



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 16 grudnia 2025 r.
znak sprawy: DNI.mr.058.33.2025

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 13875 Pana Posła Adama Krzemińskiego
„w sprawie legalności przekazania nieruchomości przez KOWR w dniu 30 maja
2022 r.”**

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na ww. interpelację, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Skarb Państwa powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (powoływanemu dalej jako „KOWR”), wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 i 2 tej ustawy. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 2 ww. ustawy, KOWR, obejmując we władanie powierzone składniki mienia Skarbu Państwa, wykonuje we własnym imieniu prawa i obowiązki z nimi związane w stosunku do osób trzecich, jak również we własnym imieniu wykonuje związane z tymi składnikami obowiązki publicznoprawne. Zatem podmiotem uprawnionym do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powoływanego dalej jako „ZWRSP”), jest KOWR.

W celu zatem udzielenia odpowiedzi na ww. interpelację Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi wystąpiło również do Centrali KOWR o przekazanie niezbędnych informacji. Odpowiadając na pytania zawarte w interpelacji uprzejmie informuję, co następuje.

Ad 1) Na podstawie art. 59 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), KOWR może dokonać na rzecz organizacji pożytku publicznego darowizny nieruchomości wchodzących w skład ZWRSP, po uprzednim uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Darowizna nieruchomości ZWRSP przeznaczona może być jedynie na realizację celów statutowych podmiotu obdarowanego, prowadzącego działalność w zakresie wskazanym w art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. W przypadku niewykorzystania nieruchomości przez obdarowanego na cel określony w umowie darowizny - darowiznę odwołuje się. Przywołana regulacja stanowiła podstawę przekazania w drodze darowizny nieruchomości ZWRSP o powierzchni 4,0368 ha, położonej we wsi Klice, gmina Regimin, powiat ciechanowski, na rzecz Stowarzyszenia Historycznego Mazowsza Północnego. Należy również wskazać, że przekazanie nieruchomości w drodze umowy darowizny nastąpiło aktem notarialnym z dnia 31 maja 2022 r., a nie z dnia 30 maja 2022 r.

Ad 2) Decyzje w zakresie zagospodarowania nieruchomości w Klicach były podejmowane przez KOWR zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w KOWR. Każda decyzja o rozdysponowaniu nieruchomości wchodzących w skład ZWRSP, w tym w drodze darowizny, poprzedzona jest kompleksową analizą przez KOWR stanu formalno-prawnego nieruchomości, jej specyfiki oraz weryfikacją stanowisk otrzymanych z organów administracji publicznej pod kątem występowania ewentualnych ograniczeń lub przesłanek wykluczających możliwość jej rozdysponowania. Nadto podmiot wnioskujący o przekazanie nieruchomości w drodze darowizny przedstawia informacje dotyczące m.in. charakteru prowadzonej działalności oraz dokumentację wskazującą na możliwość faktycznej realizacji planowanego przedsięwzięcia uwzględniając zapisy planistyczne, środowiskowe jak i aktualny stan zagospodarowania nieruchomości. Przedkłada również koncepcję zagospodarowania i wykorzystania terenu potwierdzającą realne potrzeby gruntowe dla planowanej inwestycji. Powyższe okoliczności mają kluczowe znaczenie przy ocenie przez KOWR zasadności przekazania nieruchomości na rzecz danego podmiotu.

Ponadto przekazanie nieruchomości w drodze darowizny następuje po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W związku z tym Dyrektor Generalny KOWR zwrócił się z uzasadnionym wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

o wyrażenie zgody na dokonanie ww. darowizny. Zgoda na dokonanie tej czynności została udzielona w dniu 24 lutego 2022 r. Zgoda została wyrażona po uprzedniej analizie dokumentacji otrzymanej w tej sprawie z KOWR.

Ad 3) Inicjatorem uruchomienia procedury nieodpłatnego przekazania nieruchomości w drodze darowizny jest zawsze podmiot wnioskujący - zainteresowany nabyciem konkretnej nieruchomości celem realizacji zadań statutowych. Ta forma przekazania nieruchomości ZWRSP określona jest, jak już wcześniej wskazano, w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Obowiązujące regulacje w tym obszarze nie przewidują zastosowania „trybu konkursowego”, czy też innego trybu wyboru podmiotu, na rzecz którego następuje rozdysponowanie nieruchomości w tej formie.

Ad 4) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał, jak już wcześniej wspomniano, zgodę na rozdysponowanie przez KOWR nieruchomości w drodze darowizny. Ocena zasadności zastosowania tej formy w tym przypadku została dokonana w oparciu o informacje zawarte we wniosku Dyrektora Generalnego KOWR w załączonych do wniosku dokumentach.

Ad 5) i 7)

Do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w 2025 r. wpłynęło anonimowe wystąpienie, dotyczące nieruchomości w Klicach, które zawierało opinię autora odnośnie zrealizowanej procedury przekazania nieruchomości Stowarzyszeniu. Tym niemniej jednak Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi wystąpiło do KOWR o stanowisko co do kwestii poruszonych w ww. wystąpieniu. W odpowiedzi KOWR wskazał, że w jego ocenie proces przekazania nieruchomości Stowarzyszeniu odbył się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jak wskazał KOWR, w trakcie prowadzonej procedury, jak i po przekazaniu nieruchomości, do KOWR nie wpłynęły informacje, jak określił to Pan Poseł, nt.: *„nieprawidłowości, sygnały korupcyjne lub naruszenia zasad gospodarowania mieniem Skarbu Państwa”*. Należy jedynie nadmienić, że jak wskazał KOWR, do KOWR wpłynęły dwa wystąpienia o tożsamej treści, jak to, które wpłynęło do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Oddział Terenowy KOWR w Warszawie, właściwy do dokonania czynności kontrolnych w zakresie realizacji przez obdarowanego postanowień zawartych w umowie darowizny - w tym realizacji zaleceń konserwatora zabytków -

przeprowadził natomiast w dniu 21 sierpnia 2025 r. oględziny nieruchomości. Ustalono, że Stowarzyszenie nie podjęło dotychczas istotnych działań o charakterze materialnym, mających na celu remont i rewitalizację zabytkowego budynku dworu zgodnie z zaleceniami wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanymi w 2021 r. Zalecenia te zostały przekazane obdarowanemu w akcie notarialnym ze zobowiązaniem do ich realizacji w terminie do końca 2023 r. Dotychczasowe działania, według informacji przekazanych KOWR przez Stowarzyszenie, polegały na porządkowaniu parku, organizowaniu rekonstrukcji historycznych, koncertów i zajęć edukacyjnych w zakresie ogrodów ekologicznych dla Koła Gospodyń Wiejskich Klice. Brak działań w zakresie remontu zabytkowego dworu i zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację stwarza, jak podkreślił KOWR, pewne zagrożenie, że nieruchomość może nie zostać zagospodarowana we właściwy sposób. Kolejne działania Stowarzyszenia będą przez KOWR monitorowane, a w przypadku dalszego braku ich realizacji mogą doprowadzić do odwołania dokonanej darowizny.

Ad 6) Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi na obecną chwilę nie planuje przeprowadzenia „kontrol doraźnej lub audytu w zakresie tego konkretnego przekazania nieruchomości”.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów