



Minister – Członek Rady Ministrów Koordynator Służb Specjalnych

Tomasz Siemoniak

DBN.ZSPK.4510.33.2025
Warszawa, 19 grudnia 2025 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 13778 Pośta na Sejm RP Marka Gróbarczyka w sprawie *działania służb oraz organów państwowych przy postępowaniu przetargowym na dzierżawę terminala zbożowego w Porcie Gdynia*, w zakresie właściwości Ministra Koordynatora Służb Specjalnych, przekazuję następujące informacje.

Oddanie całości albo części nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem albo zawarcie innej umowy uprawniającej do korzystania lub pobierania pożytków z całości nieruchomości albo jej części przez okres powyżej 10 lat, także jeżeli strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, albo zawarcie takiej umowy na czas nieoznaczony, której termin wypowiedzenia wynosi powyżej 10 lat – w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego albo podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, położonych w granicach portów i przystani morskich wymaga zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej (art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich; Dz.U. z 2023 r. poz. 1796).

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 5a przywołanej wyżej ustawy minister może wystąpić do właściwych organów o opinię w zakresie wpływu rozporządzenia nieruchomością, która jest przedmiotem postępowania, na zagrożenie obronności, bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwa publicznego lub porządku publicznego.

Zarówno w pierwszym jak i w drugim postępowaniu dotyczącym wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony 30 lat położonej w granicach Portu Gdynia nieruchomości, na której zlokalizowany jest terminal zbożowy, minister właściwy do spraw gospodarki morskiej występował do Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Agencji Wywiadu o przedstawienie opinii na temat wniosku Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. w tej sprawie. Obie służby przekazały ministrowi swoje stanowiska w powyższej sprawie zgodnie z ich właściwościami.

Minister właściwy do spraw gospodarki morskiej nie jest związany treścią uzyskanych opinii, a decyzja o udzieleniu – lub nie – zgody na najem nieruchomości należy do jego wyłącznych kompetencji.

Zgodnie z art. 18 ustawy z 24 maja 2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Agencji Wywiadu uzyskane przez służby informacje mogące mieć istotne znaczenie

dla ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa są przez nie przekazywane właściwym organom administracji rządowej.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Siemoniak
Minister - Członek Rady Ministrów, Koordynator Służb Specjalnych
/dokument podpisany elektronicznie/