



Minister Aktywów Państwowych

BM.I.053.494.2025

IK: 1196258

Warszawa, 29 grudnia 2025 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej udzielam odpowiedzi na interpelację K10INT13978 Pana Przemysława Wiplera, Posła na Sejm RP, z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Aktywów Państwowych oraz gospodarności w zarządzaniu nimi.

W dyspozycji Ministerstwa Aktywów Państwowych (dalej: MAP, Ministerstwo) znajduje się zabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Warszawie przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 128 o pow. 0,6784h z obrębem 5-05-02, objęta księgą wieczystą nr WA4M/00440624/1 i nie posiada obciążeń z jakichkolwiek tytułów. Wartość bilansowa nieruchomości jest określona w sprawozdaniu finansowym jednostki sporządzonym na dzień 31 grudnia 2024 r. Podstawą użytkowania nieruchomości jest decyzja Ministra Rozwoju Pracy i Technologii, znak: 23/20 z dnia 20 grudnia 2020 r., orzekająca o nieodpłatnym ustanowieniu z dniem 1 stycznia 2021 r. trwałego zarządu na rzecz MAP, w związku z czym zawarte informacje będą dotyczyć okresu po ustanowieniu trwałego zarządu.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 23 808,70 m², nieruchomość zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem pełni funkcję biurową dla Ministerstwa. Część powierzchni jest przedmiotem najmu na rzecz państwowych jednostek organizacyjnych (5 577 m²) oraz znikoma jej część (286 m²) na rzecz podmiotów komercyjnych. W latach 2021 – 2024 na wynajem powierzchni zawarto porozumienia i umowy najmu, według których podmioty obciążane były kosztami: czynszu, energii elektrycznej, ciepłej, wody, ochrony, sprzątnia. W ramach umowy ramowej MAP korzystał z Centrum Obsługi Administracji Rządowej jako centralnego zamawiającego i zawierał Polisy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego, odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczycielem był Powszechny Zakład Ubezpieczeń (PZU), Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji (WARTA). Koszt ubezpieczenia był zależny od wartości podstawy ubezpieczenia na dany rok. W okresie obowiązywania polis nie odnotowano zdarzeń obejmujących warunki ubezpieczenia i nie wypłacono odszkodowań z ich tytułu.

Dostawcą energii elektrycznej dla potrzeb Ministerstwa w rzeczonym okresie był Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej w latach 2021-2022 wynosiła 0,3348 zł netto zaś w latach 2023-2024 wynosiła 1,2480 zł netto. Koszty dostawy energii elektrycznej w poszczególnych latach dla nieruchomości wyniosły: 2021 rok – 344 548,16 zł, 2022 rok – 299 053,49 zł, 2023 rok – 1 223 612,66 zł, 2024 rok – 1 407 834,33 zł.

W budynku nie były przeprowadzane prace termomodernizacyjne, wskaźnik efektywności energetycznej w skali klas energetycznych jest na poziomie niskiej efektywności. MAP korzysta z ogrzewania miejskiego. Energię ciepłą zapewnia VEOLIA Energia Warszawa S.A. według stawek za energię ciepłą określonych w „Taryfie dla ciepła SPEC S.A.”, zatwierdzonej przez Prezesa URE podlegającej procedurze ogłoszenia, zgodnie z art. 47

ustawy - Prawo energetyczne. Koszty energii ciepłej w poszczególnych latach dla nieruchomości wyniosły: 2021 rok – 684 827,76 zł, 2022 rok – 742 160,98 zł, 2023 rok – 1 386 005,07 zł, 2024 rok – 1 492 951,65 zł.

Koszty eksploatacyjne w poszczególnych latach dla nieruchomości wyniosły: 2021 rok – 46 506,75 zł, 2022 rok – 51 014,67 zł, 2023 rok – 60 037,31 zł, 2024 rok – 59 136,54 zł. Koszty ochrony w poszczególnych latach wyniosły: 2021 rok – 1 343 648,09 zł, 2022 rok – 1 638 919,97 zł, 2023 rok – 2 188 430,76 zł, 2024 rok – 2 902 057,68 zł.

W zakresie podatku od nieruchomości zgodnie z deklaracją na podatek (DN-1) dla budynku Ministerstwa przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie koszty w poszczególnych latach wyniosły: 2021 rok – 212 470,00 zł, 2022 rok – 219 308,00 zł, 2023 rok – 245 884,00 zł, 2024 rok – 282 382,00 zł.

MAP nie korzystało z dofinansowań ze środków krajowych lub dotacji unijnych na wykonane prace remontowo-naprawcze. Przeprowadzone naprawy i remonty dotyczyły między innymi: dźwigów osobowych, urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń i instalacji systemu ochrony przeciwpożarowej, pionów hydraulicznych, agregatu prądotwórczego, telewizji dozorowej CCTV, urządzeń transportu bliskiego, bram garażowych, szlabanów, bramek obrotowych, pokrycia dachowego po intensywnych opadach deszczu oraz szeregu innych drobnych prac koniecznych do utrzymania ciągłości działania obiektu. Koszty napraw i remontów w poszczególnych latach dla nieruchomości wyniosły: 2021 rok – 134 928,00 zł, 2022 rok – 95 539,00 zł, 2023 rok – 191 657,00 zł, 2024 rok – 151 820,00 zł.

W dotychczasowym okresie działalności MAP korzystało z pomieszczeń Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej zgodnie z zawartą umową najmu. Wynajmowana powierzchnia służyła do utrzymania urządzeń i sieci wchodzących w skład zasobów IT.

W ramach planów inwestycyjno-remontowych nie przewiduje się zmian w sposobie użytkowania nieruchomości. Obecnie został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. "Wymiana wszystkich pionów i poziomów kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z remontem pomieszczeń sanitarnych w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku Ministerstwa przy ulicy Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie, realizowanego w ramach modernizacji budynku. Wykonanie prac remontowych polegających w szczególności na przebudowie i rozdzieleniu kanalizacji sanitarnej od deszczowej" planowane jest w latach 2026 - 2028. W założeniach krótkoterminowych MAP nie zakłada poszerzenia zasobów nieruchomości, chyba że wystąpią nagłe i nieprzewidziane zdarzenia mogące wpłynąć na potrzebę zmian.

Gospodarowanie składnikami majątku Skarbu Państwa obejmuje zarządzanie nieruchomością, ruchomościami i wartościami niematerialnymi mające na celu ich racjonalne wykorzystanie do realizacji zadań Ministra Aktywów Państwowych a także utrzymanie w dobrym stanie, analizie przydatności oraz decyzji o sposobie zagospodarowania, w tym sprzedaży, nieodpłatnym przekazaniu, najmie lub likwidacji, zawsze z uwzględnieniem przepisów dotyczących procedur, wartości i organów decyzyjnych. Szczególnie zwraca się uwagę na postępowanie oszczędne, efektywne, a przy sprzedaży powyżej pewnej kwoty wymagane są postępowania przetargowe. Ewidencja pozabilansowa środków trwałych prowadzona jest w oparciu o program QUORUM oraz przepisy wewnętrzne.

Z poważaniem
Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych
Konrad Gołota
Podsekretarz stanu
dokument podpisany elektronicznie
1196258.4487783.3564306

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów