



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: BPCPK-2.054.44.2025  
Warszawa, 30 grudnia 2025

Pan  
**Włodzimierz Czarzasty**  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 12199 Posła na Sejm RP Pana Michała Moskala w sprawie *wynajmowania mieszkań przez spółkę Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. na potrzeby członków zarządu tej spółki, w kontekście ustaleń kontroli Najwyższej Izby Kontroli*, przekazuję poniższe informacje.

Uprzejmie informuję, że dwóch Członków Zarządu Centralnego Portu Komunikacyjnego, z uwagi na stałe miejsce zamieszkania w innej części kraju, korzysta z mieszkań wynajmowanych przez Spółkę. Rozwiązanie to zapewnia bieżącą dostępność Członków Zarządu, umożliwia skuteczne i nieprzerwane wykonywanie obowiązków w siedzibie Spółki oraz pozwala na sprawne podejmowanie decyzji zarządczych i nadzór nad realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych.

Wynajem mieszkań stanowi rozwiązanie bardziej racjonalne i ekonomicznie uzasadnione niż pokrywanie kosztów częstych podróży służbowych lub krótkoterminowych pobytów hotelowych. Zapewnia stabilność i elastyczność w zakresie organizacji pracy Członków Zarządu, co ma kluczowe znaczenie w kontekście skali, złożoności i strategicznego charakteru projektów realizowanych przez Spółkę.

Ponadto praktyka ta jest zgodna ze standardami stosowanymi w spółkach prowadzących działalność o znaczeniu ogólnokrajowym, w których kadra zarządzająca nierazdo wykonuje swoje obowiązki poza miejscem stałego zamieszkania.

Poniżej przedstawiam wyliczenia w stosunku do obu Członków Zarządu CPK sp. z o.o., których dotyczy przedmiotowa kwestia:

- a) Dariusz Kuś – Członek Zarządu, najem od: 08.04.2024 r. do 08.04.2026 r. koszt miesięczny to 7790 zł, z czego czynsz wynosi 6400 zł, a koszty mediów 1390 zł. Łącznie Spółka wydała do tej pory w odniesieniu do lokalu wynajmowanego przez Członka Zarządu Dariusza Kusia 138 122,66 zł, z czego w 2024 r. wydano 68 012,66 zł, a w 2025 r. wydano 70 110,00 zł.
- b) Piotr Rachwalski – Członek Zarządu, najem od: 23.09.2024 r. do 31.12.2025 r. koszt miesięczny to 8100 zł, z czego czynsz wynosi 6510 zł, a koszty mediów 1580,38 zł. Łącznie Spółka wydała do tej pory w odniesieniu do lokalu

wynajmowanego przez Członka Zarządu Piotra Rachwalskiego 99 090,00 zł, z czego w 2024 r. wydano 26 190,00 zł, a w 2025 r. wydano 72 900,00 zł.

Rada Nadzorcza Spółki, wyrażając zgodę na zawarcie umów użyczenia lokali z Członkami Zarządu, każdorazowo dokonywała weryfikacji warunków umów najmu zawieranych przez Spółkę. Tym samym przyjęto, iż limit kosztów wynikający z tych umów stanowi jednocześnie maksymalny poziom wydatków, jakie Spółka zobowiązana jest ponosić w związku ze świadczeniami niepieniężnymi polegającymi na zapewnieniu Członkom Zarządu prawa do korzystania z lokali w Warszawie.

Rada Nadzorcza, działając zgodnie z zasadami gospodarności oraz racjonalności, dokonuje oceny ponoszonych kosztów poprzez ich bieżące porównanie z rynkowymi stawkami najmu lokali obowiązującymi na terenie m.st. Warszawy. Takie podejście pozwala na zapewnienie, iż ponoszone przez Spółkę wydatki mieszczą się w granicach uzasadnionych ekonomicznie i odpowiadają standardom rynkowym.

Z informacji uzyskanych od CPK sp. z o.o. wynika, że w związku z zaleceniem pokontrolnym NIK skierowanym do CPK sp. z o.o., spółka ta dokonała weryfikacji stosownych regulacji obowiązujących w Spółce we wskazanym zakresie i podjęła decyzję o wprowadzeniu zmian. Aktualnie toczą się prace mające na celu wypracowanie stosownych zmian w zakresie wskazanych regulacji.

W odniesieniu do pytania o spółki nadzorowane przez Ministra Infrastruktury, uprzejmie informuję, że Minister Infrastruktury, w zakresie przekazanych mu uprawnień, wykonuje prawa z akcji lub udziałów należących do Skarbu Państwa w podmiotach prawa handlowego. W tym kontekście Skarb Państwa, reprezentowany przez Ministra Infrastruktury jako akcjonariusza lub współnika, może podejmować działania na poziomie korporacyjnym – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami dokumentów korporacyjnych.

W związku z powyższym Minister Infrastruktury, działając w imieniu Skarbu Państwa jako akcjonariusz/udziałowiec spółek wprowadził regulacje mające na celu zwiększenie transparentności oraz wzmocnienie kontroli nad zakresem świadczeń dodatkowych, które mogą zostać przyznane przez Spółki osobom zarządzającym tymi podmiotami. Działania te zostały wdrożone m.in. poprzez implementację regulacji wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1907), zwanej dalej: „Ustawą” wytycznych określonych w „Zasadach nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Skarbu Państwa” sporządzonych przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów.

Walne Zgromadzenia lub Zgromadzenia Wspólników podmiotów, uwzględniając zasady określone w Ustawie, podjęły uchwały określające zasady kształtowania wynagrodzeń członków organów spółek. Uchwały te między innymi odnoszą się do kwestii świadczeń dodatkowych, które mogą zostać przyznane osobom zarządzającym, oraz warunków ich przyznawania.

W celu zapewnienia pełnej przejrzystości art. 11 Ustawy nakazuje publikację obowiązujących zasad kształtowania wynagrodzeń w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury, co umożliwi bieżącą kontrolę społeczną oraz przyczynia się do zwiększenia poziomu jawności i odpowiedzialności w obszarze wynagrodzeń osób zarządzających w spółkach z udziałem Skarbu Państwa.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Maciej Lasek

Sekretarz Stanu