



Sekretarz Stanu
Paweł BEJDA

BMON-WP.053.1055.2025/In-444-25/SW
Warszawa, 19.12.2025 r.

Pan Włodzimierz CZARZASTY
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Do wiadomości: Dyrektor Departamentu Spraw Parlamentarnych w KPRM

ePuap

Dotyczy: interpelacji nr 13990 Pana Posła Przemysława Wiplera w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Obrony Narodowej oraz gospodarności w zarządzaniu nimi

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając, z upoważnienia Ministra Obrony Narodowej, na interpelację nr 13990 Pana Posła Przemysława Wiplera w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Obrony Narodowej oraz gospodarności w zarządzaniu nimi, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

W dyspozycji Ministra Obrony Narodowej znajdują się nieruchomości usytuowane w następujących lokalizacjach w Warszawie: al. Niepodległości 218; ul. Klonowa - numery 1 i 2 oraz 6; ul. Rakowiecka – numery 2 i 4A; ul. Puławska 4A oraz plac Marszałka Józefa Piłsudskiego. Wszystkie wskazane nieruchomości, poza ostatnią wymienioną, są nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi. Jednocześnie wszystkie stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MON. Łączną powierzchnia nieruchomości to 121 756 m².

W latach 2019-2024 żadna z nieruchomości nie została zbyta. W latach 2019-2020 nieruchomości ubezpieczane były przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. (PZU S.A.), w latach 2021-2024 były to: Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji „Warta” S.A. oraz PZU S.A. Wyboru ubezpieczyciela dokonywano w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzanego przez Centrum Obsługi Administracji Rządowej (COAR). Umowy zawierane były na okres 2 oraz 3 lat.

W omawianym okresie koszt polisy na łączną wartość wymienionych nieruchomości wynosił: ok. 40,3 tys. zł w roku 2019; ok. 31,8 tys. zł w roku 2020; ok. 73 tys. zł w roku 2021; ok. 57,9 tys. zł w roku 2022; ok. 69,4 tys. w roku 2023 oraz ok. 143,3 tys. zł w roku 2024. W roku 2020 wypłacono odszkodowania na kwotę ok. 1,5 tys. zł oraz na kwotę ok. 36,6 tys. zł, zaś w roku 2021 na kwotę ok. 5,2 tys. zł.

W latach 2019-2024 dostawcą energii elektrycznej była firma Tauron Polska Energia S.A., a stawka za 1 kWh wynosiła wówczas 0,547 zł/kWh. Od roku 2025 r. dostawcą energii elektrycznej jest PGE Obrót S.A.

Całkowity koszt energii elektrycznej w latach 2019-2024 dla wymienionych nieruchomości wyniósł: ok. 2,3 mln zł w roku 2019; ok. 3,5 mln zł w roku 2020; ok. 3,7 mln zł w roku 2021; ok. 3,5 mln zł w roku 2022; ok. 9,8 mln zł w roku 2023 oraz ok. 10,6 mln zł w roku 2024.

Budynki posiadają klasę energetyczną G. Źródłem ogrzewania każdej z nieruchomości jest ciepło miejskie. Roczny koszt ogrzewania nieruchomości wyniósł: ok. 1,4 mln zł w roku 2019; ok. 1,6 mln zł w roku 2020; ok. 2 mln zł w roku 2021, ok. 2 mln zł w roku 2022; ok. 3,5 mln zł w roku 2023 oraz ok. 4 mln

zł w roku 2024. W omawianym okresie prowadzono prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Rakowieckiej 2 i 4A.

W latach w 2019-2024 łączne roczne koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) wyniosły: ok. 560 tys. zł w roku 2019; ok. 580 tys. zł w roku 2020; ok. 620 tys. zł w roku 2021; ok. 600 tys. zł w roku 2022; ok. 685 tys. zł w roku 2023 oraz ok. 630 tys. zł w roku 2024. W omawianym okresie wysokość podatku od nieruchomości wyniosła: ok. 512 tys. zł w roku 2019; ok. 506 tys. zł w roku 2020; ok. 445 tys. zł w roku 2021; ok. 461 tys. zł w roku 2022; ok. 532 tys. zł w roku 2023 oraz ok. 612 tys. zł w roku 2024. MON nie poniosło kosztów ochrony i monitoringu nieruchomości, ponieważ ochronę zapewnia jednostka wojskowa.

Koszt remontów nieruchomości w latach 2019-2024 wyniósł ok. 12,3 mln zł – w 2019 roku było to ok. 5,9 mln zł; w roku 2020 ok. 3,6 mln zł; w roku 2021 1,7 mln zł; w roku 2022 ok. 640 tys. zł; w roku 2023 ok. 460 tys. zł, w roku 2024 nie przeprowadzono prac remontowych. MON nie otrzymywało dofinansowania na wykonanie prac remontowych oraz naprawczych. W 2022 r. Urząd MON otrzymał odszkodowanie z tytułu szkód poniesionych w wyniku upadku drzewa w łącznej wysokości ok. 29,9 tys. zł.

Jednocześnie w latach 2019-2024 MON wynajmowało i wdzierzało nieruchomości kilku podmiotom. Stawki najmu i dzierżawy różniły się w omawianym okresie od rodzaju umowy. W przypadku indeksacji czynszu podstawą był komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Aktualnie MON nie planuje poszerzenia zasobu nieruchomości. W latach 2025-2026 przewidziano realizację w wybranych kompleksach remont systemu ochrony przeciwpożarowej, modernizację systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, remonty dachów i węzłów sanitarnych oraz remonty systemów technicznych, tj. CO, energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.

Ministerstwo Obrony Narodowej gospodaruje mieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zakresie efektywności, gospodarności i oszczędności MON poddawane jest cyklicznym kontrolom prowadzonym przez Najwyższą Izbę Kontroli oraz Wojskową Inspekcję Gospodarki Energetycznej.

Z wyrazami szacunku

Paweł BEJDA

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/