



# Minister Klimatu i Środowiska

---

BDG-WZN.050.3.2025.ZR  
4144033.16725241.13614762  
Warszawa, 23-12-2025

Dotyczy: odpowiedź na Interpelację nr 13987 w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz gospodarności w zarządzaniu nimi

**Pan Włodzimierz Czarzasty,  
Marszałek Sejmu RP**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 13987 dotyczącą zasobów nieruchomości Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz gospodarności w zarządzaniu nimi, przekazuję odpowiedzi do zadanych pytań dotyczących okresu od =X 2020 r. tj. utworzenia Ministerstwa Klimatu i Środowiska:

1. Jakie nieruchomości znajdują się w dyspozycji Ministerstwa Klimatu i Środowiska? Proszę o przedstawienie pełnej listy nieruchomości wraz z odpowiedzią na następujące pytania dotyczące każdej z nich:

**Odp. 1**

Nieruchomość zlokalizowana w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54

1. Jaki jest typ nieruchomości (grunt, budynek, lokal)?

**Odp. 1.1**

Budynek, grunt, lokale mieszkalne.

2. Jaka jest podstawa użytkowania nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawa)?

**Odp. 1.2**

Nieruchomość użytkowana jest na podstawie Decyzji<sup>1</sup> o nieodpłatnym ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

3. Jaka jest powierzchnia nieruchomości?

**Odp. 1.3**

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to 17.663,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia gruntu to 0,8998 ha.

4. Jaki jest numer księgi lub ksiąg wieczystych?

**Odp. 1.4**

---

<sup>1</sup> Decyzja Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii nr 1/21 z dn. 05.01.2021 znak: DN-IV.7771.11.2020.AG (121/32)

WA1M/00135476/6.

5. W jaki sposób nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana (cele biurowe, socjalne, szkoleniowe, reprezentacyjne, najem komercyjny, cele inwestycyjne, pustostan, inne - jakie?)?

**Odp. 1.5**

Nieruchomość jest wykorzystywana na cele biurowe, wynajem: GASTON (stołówka), Poczta Polska S.A. BOŚ (bankomat) oraz lokale mieszkalne.

6. Czy nieruchomość jest obciążona w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich (np. hipoteki, służebności, inne)?

**Odp. 1.6**

Nieruchomość nie jest obciążona wobec osób trzecich.

7. Czy istnieje aktualna wycena nieruchomości, a jeśli tak, jaka jest jej wartość i jaką metodą została sporządzona (cena rynkowa, wycena rzeczoznawcy, wartość ubezpieczeniowa)?

**Odp. 1.7**

Nie.

8. Jakie nieruchomości zostały zbyte przez Ministerstwo w latach 2019-2024?

**Odp. 1.8**

Nie dotyczy.

2. Jakie były koszty ubezpieczeń nieruchomości wymienionych w pkt 1 w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:

1. Jaki ubezpieczyciel ubezpieczał każdą z nieruchomości w latach 2019-2024?

**Odp. 2.1**

Konsorcjum firm w składzie:

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie (00-133), Al. Jana Pawła II 24, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 9831, NIP: 5260251049, działająca jako Lider konsorcjum,

oraz

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie (00-805), ul. Chmielna 85/87, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 16432, NIP: 5210420047, działająca jako Członek konsorcjum

2. Czy Ministerstwo korzystało z usług brokerskich, a jeśli tak, z usług którego brokera?

**Odp. 2.2**

Ministerstwo zawierało umowy na ubezpieczenie przy udziale Brokera Ubezpieczeniowego Mentor SA, 87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 177-181. Zezwolenie Ministra Finansów z dnia 31 maja 1994 r., nr 475.

3. W jakim trybie dokonano wyboru ubezpieczyciela i - jeśli dotyczy - brokera ubezpieczeniowego?

**Odp. 2.3**

Wyboru ubezpieczyciela MKiŚ dokonywano w trybie przetargu nieograniczony na usługę pn.: ubezpieczenie majątku Jednostek Administracji Państwowej.

4. Na jaki okres zawarte były umowy ubezpieczenia w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 2.4**

- 1) Ubezpieczenie od 01.01.2021 r. – na 36 m-cy
- 2) Ubezpieczenie od 01.01.2024 r. – na 36 m-cy.

5. Jaki był koszt ubezpieczenia każdej nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 2.5**

Ubezpieczenie majątku w roku:

- 2020 – 23 977,28 zł
- 2021 – 53 743,75 zł
- 2022 – 56 368,08 zł
- 2023 – 51 095,11 zł
- 2024 – 94 707,57 zł.

6. Ile razy i w jakiej wysokości wypłacono odszkodowania z tytułu ubezpieczenia nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 2.6**

We wskazanym okresie czasu nie wypłacano odszkodowań z tytułu ubezpieczenia nieruchomości.

3. Jakie były koszty energii elektrycznej dla każdej z ww. nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:

**Odp. 3**

X -XII 2020 – 166, 5 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja),  
2021 – 826,8 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa),  
2022 – 1 189,6 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa),  
2023 – 1 861,6 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa),  
2024 – 2 071,3 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa).

1. Który dostawca dostarczał energię elektryczną w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 3.1**

X-XII 2020 – Tauron Sp. z o.o.  
2021 - Tauron Sp. z o.o.  
1.01 - 30.09.2022 – Tauron Sp. z o.o.  
01.10 - 31.12.2022 ONE S.A.  
2023 – Tauron Sp. z o.o.  
2024 – Tauron Sp. z o.o.

2. Jaka była stawka za 1 kWh w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 3.2**

X-XII 2020 - 0,3348 zł/kWh netto dostawa energii elektrycznej – część biurowa,  
2021 – 0,3348 zł/kWh netto dostawa energii elektrycznej – część biurowa,  
01.01-30.09.2022 – 0,3344 zł /kWh netto dostawa energii elektrycznej – część biurowa,  
01.10-31.12.2022 – 1,754 zł /kWh netto dostawa energii elektrycznej – część biurowa,

2023 - 1,248 zł/kWh netto dostawa energii elektrycznej – część biurowa,  
2024 - 1,248 zł/kWh netto dostawa energii elektrycznej – część biurowa.

3. Jaki był całkowity koszt energii elektrycznej w poszczególnych latach 2019-2024 dla każdej nieruchomości?

**Odp. 3.3**

X-XII.2020 – 166, 5 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja),  
2021 – 826,8 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa),  
2022 – 1 189,6 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa),  
2023 – 1 861,6 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa),  
2024 – 2 071,3 tys. zł brutto (dostawa i dystrybucja cz. biurowa).

4. Jakie były koszty ogrzewania poszczególnych nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:

**Odp. 4**

X-XII.2020 – 187,1 tys. zł brutto,  
2021 – 561,7 tys. zł brutto,  
2022 – 585,6 tys. zł brutto,  
2023 – 1 043,5 tys. zł brutto,  
2024 – 1 119,1 tys. zł brutto.

1. Jakie jest źródło ogrzewania każdej nieruchomości (gaz, węgiel, energia elektryczna, drewno, olej, ogrzewanie miejskie itd.)?

**Odp.4.1**

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

2. Jaka była stawka za jednostkę energii cieplnej w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 4.2**

X-XII 2020 – średnia stawka z faktur 57,66 zł brutto,  
2021- średnia stawka z faktur 67,00 zł brutto,  
2022 – średnia stawka z faktur 82,2 zł brutto,  
2023 – średnia stawka z faktur 162,23 zł brutto,  
2024 – średnia stawka z faktur 162,25 zł brutto.

3. Jaki był roczny koszt ogrzewania nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 4.3**

X-XII.2020 – 187,1 tys. zł brutto,  
2021 – 561,7 tys. zł brutto,  
2022 – 585,6 tys. zł brutto,  
2023 – 1 043,5 tys. zł brutto,  
2024 – 1 119,1 tys. zł brutto.

4. Czy w latach 2019-2024 prowadzono prace termomodernizacyjne, jakie były to prace i jaki był ich koszt w poszczególnych latach?

**Odp. 4.4**

W latach 2019-2014 nie były prowadzone prace termomodernizacyjne budynku Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

5. Jaka jest klasa energetyczna budynku?

**Odp. 4.5**

C.

5. Jakie były koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) dla każdej nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

**Odp. 5**

**Odpady komunalne**

X-XII 2020 – 75,5 tys. zł,  
2021 – 145,7 tys. zł,  
2022 – 289,3 tys. zł,  
2023 – 266,2 tys. zł,  
2024 – 261,3 tys. zł.

**Woda**

X-XII 2020 – 7,3 tys. zł brutto,  
2021 – 26,5 tys. zł brutto,  
2022 – 33,6 tys. zł brutto,  
2023 – 35,6 tys. zł brutto,  
2024 – 41,6 tys. zł brutto.

**Ścieki**

X-XII 2020 – 11,2 tys. zł brutto,  
2021 – 40 753,48 zł brutto,  
2022 – 51 579,77 zł brutto,  
2023 – 54 163,78 zł brutto,  
2024 – 62 895,38 zł brutto.

6. Jakie były koszty podatków związanych z użytkowaniem każdej nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:

1. Jaka była wysokość podatku od nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

**Odp. 6.1**

X-XII 2020 – 38,7 tys. zł,  
2021 – 162,2 tys. zł,  
2022 – 168,3 tys. zł,  
2023 – 188z,1 tys. zł,  
2024 – 215,7 tys. zł.

2. Jaka była wysokość innych podatków, takich jak podatek od przychodów z budynków – jeśli dotyczy - w latach 2019-2024?

**Odp. 6.2**

Nie dotyczy

7. Jakie były koszty ochrony i monitoringu nieruchomości w latach 2019-2024?

**Odp. 7**

X-XII 2020 – 172,7 tys. zł,  
2021 – 450,8 tys. zł,  
2022 – 617,6 tys. zł,  
2023 – 698,9 tys. zł  
2024 – 816,1 tys. zł.

8. Jakie były koszty napraw i remontów w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:

1. Jakie naprawy i remonty były prowadzone w poszczególnych nieruchomościach w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

**Odp. 8.1**

LP	Naprawy i remonty w budynku MKiŚ
<b>2020</b>	
1.	Malowanie pomieszczeń
<b>2021</b>	
1.	Remont instalacji elektrycznej
2.	Konserwacja i naprawa dźwigów
3.	Malowanie pomieszczeń
4.	Usługi cykliniarskie parkietów w budynku MKiŚ
5.	Remont pomieszczeń archiwum
<b>2022</b>	
1.	Wykonanie prac remontowych posadzek i parkietów
2.	Wykonanie prac malarskich w budynku MKiŚ
3.	Wykonanie remontu odtworzeniowego części dachu budynku MKiŚ
4.	Remont instalacji rozdzielnic administracyjnej z przedziałem zasilającym pionu lokatorskie kl. HJ w budynku MKiŚ
<b>2023</b>	
1.	Wykonanie konserwacji i naprawy dźwigów osobowych w budynku MKiŚ
2.	Kompleksowa usługa montażu wykładziny z powierzonego materiału w pomieszczeniach MKiŚ
<b>2024</b>	
1.	Remont mieszkań służbowych 9A i 18 znajdujących się w budynku MKiŚ
2.	Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu wraz z wyznaczeniem 10 stanowisk parkingowych (w tym dla osób niepełnosprawnych) i stojaków dla rowerów pn. EKO-PARKING
3.	Wykonanie prac malarskich i prac dodatkowych w pomieszczeniach MKiŚ przez okres 12 miesięcy
4.	Remont pionu kanalizacyjnego, instalacji zimnej wody, wody oligoceńskiej oraz toalet zlokalizowanych przy klatce E w budynku Ministerstwa Klimatu i Środowiska
5.	Kompleksowa usługa montażu wykładziny z powierzonego materiału w pomieszczeniach MKiŚ
6.	Remont parkietów drewnianych w budynku MKiŚ

2. Jaki był koszt wszystkich prac remontowych i napraw w latach 2019-2024 w podziale na poszczególne lata?

**Odp. 8.2**

L.P.	Data napraw i remontów	Koszt roczny remontów brutto
1.	2020 r.	145 000,00 zł
2.	2021 r.	246 103,56 zł
3.	2022 r.	1 664 588,68 zł
4.	2023 r.	236 016,80 zł
5.	2024 r.	2 953 896,24 zł

3. Czy Ministerstwo otrzymało dofinansowanie ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?

**Odp. 8.3**

Ministerstwo Klimatu i Środowiska w latach 2019-2024 nie otrzymało dofinansowania z środków krajowych oraz unijnych.

4. Czy Ministerstwo otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?

**Odp. 8.4**

Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów.

9. Czy Ministerstwo użytkuje nieruchomości na podstawie umowy najmu lub innego stosunku prawnego? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:

**Odp. 9**

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Wawelskiej 52/54 w Warszawie – Ministerstwo Klimatu i Środowiska użytkuje na podstawie trwałego zarządu.

1. Jaka była stawka najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

**Odp. 9.1**

Nie dotyczy - nieruchomość jest w trwałym zarządzie.

2. Jaki był koszt najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

**Odp. 9.2**

Nie dotyczy nieruchomości w trwałym zarządzie.

3. Jakie są obecnie obowiązujące zasady indeksacji czynszu najmu?

**Odp. 9.3**

Nie dotyczy nieruchomości w trwałym zarządzie.

10. Czy Ministerstwo wynajmowało nieruchomości osobom trzecim w latach 2019-2024? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:

**Odp. 10**

Nieruchomość wynajmowana była:

- Poczta Polska S.A.
- GASTON Zbigniew Staszczak
- Rafał Hryniów (kiosk)
- BOŚ do 31.12.2022 r.
- BOS (bankomat)
- lokale mieszkalne (lok. służbowe oraz mieszkańcy z przydziału zasobów mieszkaniowych),

1. Jaka była stawka wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

**Odp. 10.1**

Lokale użytkowe:

X-XII 2020 – od 28,84 zł /m<sup>2</sup> do 54,87 zł/m<sup>2</sup>

2021 - od 28,84 zł /m<sup>2</sup> do 56,74 zł/m<sup>2</sup>

2022 - od 29,82 zł /m<sup>2</sup> do 32,56 zł/m<sup>2</sup>

2023 - od 31,34 zł /m<sup>2</sup> do 37,25 zł/m<sup>2</sup>

2024 - od 35,85 zł /m<sup>2</sup> do 41,50 zł/m<sup>2</sup>

Lokale mieszkalne:

X-XII 2020 – stawka bazowa czynszu 7,17 zł

2021 – I-X stawka bazowa 7,17 zł, XI-XII stawka bazowa 8,94 zł  
 2022 – stawka bazowa czynszu 8,94 zł  
 2023 – stawka bazowa czynszu 8,94 zł  
 2024 – I-VI stawka bazowa czynszu 8,94 zł, VII-XII stawka bazowa 11,89 zł.

2. Jakiego był dochód z tytułu wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

**Odp. 10.2**

Lokale użytkowe:  
 X-XII 2020 – 25,6 tys. zł,  
 2021 – 92,9 tys. zł,  
 2022 – 108,0 tys. zł,  
 2023 – 114,6 tys. zł,  
 2024 – 126,7 tys. zł.

**Lokale mieszkalne:**

X-XII 2020 – 74, 7 tys. zł,  
 2021 – 310,7 tys. zł,  
 2022 – 331,0 tys. zł,  
 2023 – 345,7 tys. zł,  
 2024 – 373,3 tys. zł.

3. Jakie zasady indeksacji czynszu obowiązywały w umowach najmu?

**Odp. 10.3**

Lokale użytkowe: waloryzacja średniorocznym wskaźnikiem inflacji określonym przez GUS.

Lokale mieszkalne: Indeksacja czynszu na podstawie Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy.

11. Czy Ministerstwo planuje poszerzenie zasobu nieruchomości w nadchodzących latach?

**Odp. 11**

Nie dotyczy

12. Jaki jest plan inwestycyjno-remontowy na lata 2025-2026?

**Odp. 12**

L.P.	Prace inwestycyjno-remontowe Ministerstwa Klimatu i Środowiska
1.	Wykonanie prac malarskich w budynku MKiŚ
2.	Remont parkietów drewnianych w budynku MKiŚ
3.	Wymiana wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych MKiŚ
4.	Remont bufetu w budynku MKiŚ
5.	Remont pionu kanalizacyjnego, instalacji zimnej wody, wody oligoceńskiej oraz toalet zlokalizowanych przy klatce A oraz łazienki 502 w budynku Ministerstwa Klimatu i Środowiska
6.	Remont stacji uzdatniania wody znajdującej się w budynku MKiŚ
7.	Projekt oraz wymiana istniejącej stolarki okiennej wraz z zewnętrznymi parapetami
8.	Projekt oraz przebudowa istniejących instalacji kolektorów słonecznych ciepłej wody użytkowej
9.	Projekt oraz przebudowa instalacji energii odnawialnej poprzez rozbudowę istniejącej FV oraz montaż turbin wiatrowych
10.	Projekt i remont wraz z ociepleniem dachu budynku MKiŚ
11.	Projekt oraz kompleksowa przebudowa istniejącej instalacji wentylacji



	mechanicznej, instalacji klimatyzacji
12.	Remont podłogi w archiwum MKiŚ
13.	Remont tarasów i balkonów w budynku MKiŚ

13. Czy planowane są zmiany w sposobie użytkowania lub nowe inwestycje dotyczące nieruchomości podległych Ministerstwu?

**Odp. 13**

Nie dotyczy

14. Jaki jest plan modernizacyjny nieruchomości resortu na lata 2025-2026?

**Odp. 14**

L.P.	Prace modernizacyjne nieruchomości Ministerstwa Klimatu i Środowiska
1.	Budowa systemu SSWiN
2.	Remont oświetlenia zewnętrznego budynku
3.	Budowa systemu sygnalizacji pożaru
4.	Budowa systemu oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego w budynku
5.	Projekt oraz wymiana istniejącej stolarki okiennej wraz z zewnętrznymi parapetami
6.	Projekt oraz przebudowa istniejących instalacji kolektorów słonecznych ciepłej wody użytkowej
7.	Projekt oraz przebudowa instalacji energii odnawialnej przez rozbudowę istniejącej FV oraz montaż turbin wiatrowych
8.	Projekt i remont wraz z ociepleniem dachu budynku MKiŚ
9.	Projekt oraz kompleksowa przebudowa istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji
10.	Projekt oraz wykonanie centralnego układu zarządzania gospodarką energetyczną budynku Ministerstwa – BMS
11.	Projekt i wykonanie wewnętrznego dźwigu osobowego wraz z szybem w klatce C budynku MKiŚ
12.	Projekt i rozbudowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych na EKO-PARKINGU
13.	Projekt oraz budowa magazynu energii odnawialnej w budynku MKiŚ

15. W jaki sposób prowadzone jest gospodarowanie składnikami majątkowymi Ministerstwa? Jakie narzędzia, systemy ewidencyjne oraz procedury są wykorzystywane w celu zapewnienia efektywności, gospodarności i oszczędności?

**Odp. 15**

Gospodarowanie składnikami majątkowymi Ministerstwa Klimatu i Środowiska prowadzone jest na podstawie i w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz.U. 2019 poz. 2004). Ponadto, w oparciu o Ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591) oraz Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157 poz. 1240) obowiązuje w MKiŚ Polityka Rachunkowości (Dz.Urz.MKiŚ.2024.92), która zawiera zasady i procedury regulujące między innymi gospodarowanie mieniem będącym w dyspozycji MKiŚ. Należy również zaznaczyć, że z dniem 1 stycznia 2026 r. wchodzi w życie Zarządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 grudnia 2025 r. w sprawie gospodarowania składnikami majątkowymi Ministerstwa Klimatu i Środowiska (Dz.Urz.MKiŚ.2025.66).

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Krzysztof Bolesła  
Sekretarz Stanu  
Ministerstwo Klimatu i Środowiska  
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości  
Departament Spraw Parlamentarnych, KPRM