



Minister Sportu i Turystyki

BM-WRP.054.124.2025

Warszawa, dnia 31 grudnia 2025 r.

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelacja nr 13801 Pani Poseł Małgorzaty Pępek w sprawie potrzeby uregulowania najmu krótkoterminowego w Polsce, uprzejmie informuję, co następuje.

W dniu 28 listopada 2025 r. przedłożono Zespołowi do spraw Programowania Prac Rządu wniosok o wprowadzenie do wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów projekt ustawy w przedmiotowej sprawie. Głównym celem nowelizacji jest dostosowanie polskiego porządku prawnego do przepisów unijnych, a dokładniej rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz. Urz. UE. L z 2024 r. str. 1028), a także uporządkowanie funkcjonowania usług hotelarskich w postaci najmu krótkoterminowego. Powyższe działania mają przyczynić się do polepszenia sytuacji na polskim rynku turystycznym oraz harmonizacji praw wszystkich interesariuszy.

W skład proponowanych rozwiązań regulacyjnych projektu ustawy wchodzi:

- modyfikacja definicji usług hotelarskich w celu jednoznacznego objęcia nią najmu krótkoterminowego (do 30 dni);
- ujednoczenie definicji „przedsiębiorcy”, tj. na taką, jaka jest zgodna z ustawą z dnia 24 listopada 2017 r. o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 2211);
- utworzenie Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych (CWTON), który będzie prowadzony przez ministra właściwego ds. turystyki;
- wysokie kary administracyjne nakładane przez marszałków województw dla świadczących usługi hotelarskie bez uzyskania wpisu do właściwej ewidencji albo po jego zawieszeniu;
- wymóg zgłoszenia przez przedsiębiorcę/rolnika obiektu do gminy wraz z oświadczeniem o spełnianiu wymogów prawnych;
- możliwość wykreślenia z ewidencji w przypadku powtarzających się naruszeń przepisów bezpieczeństwa i porządku oraz zakaz świadczenia usług przez okres jednego roku.

W pierwszym kwartale 2026 r. planowane jest przedłożenie projektu do akceptacji Rady Ministrów, celem podjęcia dalszych prac w Sejmie.

Z poważaniem
z up. Ministra

Piotr Borys

Sekretarz Stanu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM- DSP