



# Minister Finansów i Gospodarki

Warszawa, 23 grudnia 2025 roku

Sprawa: Interpelacja nr 13984  
Znak sprawy: BLG1.054.2.2025  
Kontakt: Kancelaria MF  
tel.: +48 22 694 55 55  
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

**Włodzimierz Czarzasty**  
Marszałek Sejmu  
Kancelaria Sejmu  
ul. Wiejska 4/6/8  
00-902 Warszawa

## Odpowiedź na interpelację nr 13984 w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Finansów oraz gospodarności w zarządzaniu nimi

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z otrzymaniem w dniu 8 grudnia 2025 r. Interpelacji nr 13984 Pana pośła Przemysława Wiplera w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Finansów oraz gospodarności w zarządzaniu nimi, przekazuję poniżej odpowiedzi na pytania w przedmiotowym zakresie.

### Ad 1.

Wykaz nieruchomości znajdujących się w dyspozycji Ministerstwa Finansów (wg. stanu na dzień 30 listopada 2025 r.) wraz z dodatkowymi informacjami, przedstawia poniższa tabela.

Lp.	nieruchomość	typ nieruchomości	powierzchnia	księga wieczysta
1	Warszawa, ul. Świętokrzyska	nieruchomość gruntowa, zabudowana	9.490,03 m <sup>2</sup> - budynek 2,9967 ha - działka	WA4M/00137931/9
2	Warszawa, ul. Zegadłowicza	Lokal	67,43 m <sup>2</sup>	-----
3	Warszawa, ul. Raszyńska	Lokal	48,25 m <sup>2</sup>	-----
4	Warszawa, ul. Orzycka	Lokal	52,53 m <sup>2</sup>	WA2M/0012503/2
5	Warszawa, Al. Niepodległości	lokal	52,24 m <sup>2</sup>	WA2M/00121538/5
6	Warszawa, ul. Dzielna	lokal	54,39 m <sup>2</sup>	WA4M/00065012/5

tel.: +48 22 694 55 55  
fax: +48 22 694 36 84  
[gov.pl/finanse](http://gov.pl/finanse)  
e-mail: [kancelaria@mf.gov.pl](mailto:kancelaria@mf.gov.pl)

ul. Świętokrzyska 12  
00-916 Warszawa

7	Warszawa, ul. Kurhan	lokal	69,80 m <sup>2</sup>	WA1M/00190252/2
8	Warszawa, ul. Chełmska	lokal	56,09 m <sup>2</sup>	WA2M/00075165/1
9	Warszawa nieruchomości	nieruchomość gruntowa, zabudowana	969,70m <sup>2</sup> - budynek 1024 m <sup>2</sup> - działka	**
10	Lokal użytkowy	lokal	11,18 m <sup>2</sup>	**
11	Warszawa, Wiśniowa	lokal	357,72 m <sup>2</sup>	WA2M/00430088/4

\*\* Na podstawie art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2025 poz. 1131, z późn. zm.) dane są chronione.

Powyższe lokale użytkowane są na podstawie: spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – 2 lokale, własności – 6 lokali, trwałego zarządu – 1 lokal i najmu – 2 lokale oraz przeznaczone są na: cele biurowe – 2 lokale, cele służbowe – 2 lokale, mieszkanie służbowe – 7 lokali.

Wskazane w tabeli nieruchomości nie są obciążone w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich. Dla nieruchomości wskazanej w pkt 9 została sporządzona wycena na podstawie operatu szacunkowego z 2018 roku, przedmiotowa nieruchomość została wyceniona na kwotę 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych). Dla pozostałych nieruchomości Ministerstwo Finansów nie posiada aktualnej wyceny.

## Ad 2.

W latach 2019-2024 nieruchomości były ubezpieczone w konsorcjum PZU S.A. oraz TUiR WARTA S.A. Ministerstwo Finansów korzysta z usług brokera, którym jest Mentor S.A. Ubezpieczyciel został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania zamówieniowego przeprowadzonego przez Centrum Obsługi Administracji Rządowej, natomiast broker został wybrany w ramach konkursu, również przeprowadzonego przez COAR. Umowy centralne COAR były zawierane na okresy trzyletnie (2018-2020, 2021-2023, 2024-2026), przy czym polisy ubezpieczeniowe są wystawiane na okresy roczne. Koszt ubezpieczenia poszczególnych nieruchomości przedstawia poniższa tabela (w zł).

Nieruchomość	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ul. Świętokrzyska	12 535,95	14 026,48	26 572,62	23 458,08	25 253,99	42 426,40
ul. Zegadłowicza	56,80	56,80	104,80	83,84	83,84	140,80
ul. Kurhan	56,80	56,80	104,80	83,84	83,84	140,80
ul. Raszyńska	56,80	56,80	104,80	83,84	83,84	140,80
ul. Chełmska	56,80	56,80	104,80	83,84	83,84	140,80
ul. Dzielna	56,80	56,80	104,80	83,84	83,84	140,80
ul. Orzycka	56,80	56,80	104,80	83,84	83,84	140,80
Al. Niepodległości	56,80	56,80	104,80	83,84	83,84	140,80
nieruchomość w Warszawie	717,10	717,10	1 323,10	1 058,48	1 058,48	1 778,40

W roku 2023 Ministerstwo Finansów otrzymało odszkodowanie dla nieruchomości Świętokrzyska, z tytułu zalania pomieszczeń piwnicznych na skutek ulewnego deszczu.

## Ad 3.

Dane w zakresie energii elektrycznej prezentuje poniższe zestawienie.

dla nieruchomości Świętokrzyska						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dostawca	Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (30-417) ul. Łagiewnicka 60					
stawka za 1kWh w PLN (brutto)	0,30334	0,4118	0,4118	0,4118	1,53504	1,53504
całkowity koszt dostawy PLN (brutto)	1 583 147,00	2 132 891,23	2 419 410,33	2 143 131,35	6 268 942,77	6 882 231,07
dla lokali służbowych						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dostawca	Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (30-417) ul. Łagiewnicka 60					
stawka za 1kWh PLN (brutto)	0,30334	0,4118	0,4118	0,40565	1,53504	1,53504
całkowity koszt dostawy PLN (brutto)	1 343,11	1 277,00	1 489,91	1 173,96	12 648,73	9 817,84
dla nieruchomości w Warszawie						
lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dostawca	Innogy Polska S.A.			E-on Polska S.A.	Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (30-417) ul. Łagiewnicka 60	
stawka za 1 kWh PLN (netto)	szczytowa: 0.5100 pozaszczytowa: 0.3350	szczytowa: 0.6439 pozaszczytowa: 0.4173	szczytowa: 0.7083 pozaszczytowa: 0.4590	szczytowa: 1.4386 pozaszczytowa: 0.9323	1,53504	1,53504
całkowity koszt dostawy PLN (brutto)	18 216,40	37 781,89	31 735,48	62 262,53	66 433,61	52 745,74

#### Ad 4.

Zarówno budynek Ministerstwa Finansów jak i nieruchomość w Warszawie, ogrzewane są ciepłem systemowym miejskim wraz z dostawą ciepłej wody do budynków. W zakresie lokali służbowych oraz nieruchomościach najmowanych koszt ogrzewania wliczony jest do miesięcznego czynszu.

dla nieruchomości Świętokrzyska						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dostawca	Veolia Energia Polska S.A.					
stawka za jednostkę ciepła PLN (netto)	27.62500	27.88330	35.35870	47.80330	91.41233	97.83000
całkowity koszt ciepła i ciepłej wody PLN (brutto)	1 003 676,35	945 099,21	1 321 020,22	1 307 927,52	2 625 601,35	3 098 002,31
dla nieruchomości w Warszawie						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dostawca	Veolia Energia Polska S.A.					
stawka za 1MW energii cieplnej PLN (netto)	3 770.48	4 135.78	4 441.72	4 976.10	7 622.06	7 704.73
całkowity koszt ciepła i ciepłej wody PLN (brutto)	19 138,99	23 759,11	26 231,11	29 086,09	47 732,41	44 410,77

Budynek Ministerstwa Finansów położony przy ulicy Świętokrzyskiej nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, ponieważ podlega ochronie

na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej do budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie stosuje się przepisów art. 8 ust. 1 pkt 3-5 ww. ustawy o efektywności energetycznej nakładających obowiązki dotyczące realizacji środków poprawy efektywności energetycznej w zakresie charakterystyki energetycznej budynków. W zakresie pozostałych nieruchomości Ministerstwo Finansów nie zlecało wykonania świadectwa określającego klasę energetyczną budynku.

#### Ad 5.

Koszty eksploatacyjne (wywóz odpadów, woda, ścieki) dla nieruchomości Świętokrzyska oraz dla nieruchomości w Warszawie.

dla nieruchomości Świętokrzyska						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
koszty eksploatacyjne w PLN	269 119,96	214 835,98	189 395,76	123 898,12	323 101,93	434 648,27
dla nieruchomości w Warszawie						
koszty eksploatacyjne w PLN	4 104,86	4 797,28	3 985,98	3 143,09	4 239,60	8 554,35

#### Ad 6.

Ministerstwo Finansów ponosi koszty z tytułu opłaty podatku od nieruchomości. Zestawienie wysokości podatku od nieruchomości prezentuje poniższa tabela.

dla nieruchomości Świętokrzyska i lokali służbowych						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
podatek od nieruchomości w PLN	371 535,26	376 789,98	399 665,00	411 664,00	459 447,00	528 773,00
dla nieruchomości w Warszawie						
podatek od nieruchomości w PLN	6 950,00	7 075,00	7 340,00	7 597,00	8 454,00	9 670,00

#### Ad 7.

Koszty ochrony i monitoringu w latach 2019-2024

dla nieruchomości Świętokrzyska						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Koszt ochrony (obejmujący koszty osobowe oraz koszt zakupów związanych z wyposażeniem ochrony) w PLN	3 178 612,21	2 974 440,65	3 280 966,52	3 959 982,43	4 749 329,40	5 718 485,01
Koszt monitoringu nieruchomości (obejmujący zabezpieczenie techniczne, zabezpieczenie ppoż., monitoring CCTV) w PLN	290 937,73	2 180 661,78	312 220,50	216 120,99	200 475,73	254 175,87
dla nieruchomości w Warszawie						
Lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
koszt ochrony i monitoringu w PLN	1 133,98	738,00	738,00	738,00	967,00	2 952,00

#### Ad 8.

Poniżej zestawienie przeprowadzonych napraw i remontów w poszczególnych nieruchomościach w latach 2019-2024

2019 r.	Warszawa ul. Świętokrzyska	Wykonanie instalacji nawadniającej; projekt aranżacji wnętrz sal konferencyjnych, prace remontowe i wykończeniowe w wytypowanych pomieszczeniach biurowych; remont dwóch rozdzielnic głównych; projekt aranżacji przebudowy wejścia od strony ul. Traugutta; projekt aranżacji pomieszczenia piwnicznego; przegląd systemu zasilania UPS z wymianą akumulatorów; renowacja wytypowanych posadzek; oczyszczanie fragmentów elewacji budynku MF.
	3 lokale służbowe	Kompleksowy remont lokalu.
	Nieruchomość w Warszawie	Wymiana systemu wizyjnego.
2020 r.	Warszawa ul. Świętokrzyska	Remont rozdzielnic głównych niskiego napięcia w blokach B1 i D1; wykonanie dokumentacji projektowej na remont Sali konferencyjnej; opracowanie programu renowacji fontanny; wykonanie prac obejmujących dostosowanie sieci LAN; wykonanie projektu aranżacji pomieszczenia biurowego; wykonanie dokumentacji technicznej - wzmocnienie stropu antresoli.
	Lokal służbowy	Wykonanie projektu aranżacji i kompleksowy remont lokalu.
2021 r.	Warszawa ul. Świętokrzyska	Remont Sali konferencyjnej; prace zabezpieczające gzymsy na elewacji; remont rozdzielni elektrycznej w bloku A2; projekt aranżacji i wykończenia wnętrz Sali nr 2204; remont wytypowanych 5 szt. łazienek; Opracowanie dokumentacji projektowej z programem robót remontowo konserwatorskich na elewację i kanały ciepłownicze.
	Nieruchomość w Warszawie	Wykonanie Systemu Kontroli Dostępu, systemu wideo-domofonowego oraz depozytora kluczy.
2022 r.	Warszawa ul. Świętokrzyska	Remont pom. nr 1401-1405 ; wykonanie oznakowania poziomego i pionowego 3 szt. wskazanych miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami na terenie parkingu MF; prace remontowe i wykończeniowe wytypowanych pomieszczeń biurowych, remont klatki schodowej; prace remontowe dotyczące nawierzchni parkingu położonego od strony ulicy Krakowskie Przedmieście.
	Nieruchomość w Warszawie	Rozbudowa Systemu Kontroli Dostępu.
2023 r.	Warszawa ul. Świętokrzyska	Usunięcie przecieków do pom. elektrycznego nr 30 w garażu MF; wykonanie bortnicy przy balustradzie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym MF; prace remontowo-naprawcze na dachu gmachu MF; naprawa części posadzki korytarza na I piętrze w bloku E1 i E1'.
2024 r.	Warszawa ul. Świętokrzyska	Usunięcie przecieków do pom. elektrycznego nr 030 w garażu MF, remont drzwi wejściowych do sali nr 1313A; wykonanie pomiarów, doboru, montażu i uruchomienia układów kompensacji mocy biernej w sieci elektrycznej w budynku MF; remont rozdzielnic głównej A2 /TOS w skrzydle A2' w budynku MF; wykonanie dodatkowych rewizji na poddaszu budynku MF; czyszczenie i konserwacja niecki fontanny wraz z uzupełnieniem ubytków i robotami towarzyszącymi na terenie MF; awaryjna wymiana okien w dwóch pomieszczeniach biurowych; wykonanie projektu aranżacji i projektu remontu pomieszczenia sanitarnego w bloku B w budynku MF; naprawa poszycia dachowego przy czerpni powietrza na dachu MF; opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę wejścia do budynku MF od ul. Traugutta; wymiana posadzki w dwóch pomieszczeniach zlokalizowanych w bloku B; wykonanie remontu pomieszczenia sanitarnego; wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu elewacji oraz usunięciu graffiti na budynku MF; awaryjna naprawa połączki dachowej w skrzydle budynku B; awaryjne usunięcie graffiti z elewacji budynku MF.
	Nieruchomość w Warszawie	Wymiana bramy garażowej.

Koszt wszystkich prac remontowych i napraw w latach 2019-2024 (w PLN)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
remonty i naprawy - gmach MF	2 154 251	989 565	627 615	540 936	341 618	948 238
remont 3 lokali służbowych	333 860					
Remont 1 lokalu służbowego		97 500				
remonty - nieruchomości w Warszawie	30 298		109 970	5 352		26 937
	2 568 573	1 124 861	818 371	586 852	434 946	1 065 595
<b>Łącznie w latach 2019-2024: 6 599 197</b>						

W latach 2018-2023 Ministerstwo Finansów zrealizowało projekt nr POIS.01.03.01.-00-0023/17 pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz

termomodernizacja gmachu Ministerstwa Finansów”, w ramach działania 1.3.1. oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 r.

**Wartość projektu wyniosła 16 021 944,50 PLN**, w tym dofinansowanie 15 725 797,54 PLN w podziale na:

- a) dofinansowanie ze środków budżetu europejskiego w kwocie 13 366 927,91 PLN
- b) dofinansowanie ze środków budżetu państwa w kwocie 2 358 869,63 PLN.

**Zakres rzeczowy:**

1. **Dokumentacja projektowa** w zakresie: ocieplenia stropu budynku i ocieplenia garażu podziemnego, modernizacji systemów wentylacji, modernizacji oświetlenia elektrycznego, koreferatu dokumentacji projektowej.
2. **Roboty budowlane:** ocieplenie stropu budynku; ocieplenie stropu i ścian garażu podziemnego; modernizacja systemów wentylacji i modernizacja oświetlenia elektrycznego.

Finansowanie	Całkowita wartość projektu (PLN brutto)	Podział na lata					
		Razem 2018	Razem 2019	Razem 2020	Razem 2021	Razem 2022	Razem 2023
<b>Całkowity koszt realizacji projektu</b>	<b>16 021 944,50</b>	1 353 325,76	3 457 347,29	428 640,00	4 645 433,96	3 659 788,20	2 477 409,29
<b>Dofinansowanie</b>	<b>15 725 797,54</b>	1 327 459,24	3 394 596,34	420 067,20	4 556 838,69	3 594 616,98	2 432 219,09
W tym dofinansowanie ze środków europejskich	<b>13 366 927,91</b>	1 128 340,35	2 885 406,89	357 057,12	3 873 312,89	3 055 424,44	2 067 386,22
W tym dofinansowanie z budżetu państwa	<b>2 358 869,63</b>	199 118,89	509 189,45	63 010,08	683 525,80	539 192,54	364 832,87
Wydatek niekwalifikowany (poza dofinansowaniem)	<b>296 146,96</b>	25 866,52	62 750,95	8 572,80	88 595,27	65 171,22	45 190,20

Obecnie Ministerstwo Finansów realizuje projekt nr FENX.01.01-IW.01-0017/24-00 na podstawie **Umowy o dofinansowanie z dnia 21 lutego 2025 r.** pn.

„Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Finansów” - Nazwa programu: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie: FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).

Okres realizacji projektu: lata 2025-2029

**Wartość projektu wynosi 38 021 296 PLN**, w tym dofinansowanie 37 373 570,08 PLN w podziale na:

- a) dofinansowanie ze środków budżetu europejskiego w kwocie 31 767 534,56 PLN
- b) dofinansowanie ze środków budżetu państwa w kwocie 5 606 035,52 PLN.

**Zakres rzeczowy:**

1. **Przygotowanie i rozliczenie przedsięwzięcia:** Dokumentacja projektowa - projekty techniczne, budowlane i wykonawcze, opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, Audyt ex-post.
2. **Roboty budowlane:** wymiana węzłów cieplnych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u., wentylacji mechanicznej garażu, docieplenia ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz; rozbudowa systemu BMS z zastosowaniem systemu zarządzania energią; modernizacja istniejących systemów wentylacji obsługujących

pomieszczenia piwniczne; montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami odnawialnych źródeł energii (50KW);

**3. Koszty zakresu rzeczowego niewynikającego z audytu energetycznego - realizacja celu Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji:**

- a. Infrastruktura związana z dostępnością tj. roboty budowlane polegające na wymianie dźwigów osobowych w bloku B1, B2, D2 w budynku MF.
- b. Podnoszenie świadomości użytkowników budynku względem planowanej oszczędności energii tj. edukacja ekologiczna.

Finansowanie	Całkowita wartość projektu (PLN brutto)	Podział na lata				
		Razem 2025	Razem 2026	Razem 2027	Razem 2028	Razem 2029
<b>Całkowity koszt realizacji projektu</b>	<b>38 021 296,00</b>	3 017 912,37	3 126 778,62	11 758 171,49	15 361 422,95	4 757 010,57
<b>Dofinansowanie</b>	<b>37 373 570,08</b>	2 988 232,37	3 086 133,51	11 557 839,35	15 069 194,49	4 672 170,36
W tym dofinansowanie ze środków europejskich	<b>31 767 534,56</b>	2 539 997,52	2 623 213,48	9 824 163,44	12 808 815,31	3 971 344,81
W tym dofinansowanie z budżetu państwa	<b>5 606 035,52</b>	448 234,85	462 920,03	1 733 675,91	2 260 379,18	700 825,55
Wyd. niekwalifikowany (poza dofinansowaniem)	<b>647 725,92</b>	29 680,00	40 645,11	200 332,14	292 228,46	84 840,21

**Ad 9.**

W latach 2019-2024 Ministerstwo finansów użytkowało na podstawie umowy najmu powierzchnie biurową oraz magazynową, w poniższych nieruchomościach.

<b>Najem powierzchni biurowej - Al. Jerozolimskie</b>						
lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
roczny koszt czynszu w PLN (brutto)	1 238 501,48	1 047 370,44	1 085 130,70	1 078 383,39	59 548,18	-----
stawka za m-c w PLN (netto)	pierwsze 4 m-ce 40,11 zł za m <sup>2</sup> ; od 5 m-ca 80,22 zł m <sup>2</sup>					
<b>Najem powierzchni biurowej - Moniuszki</b>						
lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
roczny koszt czynszu w PLN (brutto)	-----	1 861 172,00	2 876 997,60	1 511 910,15	-----	-----
stawka pow. magazynowa w PLN (netto)	-----	35,00 zł/m <sup>2</sup>	36,19 zł/m <sup>2</sup>	38,04 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----
stawka pow. biurowa w PLN (netto)	-----	57,92 zł/m <sup>2</sup> - 65,07 zł/m <sup>2</sup>	59,89 zł/m <sup>2</sup> - 75,59 zł/m <sup>2</sup>	62,94 zł/m <sup>2</sup> - 79,45 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----
stawka miejsce parkingowe w PLN (netto)	-----	436,53 zł/m <sup>2</sup> - 575,34 zł/m <sup>2</sup>	451,37 zł/m <sup>2</sup> - 597,90 zł/m <sup>2</sup>	474,39 zł/m <sup>2</sup> - 625,24 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----
<b>Najem powierzchni magazynowej - Kąty Grodzieńskie</b>						
lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
roczny koszt czynszu w PLN (brutto)	-----	47 970,00	95 940,00	102 869,00	122 803,20	92 364,80
stawka za m-c w PLN (brutto)	-----	7 995,00	7 995,00	od X - 9 993,75	od IX - 10 824,00	10 824,00
<b>Najem powierzchni biurowej - ul. Wiśniowa</b>						
lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
roczny koszt czynszu w PLN (brutto)	-----	-----	-----	417 934,45	1 158 443,44	832 004,66
stawka pow. biurowa w PLN (netto)	-----	-----	-----	126,26	55,00	70,09
stawka miejsce parkingowe w PLN (netto)	-----	-----	-----	500,00	500,00	637,21
<b>Lokal użytkowy</b>						
lata	2019	2020	2021	2022	2023	2024
roczny koszt czynszu w PLN (brutto)	11 707,53	11 948,50	12 290,68	11 798,88	16 096,28	16 503,36
stawka za m-c w PLN (brutto)	975,62	995,71	1 024,22	983,24	1 341,35	1 375,28

Miesięczny czynsz najmu podwyższany jest zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

#### Ad 10.

Ministerstwo Finansów wynajmuje powierzchnię zarówno w nieruchomości Świętokrzyska, jak i w lokalach służbowych.

Najemca	stawka wynajmu za 1m <sup>2</sup>	Dochód z tytułu wynajmu za lata (w PLN)					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
Najemca nr 1	77.00	764.05	415.82	236.65	746.00	944.78	1 058.85
Najemca nr 2	5284.55*	-----	-----	-----	-----	-----	69 064.51
Najemca nr 3	2602.06*	-----	-----	1 230.00	18 120.00	27 972.66	38 405.76
Najemca nr 4	33.63	-----	-----	32 536.28	190 462.57	286 219.19	272 032.71
Najemca nr 5	14.94	-----	-----	-----	-----	-----	5 000.02
Najemca nr 6	80.60	1 346.24	629.67	895.32	922.11	1 034.27	1 159.20
Najemca nr 7	40.00	10 827.20	10 608.76	113 410.46	11 651.72	13 067.93	14 645.21
Najemca nr 8	32.00	42 943.55	98 449.97	-----	-----	-----	-----
Najemca nr 9	68.00	16 910.54	7 750.47	13 459.35	18 631.24	20 894.83	23 417.03
Najemca nr 10	300.00**	-----	-----	-----	-----	-----	1 500.00
Najemca nr 11	43.00	109 997.88	27 535.71	-----	-----	-----	-----
Najemca nr 12	210.13	4 395.67	4 453.91	4 479.08	4 770.44	5 393.16	6 044.37
lokal służbowy	opłata za najem stawka na 31.12.2024	Dochód z tytułu wynajmu za lata (w PLN)					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
Warszawa, ul. Zegadłowicza	195.64	-----	2 006.68	2 832.96	2 832.96	2 832.96	2 232.92
Warszawa, ul. Raszyńska	140.10	-----	-----	149.04	1 615.62	1 681.20	1 681.20
Warszawa, ul. Orzycka	153.39	1 608.40	2 316.57	2 269.32	2 269.32	720.72	1 687.89
Warszawa, Al. Niepodległości	195.90	-----	391.80	2 350.80	1 175.20	1 945.80	1 763.10
Warszawa, ul. Kurhan	49.74	763.60	1 145.40	1 145.40	667.11	596.88	596.88
Warszawa, ul. Chełmska	218.75	447.60	2 826.96	2 826.96	2 826.96	2 625.00	2 625.00
Warszawa, ul. Dzielna	-----	2 382.24	694.86	-----	-----	-----	-----

\* podana stawka najmu dotyczy całości wynajmowanej powierzchni

\*\* podana stawka dotyczy jednego automatu wendingowego

Wysokość opłaty/czynszu z tytułu najmu, jest aktualizowana corocznie przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanego przez Prezesa GUS w obwieszczeniach publikowanych w Monitorze Polskim, dotyczących roku poprzedniego.

#### Ad 11.

Ministerstwo Finansów w nadchodzących latach nie planuje poszerzenia zasobu nieruchomości.

**Ad 12.**

	INWESTYCJE	REMONTY
2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostosowanie gmachu MF do wymogów przeciwpożarowych.</li> <li>2. Wymiana dźwigów osobowych w bloku B1, B2, D2 w bud. MF.</li> <li>3. Wymiana węzłów ciepłych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. w budynku MF oraz wentylacji mechanicznej garażu wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku MF.</li> <li>4. Wykonanie prac budowlanych na potrzeby projektu SZaMaN.</li> <li>5. Rozbudowa istniejącego SKD.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Umowa ramowa na remonty pomieszczeń budynku MF wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.</li> <li>2. Remont rozdzielnic w blokach B2 i D2 budynku MF.</li> <li>3. Remont magazynów bibliotecznych nr 0124A i 0126 MF wraz z korytarzem zlokalizowanymi w pom. piwnicznym budynku MF.</li> <li>4. Trwałe zabezpieczenie schodów w magazynie nr 017 A zlokalizowanym pomieszczenie piwniczne budynku MF.</li> </ol>
2026	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostosowanie gmachu MF do wymogów przeciwpożarowych.</li> <li>2. Wymiana węzłów ciepłych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. w budynku MF oraz wentylacji mechanicznej garażu wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku MF.</li> <li>3. Modernizacja istniejących systemów wentylacji obsługujących pomieszczenia piwniczne budynku MF.</li> <li>4. Wykonanie wejścia na dach w bloku B1 w budynku MF.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Umowa ramowa obejmująca prace remontowe i wykończeniowe pomieszczenia w gmachu MF.</li> <li>2. Remont rozdzielnic w blokach B2 i D2 budynku MF.</li> <li>3. Umowa ramowa na miejscowe czyszczenie i naprawa elewacji (piaskowiec, płyty granitowe, fontanna, ogrodzenie, kraty, balustrady, obróbki blacharskie, kanały techniczne).</li> <li>4. Usuwanie graffiti z elewacji budynku MF.</li> <li>5. Wymiana pokrycia dachowego na wyższej części poddasza technicznego budynku MF.</li> </ol>

**Ad 13.**

W najbliższych latach nie planuje się zmian w sposobie użytkowania lub nowych inwestycji dotyczących nieruchomości podległych Ministerstwu.

**Ad 14.**

Ministerstwo Finansów realizuje przedsięwzięcia w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycji i Remontów na konkretne lata. Odpowiedź na to pytanie została ujęta w odpowiedzi na pytanie nr 12.

**Ad15.**

W Ministerstwie Finansów gospodarowanie składnikami majątkowymi odbywa się zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z 21 października 2019 r. *w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa*, z uwzględnieniem zasad wskazanych w art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku *o finansach publicznych*.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki

**Jurand Drop**

podsekretarz stanu

w Ministerstwie Finansów