



Minister Aktywów Państwowych

BM.I.053.480.2025

IK:

Warszawa, 07 stycznia 2026 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej udzielam odpowiedzi na interpelację K10INT13845, Pani Małgorzaty Tracz, Posłanki na Sejm RP z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie sprzedaży obiektów pokopalnianych oraz ich potencjału w transformacji energetycznej gmin.

Na wstępie informuję, że problematyka rozwoju sieci ciepłowniczych i chłodniczych opartych o odnawialne źródła energii i efektywność energetyczna znajduje się w gestii Ministra Klimatu i Środowiska oraz Ministra Energii.

Minister Aktywów Państwowych, na mocy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Aktywów Państwowych (Dz. U. poz. 994), kieruje w szczególności działem administracji rządowej aktywa państwowe, czyli zgodnie z art. 9b ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz.U.2025.1275) wykonuje prawa majątkowe i osobiste przysługujące Skarbowi Państwa, jak również ochrania interesy Skarbu Państwa.

W zakresie zmian prawa uprzejmie informuję, że w ustawie z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1822), która wchodzi w życie 1 stycznia 2026 r., uwzględniono propozycję zgłaszaną m.in. przez stronę samorządową, poprzez zmianę katalogu podmiotów, na rzecz których przedsiębiorstwa górnicze mogą dokonywać darowizny nieruchomości i ruchomości, na wszystkie jednostki samorządu terytorialnego.

Jednocześnie zmodyfikowano katalog celów, na które może być wykorzystywany przedmiot darowizny. Zgodnie z nowym brzmieniem art. 23 ust. 1 ww. ustawy darowizna może być przekazywana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), w celu realizacji przez te jednostki zadań własnych lub realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także w celu pobudzania aktywności gospodarczej.

Celem modyfikacji tego przepisu jest przede wszystkim to, aby w oparciu o majątek likwidowanych zakładów górniczych tworzyć nowe miejsca pracy i uniknąć powstawania dużych obszarów zdegradowanych i bez zagospodarowania (poprzemysłowych nieużytków). Istotne jest natomiast to, aby cel określony w umowie darowizny był zrealizowany oraz zachowana była zgodność działań z przepisami dotyczącymi pomocy publicznej i gospodarki nieruchomościami.

W ostatnich latach, przedmiotem darowizn były tylko obiekty powierzchniowej infrastruktury pokopalnianej z wyłączeniem obiektów podziemnych, w postaci m.in.:

- 1) wieży szybowej szybu „Jan” wraz z budynkiem maszyny wyciągowej na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Anna” w Pszowie,
- 2) wieży szybowej wraz z budynkiem szybu „Głowacki” na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Ignacy” w Rybniku,
- 3) wieży szybowej szybu „Pułaski” na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek” w Katowicach,
- 4) wieży szybu I na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Piekary – Bobrek” w Piekarach Śląskich.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. (dalej: SRK S.A., Spółka) wykonywała badania w zakresie możliwości wykorzystania wód z szybów zlikwidowanych kopalń do wykorzystania gospodarczego pod kątem zaopatrzenia w wodę do picia. W ramach sprawdzenia potencjału i możliwości zagospodarowania wód kopalnianych zleciła podmiotowi zewnętrznemu zadanie pn.: „Wykonanie badań pilotażowych w zakresie możliwości uzdatniania wód kopalnianych do parametrów wody pitnej”. Badaniom poddane zostały wody kopalniane z Pompowni: Saturn, Jan Kanty, Centrum, Bolko i Siemianowice - Bańgów. Dla każdej Pompowni opracowano raport z przeprowadzonych badań, w którym szczegółowo opisano procesy uzdatniania wody, przedstawiono możliwości uzdatniania i wskazano koncepcję technologiczną budowy stacji oczyszczania i uzdatniania wody dołowej.

SRK S.A. nie wykonywała natomiast kompleksowej oceny w zakresie możliwości wykorzystania wód z szybów/szybków na potrzeby odzysku ciepła we wszystkich posiadanych obiektach.

Spółka nawiązała współpracę z kilkoma pomiotami zainteresowanymi gospodarczym wykorzystaniem wód zarówno w zakresie zagospodarowania części zasobów pompowanych wód kopalnianych jak i pozyskania z nich ciepła, jednak na wyniki współpracy trzeba jeszcze poczekać.

Dla wykorzystania wód podziemnych na potrzeby ogrzewania (odzysku ciepła) konieczne jest utrzymywanie infrastruktury umożliwiającej pozyskanie tych wód, czyli ich wypompowanie na powierzchnię. W praktyce wiąże się to nie tylko z utrzymaniem szybu lub np. otworów z wykonanych z powierzchni do wyrobisk podziemnych, ale także utrzymaniem agregatów pompowych, rozdzielni i instalacji zasilających silniki pomp, systemu monitoringu oraz nadzoru technicznego pompowni. Woda w pompowniach SRK S.A. pompowana jest z różnych głębokości (od ok. 120 do ok. 700 m) i z różnym natężeniem (od kilku do kilkudziesięciu m³/min) a tym samym koszty utrzymania pompowni, czyli koszty pozyskania wody na potrzeby ewentualnego odzysku ciepła są znacznie zróżnicowane w zależności od pompowni.

Spółka wykorzystuje aktualnie ciepło z wód kopalnianych do ogrzewania budynku administracyjnego Oddziału Centralny Zakład Odwadniania Kopalń w Czeladzi. Jako źródło ciepła wykorzystywana jest woda pompowana przez urządzenia pompowni głębinowej „Saturn”, której jedynym zadaniem jest zabezpieczenie sąsiednich zakładów górniczych przed zagrożeniem wodnym. W związku z tym woda dla potrzeb pomp ciepła pozyskiwana jest bez ponoszenia nakładów na jej wypompowanie na powierzchnię.

Nawiązując do sztolni w Nowej Rudzie–Słupcu spółka SRK S.A. poinformowała, że lokalne firmy wyrażają zainteresowanie nabyciem terenu na którym znajduje się sztolnia. Przedmiotowa sztolnia to tunel podziemny pozostały po likwidacji kopalni, który nie został zlikwidowany w związku z faktem iż przebiega przez niego sieć ciepłownicza stanowiąca aktualnie własność miejskiej spółki ciepłowniczej. Stąd w pierwszym etapie przystąpiono do inwentaryzacji i wyceny obiektu celem przygotowania do sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

W lutym 2025 r. do Spółki wpłynęło pismo z Urzędu Miasta w Nowej Rudzie w sprawie nieodpłatnego dokonania darowizny sztolni na rzecz Gminy Miejskiej Nowa Ruda w trybie

art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1383). W odpowiedzi Spółka zwróciła się o wskazanie celu publicznego, na jaki zostanie zagospodarowana przedmiotowa sztolnia, co pozwoliłoby podjąć decyzję o uruchomieniu procedury darowizny. Pismem z dnia 13.05.2025 r. Gmina Miejska Nowa Ruda odstąpiła od zamiaru nieodpłatnego nabycia podziemnej sztolni pokopalnianej, nie podając w tym zakresie uzasadnienia.

Z poważaniem
Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych
Grzegorz Wrona
Podsekretarz stanu
dokument podpisany elektronicznie
1192540.4496621.3576450

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów