



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.13.2025

Warszawa, 18 grudnia 2025

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 2934 Posła na Sejm RP, Pana Piotra Kowala, w sprawie infrastruktury na działce nr 113/2 w m. Gołaszewo (gm. Kowal, woj. kujawsko-pomorskie), uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Mając na względzie charakter pytań zawartych w zapytaniu Pana Posła Piotra Kowala odnoszących się bezpośrednio do mienia należącego do Polskich Kolei Państwowych S.A. (dalej: „PKP S.A.” lub „Spółka”), Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do PKP S.A. o przekazanie informacji pozostających w zakresie właściwości tego podmiotu.

Z informacji otrzymanych od PKP S.A. wynika, że budynek zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 113/2 położonej w miejscowości Gołaszewo, ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków i od dawna nie pełni funkcji dworca. Przedmiotowy obiekt od 2022 r. stanowi pustostan, a jego stan techniczny nie pozwala na ponowne zasiedlenie. Spółka poinformowała, że w 2019 r. ówcześni lokatorzy podejmowali starania o zwiększenie powierzchni użytkowej lokalu poprzez przyłączenie dawnej poczekalni oraz deklarowali gotowość wykonania, we własnym zakresie, prac naprawczych, w tym dotyczących elewacji. PKP S.A. nie wyraziła zgody na realizację tych działań.

Jednocześnie Spółka wskazała, że zgodnie z ostatnią kontrolą okresową przeprowadzoną w 2025 r., stan techniczny budynku określono jako średni. Na ścianach nośnych jak i w tynku stwierdzono miejscowe ubytki/pęknięcia nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Konstrukcja dachu jest skorodowana, brak jest również orynnowania budynku. Z informacji przekazanych przez PKP S.A. wynika, że remont elewacji i dachu wiązałby się z kosztami, na które Spółka obecnie nie posiada zabezpieczonych środków ze względu na prowadzoną optymalizację wydatków. W obecnej sytuacji, PKP S.A. rozważa ewentualne zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu