poseł na Sejm RP oraz Pana Roberta Warwasa - Posła na Sejm RP, w sprawie potrzeby stworzenia programu wsparcia finansowego dla wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni w zakresie montażu wind w budynkach 3- i 4-kondygnacyjnych, przedstawiam poniższe wyjaśnienia w gestii Ministra Finansów i Gospodarki oraz w oparciu o informacje przekazane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

Pytania zawarte w interpelacji:

- 1. Czy rząd planuje uruchomienie ogólnopolskiego programu dofinansowania montażu wind, platform schodowych lub schodotazów w budynkach 3- i 4-kondygnacyjnych, w których dotychczas nie zainstalowano urządzeń dźwigowych?*
- 2. Czy rząd planuje zmiany w przepisach techniczno-budowlanych lub zasadach wspierania wspólnot mieszkaniowych, które umożliwią łatwiejsze uzyskiwanie zgód administracyjnych i finansowych na montaż wind w starszych budynkach?*
- 3. Czy rozważane jest utworzenie specjalnego funduszu (np. w BGK lub NFOŚiGW), który wspierałby wspólnoty i spółdzielnie w realizacji tego typu inwestycji?*

Na wstępie uprzejmie informuję, że ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwana dalej „ustawą Pb” w art. 5 ust. 1 pkt 4 wskazuje, że obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

Z kolei rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, ustala

warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Pb. Przepisy tego rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt (§ 1 i § 2 ust. 1 rozporządzenia Wt).

Niezależnie od powyższego informuję, że obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad wydaniem nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej „projekt rozporządzenia Wt”.

Biorąc pod uwagę problemy osób, które z różnych przyczyn, czy to niepełnosprawności, czy podeszłego wieku nie są w stanie opuścić samodzielnie mieszkania, jak również uciążliwości, z jakimi borykają się opiekunowie małych dzieci, osoby z czasowymi dysfunkcjami ruchowymi np. ze złamaną nogą w gipsie, osoby z dużym bagażem/zakupami, dotyczącymi konieczności pokonywania dużej ilości schodów w różnego rodzaju budynkach niewyposażonych w dźwig osobowy, w projekcie rozporządzenia Wt przewidziano, względem obowiązującego rozporządzenia, zmianę wymagań w zakresie wyposażania budynków w dźwig osobowy lub osobowo-towarowy.

Zatem projekt rozporządzenia Wt przewiduje wyposażenie w dźwig osobowy lub osobowo-towarowy nowoprojektowanego budynku:

- użyteczności publicznej mającego dwie lub więcej kondygnacji;
- zamieszkania zbiorowego mającego dwie lub więcej kondygnacji;
- mieszkalnego wielorodzinnego mającego trzy lub więcej kondygnacji.

Należy zauważyć, że resort przyjął strategię stopniowego zwiększania dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, jednocześnie uwzględniając realne możliwości właścicieli i zarządców obiektów. Z uwagi na to, że zaprojektowanie i budowa dźwigu osobowego w nowym budynku wiąże się z niższymi kosztami niż jego późniejsze dobudowanie do obiektu istniejącego, w pierwszej kolejności podjęto działania ukierunkowane na nowe inwestycje budowlane.

Należy podkreślić, że właściciele istniejących budynków będą mogli – jeśli wyrażą taką wolę – dostosować je do nowych wymagań. Obowiązek dostosowania powstanie jednak dopiero w określonym przypadku, gdy budynek będzie podlegał np. nadbudowie.

Aktualnie projekt rozporządzenia Wt przechodzi całą przewidzianą przepisami ścieżkę legislacyjną, z zachowaniem odpowiednich terminów. Obecnie trwa analiza uwag, jakie wpłynęły w konsultacjach publicznych, uzgodnieniach międzyresortowych oraz opiniowaniu. Z pełną treścią projektu rozporządzenia Wt można zapoznać się na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12398903>. Planowana data wejścia w życie przepisów projektu rozporządzenia Wt to 20 września 2026 roku.

Z kolei Minister Funduszy i Polityki Regionalnej (MFIPR) kompleksowo ujmuje tematykę dostępności w Polsce, koordynując realizację rządowego programu Dostępność Plus. Kompetencją MFIPR jest koordynacja polityki dostępności, w tym działanie uruchomionego już w 2019 r. Funduszu Dostępności - instrumentu finansowego wspierającego poprawę dostępności m.in. w budynkach mieszkalnych.

Podkreślić należy, że Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w oparciu o przepisy Rozdziału 5 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze

szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411, dalej „ustawa”) już w 2019 r. uruchomiło dedykowany modernizacji budynków mieszkalnych Fundusz Dostępności, dalej FD. Jest to instrument pożyczkowy, zarządzany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, dalej BGK. Fundusz pozwala na uzyskanie preferencyjnych, nisko oprocentowanych i częściowo umarzalnych pożyczek na dofinansowanie przedsięwzięć polegających na dostosowaniu wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób mających trwałe lub czasowe ograniczenia w mobilności czy percepcji. Szczegółowe informacje na temat zasad działania Funduszu znajdują się na stronie BGK pod adresem: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/>. Należy wyjaśnić, że Fundusz Dostępności jest stale funkcjonującym instrumentem, a nie programem działającym w trybie edycyjnym.

Fundusz Dostępności funkcjonuje w oparciu o przywołane w pkt 1 przepisy Rozdziału 5 ustawy, w którym opisano zakres czasowy i finansowy działania instrumentu. Jako instrument wsparcia modernizacji budynków mieszkalnych, FD działa nieprzerwanie od 2019 r. Jednakże z uwagi na rosnące zapotrzebowanie i popyt na pożyczki z tego funduszu – możliwości finansowania niektórych inwestycji pozostają ograniczone. Szacuje się, że dostępna wysokość środków pozwala na zaspokojenie potrzeb wnioskodawców w około 60%. Należy przy tym wyjaśnić, iż MFIPR zabiega o to, aby coroczne zasilenie FD było realizowane w kwotach zbliżonych do limitów wskazanych w art. 72 ustawy.

Podkreślić należy, że zarówno jednostki samorządu terytorialnego, w tym gminy jak i spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe mogą korzystać z pożyczki z Funduszu Dostępności na likwidację barier architektonicznych.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, że na obecną chwilę nie przewiduje się uruchomienia przez resort ogólnopolskiego programu dofinansowania montażu wind, platform schodowych lub schodołazów w budynkach 3- i 4-kondygnacyjnych, w których dotychczas nie zainstalowano urządzeń dźwigowych.

Wskazać należy również, że MFIPR nie planuje utworzenia specjalnego funduszu, który wspierałby wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe w realizacji inwestycji w zakresie likwidacji barier architektonicznych, ponieważ dokładnie te cele realizuje już istniejący od 2019 r. Fundusz Dostępności, zarządzany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Pragnę jednak podkreślić, że kwestia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami jest każdorazowo przedmiotem szczegółowej analizy podczas prac legislacyjnych nad zmianami przepisów będących we właściwości resortu. Zwiększanie dostępności przestrzeni publicznych, w tym budynków, wywiera niewątpliwie istotny, pozytywny wpływ na codzienne funkcjonowanie oraz poziom samodzielności osób z niepełnosprawnościami. Mają na uwadze powagę tej materii oraz znaczenie eliminowania barier utrudniających udział w życiu społecznym, zagadnienia te stanowią stały i integralny element procesu legislacyjnego.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii