



# Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego

---

Marcin Kulasek

BDG-WAT.055.1.2025.MK  
Warszawa, 24 grudnia 2025 r.

**Pan**  
**Włodzimierz Czarzasty**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

## Odpowiedź na interpelację nr 13989

*Szanowny Panie Marszałku,*

składam na Pana ręce odpowiedź na interpelację Posła na Sejm RP, Pana Przemysława Wiplera w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego oraz gospodarności w zarządzaniu nimi.

*Szanowny Panie Pośle,*

na wstępie należy zaznaczyć, że Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego powstało z dniem 1 stycznia 2024 r., na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2023 r. w sprawie utworzenia Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego (Dz. U. poz. 2695). Mając powyższe na uwadze, przekazane odpowiedzi na pytania obejmują okres od dnia utworzenia urzędu.

Uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych odpowiedzi na zadane pytania.

**1. Jakie nieruchomości znajdują się w dyspozycji Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego? Proszę o przedstawienie pełnej listy nieruchomości wraz z odpowiedzią na następujące pytania dotyczące każdej z nich:**

1) *Jaki jest typ nieruchomości (grunt, budynek, lokal)?*

W dyspozycji Ministerstwa znajduje się grunt oraz budynek.

2) *Jaka jest podstawa użytkowania nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawa)?*

Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego sprawuje trwałą zarząd nad nieruchomością.

3) *Jaka jest powierzchnia nieruchomości?*

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 13 973,17 m<sup>2</sup>.

4) *Jaki jest numer księgi lub ksiąg wieczystych?*

Brak ksiąg wieczystych.

- 5) *W jaki sposób nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana (cele biurowe, socjalne, szkoleniowe, reprezentacyjne, najem komercyjny, cele inwestycyjne, pustostan, inne – jakie?)?*

Nieruchomość jest wykorzystywana na cele biurowe.

- 6) *Czy nieruchomość jest obciążona w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich (np. hipoteki, służebności, inne)?*

Nieruchomość nie jest obciążona w żaden z powyższych sposobów.

- 7) *Czy istnieje aktualna wycena nieruchomości, a jeśli tak, jaka jest jej wartość i jaką metodą została sporządzona (cena rynkowa, wycena rzeczoznawcy, wartość ubezpieczeniowa)?*

Brak wyceny budynku. Grunt o pow. 3666 m<sup>2</sup> – wartość 33 775 000,00 zł wyceniony wg operatu szacunkowego z dnia 04.03.2013 według poziomu cen z 31.12.2012 roku.

- 8) *Jakie nieruchomości zostały zbyte przez Ministerstwo w latach 2019-2024?*

Ministerstwo nie zbywało nieruchomości.

**2. Jakie były koszty ubezpieczeń nieruchomości wymienionych w pkt 1 w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:**

- 1) *Jaki ubezpieczyciel ubezpieczał każdą z nieruchomości w latach 2019-2024?*

W roku 2024 r. nieruchomość ubezpieczało PZU S.A. i WARTA SA.

- 2) *Czy Ministerstwo korzystało z usług brokerskich, a jeśli tak, z usług którego brokera?*

Tak, Ministerstwo korzystało z usług MENTOR SA.

- 3) *W jakim trybie dokonano wyboru ubezpieczyciela i – jeśli dotyczy – brokera ubezpieczeniowego?*

Ubezpieczyciela wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego przeprowadzonego dla wszystkich Jednostek Administracji Publicznej przez Centrum Obsługi Administracji Rządowej.

- 4) *Na jaki okres zawarte były umowy ubezpieczenia w poszczególnych latach 2019-2024?*

Umowy ubezpieczenia zawarte były na 3 lata.

- 5) *Jaki był koszt ubezpieczenia każdej nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?*

Koszt ubezpieczenia nieruchomości Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego w 2024 r. wyniósł 17 647,79 zł.

- 6) *Ile razy i w jakiej wysokości wypłacono odszkodowania z tytułu ubezpieczenia nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?*

W 2024 r. nie były wypłacane odszkodowania.

**3. Jakie były koszty energii elektrycznej dla każdej z ww. nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:**

- 1) *Który dostawca dostarczał energię elektryczną w poszczególnych latach 2019-2024?*

W 2024 r. energię elektryczną dostarczał – Tauron Sprzedaż Sp. z o.o.

- 2) *Jaka była stawka za 1 kWh w poszczególnych latach 2019-2024?*

W 2024 r. stawka za 1 kWh wynosiła 1,5350 zł /kWh brutto.

- 3) *Jaki był całkowity koszt energii elektrycznej w poszczególnych latach 2019-2024 dla każdej nieruchomości?*

W 2024 r. całkowity koszt energii elektrycznej wyniósł 1 200 878,14 zł.

**4. Jakie były koszty ogrzewania poszczególnych nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:**

- 1) *Jakie jest źródło ogrzewania każdej nieruchomości (gaz, węgiel, energia elektryczna, drewno, olej, ogrzewanie miejskie itd.)?*

Ministerstwo ma ogrzewanie miejskie. Obiekt jest zasilany z węzła ciepłego.

- 2) *Jaka była stawka za jednostkę energii cieplnej w poszczególnych latach 2019-2024?*

W związku z tym, że umowa na kompleksowe dostarczanie ciepła zawiera opłaty stałe i opłaty zmienne, Ministerstwo podaje średnią wartość za 1GJ w 2024 r., który wyniósł 99,48 zł netto.

- 3) *Jaki był roczny koszt ogrzewania nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?*

W 2024 r. koszt ogrzewania nieruchomości wyniósł 728 433,39 zł.

- 4) *Czy w latach 2019-2024 prowadzono prace termomodernizacyjne, jakie były to prace i jaki był ich koszt w poszczególnych latach?*

W 2024 r. przeprowadzono remont V piętra wraz z wymianą okien (skrzydło wschodnie). Całkowity koszt remontu: 1 678 970,20 zł.

- 5) *Jaka jest klasa energetyczna budynku?*

Na podstawie obowiązujących przepisów zawartych w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną budynku wynosi 156,10 kWh/m<sup>2</sup>-rok. Na dzień dzisiejszy w polskim ustawodawstwie brak jest terminologii na temat klas charakterystyki energetycznej budynków.

**5. Jakie były koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) dla każdej nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

Rok	Wywóz odpadów	Woda	Ścieki
2024	50 404,68 zł	14 565,89 zł	21 54,36 zł

**6. Jakie były koszty podatków związanych z użytkowaniem każdej nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:**

- 1) *Jaka była wysokość podatku od nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?*

W 2024 r. wysokość podatku od nieruchomości wyniosła 122 014,00 zł.

- 2) *Jaka była wysokość innych podatków, takich jak podatek od przychodów z budynków – jeśli dotyczy – w latach 2019-2024?*

W 2024 r. nie było wydatków z tytułu innych podatków (poza podatkiem od nieruchomości).

**7. Jakimi były koszty ochrony i monitoringu nieruchomości w latach 2019-2024?**

Koszt ochrony łącznie z monitoringiem w 2024 r. wyniósł 1 093 248 zł brutto.

**8. Jakimi były koszty napraw i remontów w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:**

- 1) *Jakimi naprawy i remonty były prowadzone w poszczególnych nieruchomościach w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*

W 2024 r. – naprawy i remonty bieżące obejmujące prace konserwacyjne i naprawcze mające na celu utrzymanie obiektu w dobrym stanie. Ponadto: wymiana odcinka uszkodzonej instalacji kanalizacyjnej, remont V piętra, wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

- 2) *Jaki był koszt wszystkich prac remontowych i napraw w latach 2019-2024 w podziale na poszczególne lata?*

W 2024 r. koszt wszystkich prac remontowych i napraw wyniósł 1 972 454,34 zł.

- 3) *Czy Ministerstwo otrzymało dofinansowanie ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?*

Ministerstwo nie otrzymało dofinansowania ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw.

- 4) *Czy Ministerstwo otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?*

Ministerstwo nie otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń.

**9. Czy Ministerstwo użytkuje nieruchomości na podstawie umowy najmu lub innego stosunku prawnego? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:**

Ministerstwo sprawuje trwały zarząd nad nieruchomością.

- 1) *Jaka była stawka najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*
- 2) *Jaki był koszt najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*
- 3) *Jakie są obecnie obowiązujące zasady indeksacji czynszu najmu?*

Ministerstwo nie użytkuje nieruchomości na podstawie umowy najmu.

**10. Czy Ministerstwo wynajmowało nieruchomości osobom trzecim w latach 2019–2024? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:**

- 1) *Jaka była stawka wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*

W 2024 r. – średnia stawka czynszu za najem 1m<sup>2</sup> wynosiła 37,13 zł.

2) *Jakie był dochód z tytułu wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*

W 2024 r. – dochód Ministerstwa z tytułu najmu powierzchni wyniósł 34 542,03 zł.

3) *Jakie zasady indeksacji czynszu obowiązywały w umowach najmu?*

W 2024 r. – Ministerstwo raz w roku dostosowuje wysokość czynszu do zmian cen towarów i usług w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS.

**11. Czy Ministerstwo planuje poszerzenie zasobu nieruchomości w nadchodzących latach?**

Ministerstwo nie planuje poszerzenia zasobu nieruchomości.

**12. Jaki jest plan inwestycyjno-remontowy na lata 2025-2026?**

Planowany jest remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej wraz z pracami towarzyszącymi.

**13. Czy planowane są zmiany w sposobie użytkowania lub nowe inwestycje dotyczące nieruchomości podległych Ministerstwu?**

Zgodnie z ustalonym na podstawie art. 33 ust. 1d ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 780) wykazem, Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego<sup>1</sup> nie posiada jednostek organizacyjnych podległych.

**14. Jaki jest plan modernizacyjny nieruchomości resortu na lata 2025-2026?**

Wymiana okien w całym budynku ministerstwa.

**15. W jaki sposób prowadzone jest gospodarowanie składnikami majątkowymi Ministerstwa? Jakie narzędzia, systemy ewidencyjne oraz procedury są wykorzystywane w celu zapewnienia efektywności, gospodarności i oszczędności?**

W Ministerstwie ewidencję składników majątkowych prowadzi się w Systemie Informatycznym QNT w systemie Quorum. Podstawową procedurą jest Polityka Rachunkowości.

Z wyrazami szacunku

Marcin Kulasek  
Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego  
/ – podpisano cyfrowo/

Do wiadomości:  
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów.

---

<sup>1</sup> Obwieszczenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego (M. P. z 11.06.2025 r. poz. 584)