



Minister Spraw Zagranicznych

BM.6001.217.2025 / 4
Warszawa, /elektroniczny znacznik czasu/

Pan Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

W związku z interpelacją nr 13995 Pana Przemysława Wiplera w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Spraw Zagranicznych oraz gospodarności w zarządzaniu nimi, poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania.

- 1.** Jakie nieruchomości znajdują się w dyspozycji Ministerstwa Spraw Zagranicznych? Proszę o przedstawienie pełnej listy nieruchomości wraz z odpowiedzią na następujące pytania dotyczące każdej z nich:
 - 1.1** Jaki jest typ nieruchomości (grunt, budynek, lokal)?
 - 1.2** Jaka jest podstawa użytkowania nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawa)?
 - 1.3** Jaka jest powierzchnia nieruchomości?
 - 1.4** Jaki jest numer księgi lub ksiąg wieczystych?
 - 1.5** W jaki sposób nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana? (cele biurowe, socjalne, szkoleniowe, reprezentacyjne, najem komercyjny, cele inwestycyjne, pustostan, inne- jakie?)
 - 1.6** Czy nieruchomość jest obciążona w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich (np. hipoteki, służebności, inne)?
 - 1.7** Czy istnieje aktualna wycena nieruchomości, a jeśli tak, jaka jest jej wartość i jaką metodą została sporządzona (cena rynkowa, wycena rzeczoznawcy, wartość ubezpieczeniowa)?
 - 1.8** Jakie nieruchomości zostały zbyte przez Ministerstwo w latach 2019-2024?

Odpowiedź:

W poniżej tabeli przedstawiono listę nieruchomości znajdujących się w dyspozycji Ministerstwa Spraw Zagranicznych w podziale na typ nieruchomości, podstawę użytkowania, powierzchnię, aktualne wykorzystanie oraz wycenę. Ze względu na charakter nieruchomości oraz ich lokalizację na terenach zamkniętych w wykazie pominięto numery ksiąg wieczystych. Żadna z wymienionych nieruchomości nie była obciążona wobec osób trzecich i nie została zbyta. Ministerstwo nie posiada aktualnej wyceny nieruchomości.

NIERUCHOMOŚCI W DYSPOZYCJI MINISTERSTWA SPRAW ZAGRANICZNYCH W LATACH 2019-2024

Lp.	Adres	Typ nieruchomości	Podstawa użytkowania	Powierzchnia w m ²	Aktualny sposób wykorzystania
1	Al. J. Ch. Szucha 23	budynek	użytkowanie wieczyste	2730,00	pomieszczenia biurowe
2	Al. J. Ch. Szucha 23A	budynek biurowo-garażowy	użytkowanie wieczyste	1297,60	pomieszczenia biurowe
3	Al. J. Ch. Szucha 21	budynek	użytkowanie wieczyste	7099,87	pomieszczenia biurowe
4	ul. Litewska 2/4	budynek	użytkowanie wieczyste	3153,80	pomieszczenia biurowe
5	ul. Bagatela 5	budynek	użytkowanie wieczyste	1179,46	pomieszczenia biurowe i gospodarcze
6	ul. Karmazynowa 1A	budynek	użytkowanie wieczyste	1165,00	pomieszczenia biurowe i gospodarcze
				274,00	
				23,00	
		grunt	użytkowanie wieczyste	143288,00	teren zielony
7	ul. Taneczna 67A	budynek	użytkowanie wieczyste	490,40	pomieszczenia biurowe i archiwum
8	ul. Taneczna 67B	budynek	użytkowanie wieczyste	1723,00	pomieszczenia biurowe i magazynowe
				605,00	
				43,00	
				60,80	
				43,00	
9	ul. Taneczna 67A 67B	grunt	użytkowanie wieczyste	128017,00	teren zielony
10	ul. Taneczna 73	budynek	użytkowanie wieczyste	3843,02	powierzchnie biurowe i magazynowe
11	Al. J. Ch. Szucha 16	lokal użytkowy	najem	213,01	pomieszczenia biurowe
12	Al. Armii Ludowej 3/5	grunt	użytkowanie wieczyste	2889,00	grunt
13	ul. Piękna 19	budynek	najem	151,91	pomieszczenia biurowe
14	ul. Taneczna 18C	budynek	najem	542,00	archiwum
15	ul. Krucza 38/42	budynek	użyczenie	533,93	pomieszczenia biurowe
16	ul. Krywulfa 2	budynek	najem	3392,00	pomieszczenia biurowe
17	ul. Miodowa 10	budynek	najem	1553,68	pomieszczenia biurowe
18	Al. Solidarności 34 Kielce	piętro budynku	najem	587,50	pomieszczenia biurowe
19	ul. Kopcińskiego 62C Łódź	budynek	najem	385,46	pomieszczenia biurowe

2. Jakie były koszty ubezpieczeń nieruchomości wymienionych w pkt 1 w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:

2.1 Jaki ubezpieczyciel ubezpieczał każdą z nieruchomości w latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Polski Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna i Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A.

2.2 Czy Ministerstwo korzystało z usług brokerskich, a jeśli tak, z usług którego brokera?

Odpowiedź:

Ministerstwo korzystało z usług brokera Mentor S.A.

2.3 W jakim trybie dokonano wyboru ubezpieczyciela i- jeśli dotyczy- brokera ubezpieczeniowego?

Odpowiedź:

Wybór ubezpieczyciela i brokera ubezpieczeniowego dokonywało Centrum Obsługi Administracji Rządowej.

2.4 Na jaki okres zawarte były umowy ubezpieczenia w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Okres zawartych umów ubezpieczenia w latach 2019-2024 przedstawiono w poniższej tabeli.

Okres na jaki zawarte były umowy ubezpieczenia w poszczególnych latach 2019-2024

Nr umowy	Okres zawarcia umowy
Umowa nr 2017/11	2018-2020
Umowa nr 2020/06	2021-2023
Umowa nr 2023/04	2024-2026

2.5 Jaki był koszt ubezpieczenia każdej nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Ministerstwo Spraw Zagranicznych ubezpiecza łącznie wszystkie budynki wraz z sprzętem elektronicznym oraz ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, dlatego też w poniższej tabeli przedstawiono całościowe koszty ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego i odpowiedzialności cywilnej w podziale na lata 2019-2024.

Rok	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
2019	45 639,79
2020	44 945,72
2021	91 601,81
2022	106 801,32
2023	121 109,11
2024	200 287,57
2025	201 793,57
Ogółem	812 178,89

2.6 Ile razy i w jakiej wysokości wypłacono odszkodowania z tytułu ubezpieczenia nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Liczba wypłaconych odszkodowań oraz ich wysokość przedstawiona została w podziale na lata 2019-2024 w poniżej tabeli.

Liczba i wysokość odszkodowań w latach 2019-2024

Rok	Liczba wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia nieruchomości	Wysokość wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia nieruchomości
2019	3	16 552,48 zł
2020	0	0,00 zł
2021	1	75 651,16 zł
2022	1	12 054,00 zł
2023	4	24 352,74 zł
2024	0	0,00 zł

3. Jakie były koszty energii elektrycznej dla każdej z ww. nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:

3.1 Który dostawca dostarczał energię elektryczną w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

W latach 2019-2024 dostawcą energii elektrycznej była firma Tauron, wybrana w wyniku postępowania przetargowego prowadzonego przez Centrum Obsługi Administracji Rządowej.

3.2 Jaka była stawka za 1kWh w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

W poniższej tabeli przedstawiono stawkę netto za 1kWh w podziale na lata

Stawka netto za 1kWh

Rok	zł/kWh
2019	0,22
2020	0,33
2021	0,33
2022	0,33
2023	1,25
2024	1,25

3.3 Jaki był całkowity koszt energii elektrycznej w poszczególnych latach 2019-2024 dla każdej nieruchomości?

Odpowiedź:

Ministerstwo Spraw Zagranicznych nie prowadzi wydatków na poszczególne nieruchomości, lecz wg. klasyfikacji budżetowej.

W związku z powyższym, poniżej przedstawiam wydatki w latach 2019-2024 wg. klasyfikacji budżetowej 45-750-75001-4260-4260331-00 Zakup energii elektrycznej, ciepłej i wody:

Rok	Wydatki
2019	3 207 451,23 zł
2020	3 512 770,75 zł
2021	3 902 215,41 zł
2022	3 940 424,91 zł
2023	8 570 384,26 zł
2024	8 938 483,87 zł

4. Jakie były koszty ogrzewania poszczególnych nieruchomości w latach 2019-2024?

Proszę o odpowiedź na pytania:

4.1 Jakie jest źródło ogrzewania każdej nieruchomości (gaz, węgiel, energia elektryczna, drewno, olej, ogrzewanie miejskie it.)?

Odpowiedź:

We wszystkich nieruchomościach pozostających w zasobie MSZ stosowane jest ogrzewanie miejskie, z wyjątkiem budynków przy ul. Karmazynowej 1A, ul. Bagatela 5 oraz Al. J. Ch. Szucha 16 w których źródłem ogrzewania jest gaz.

4.2 Jaka była stawka za jednostkę energii ciepłej w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Ceny za zamówioną moc cieplną są zmienne i uzależnione są od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz Taryf dla ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. stanowiących załącznik do decyzji.

4.3 Jaki był roczny koszt ogrzewania nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Wydatki z tytułu ogrzewania w poszczególnych latach 2019-2024 zostały ujęte łącznie w odpowiedzi na pytanie 3 podpunkt 3.

4.4 Czy w latach 2019-2024 prowadzono prace termomodernizacyjne, jakie były to prace i jaki był ich koszt w poszczególnych latach?

Odpowiedź:

W latach 2019-2021 r. Ministerstwo nie prowadziło inwestycji w zakresie termomodernizacji. Poniżej przedstawiono prace termomodernizacyjne w latach:

- 2022 r. - docieplenie ścian fundamentowych – 194 340 zł brutto.
- 2023 r.- wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie elewacji, docieplenie ścian fundamentowych, wymiana okien – 1 335 780,00 zł brutto.
- 2024 r. -wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien – 1 975 532 zł brutto.

4.5 Jaka jest klasa energetyczna budynku?

Odpowiedź:

W poniższej tabeli przedstawiono klasę energetyczną budynków pozostających w trwałym zarządzie MSZ

Adres	Klasa energetyczna budynku
Szucha 23	F
Litwska 2/4	F
Szucha 23A	G
Szucha 21	F
Bagatela 5	G
Taneczna 67A	G
Taneczna 67B	G
Taneczna 73	C
Karmazynowa 1A	G
Karmazynowa 1A (wartownia)	F

5. Jakie były koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) dla każdej nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

Odpowiedź: Ministerstwo nie prowadzi wydatków na poszczególne nieruchomości, dlatego też poniżej przedstawiam roczne wydatki z tytułu wywozu odpadów oraz wody i ścieków za lata 2019-2024 zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Wywóz odpadów		Woda, ścieki	
Rok	Wydatki	Rok	Wydatki
2019	135 480,00 zł	2019	132 062,72 zł
2020	161 355,75 zł	2020	129 753,93 zł
2021	276 046,92 zł	2021	130 014,96 zł
2022	296 769,96 zł	2022	134 622,27 zł
2023	151 560,72 zł	2023	150 477,58 zł
2024	126 772,56 zł	2024	181 958,91 zł

6. Jakie były koszty podatków związanych z użytkowaniem każdej nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:

6.1 Jaka była wysokość podatku od nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Wysokość podatku od nieruchomości zapłacona w poszczególnych latach została przedstawiona w poniższej tabeli:

Rok	Kwota
2019	473 196,00 zł
2020	482 411,00 zł
2021	497 311,00 zł
2022	519 997,00 zł
2023	583 568,00 zł
2024	674 131,21 zł
2025	692 934,00 zł

6.2 Jaka była wysokość innych podatków, takich jak podatek od przychodów z budynków- jeśli dotyczy- w latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Nie dotyczy Ministerstwa Spraw Zagranicznych.

7. Jakie były koszty ochrony i monitoringu nieruchomości w latach 2019-2024?

Odpowiedź:

Ministerstwo poniosło wydatki w latach 2018–2024 z tytułu ochrony obiektów w wysokości 12 100 382,30 zł i monitoringu w latach 2019 -2024 w wysokości 32 464,01 zł.

8. Jakie były koszty napraw i remontów w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:

8.1 Jakie naprawy i remonty były prowadzone w poszczególnych nieruchomościach w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

Odpowiedź:

W latach 2019 – 2024 r. w obiektach MSZ prowadzone były następujące naprawy i remonty.

- Wykonanie projektu oraz przeniesienia wyłącznika przeciwpożarowego wraz z wymianą jego instalacji.
- Remont balkonu.
- Remont ciągów komunikacyjnych.
- Wymiana instalacji odgromowej.
- Wymiana kabla WLZ pomiędzy rozdzielnicami.
- Konserwacja wentylacji i klimatyzacji.
- Konserwacja instalacji i systemów SSP.
- Konserwacja bram i szlabanów.
- Konserwacja zasilaczy UPS.
- Konserwacja agregatów prądotwórczych.
- Konserwacja węzłów cieplnych i instalacji co, cw, i ct.
- Konserwacja dźwigów osobowych.
- Realizacja usług parkieciarskich.
- Czyszczenie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Remont biblioteki.
- Naprawa okien na łączniku.
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowej łącznika między budynkami.
- Wymiana rur spustowych.
- Montaż klimatyzacji.
- Remont sali szkoleniowej.
- Wymiana pionu kanalizacyjnego.
- Wymiana części instalacji zimnej wody.
- Remont pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych w budynku.
- Remont szatni rowerzystów.
- Remont garażu.
- Wymiana poszycia dachu na łączniku.
- Wymiana opraw oświetleniowych w budynkach na typu LED.
- Przegląd stacji transformatorowej SN/nn.
- Wymianę tryskaczy w części biurowej budynku.
- Remont bufetu w budynku.

- Wymiana drzwi na parterze wokół budynku.
- Remont pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych.
- Wymiana systemu BMS.
- Zabezpieczenie antykorozyjne odpływów liniowych wokół budynku.
- Naprawa okien w budynku.
- Remont poszycia części dachu na budynku.
- Wymiana chillera i drycoolera w budynku.
- Remont instalacji odgromowej.
- Wymiana klimatyzacji.
- Remont pomieszczeń sanitarnych.
- Usługi kamieniarskie.
- Remont dźwigów osobowych i osobowo-towarowych.
- Naprawa zapadniętej nawierzchni brukowej.
- Wymiana części instalacji hydrantowej.

8.2 Jaki był koszt wszystkich prac remontowych i napraw w latach 2019-2024 w podziale na poszczególne lata?

Odpowiedź:

Wydatki na prace remontowe budynków i urządzeń związanych z budynkami przedstawiono poniżej:

Rok	Wydatki brutto na prace remontowe i urządzenia związane z budynkami
2019	2 374 020,50 zł
2020	3 385 575,93 zł
2021	2 618 322,94 zł
2022	1 893 634,49 zł
2023	2 416 056,51 zł
2024	10 269 367,74 zł

8.3 Czy Ministerstwo otrzymało dofinansowanie ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?

Odpowiedź:

Ministerstwo nie otrzymało dofinansowania ze środków krajowych lub unijnych.

8.4 Czy Ministerstwo otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?

Odpowiedź:

Ministerstwo nie otrzymało odszkodowania z tytułu przeprowadzonych remontów.

9. Czy Ministerstwo użytkuje nieruchomości na podstawie umowy najmu lub innego stosunku prawnego? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:

9.1 Jaka była stawka najmu nieruchomości w latach 2019-2024 ze wskazaniem za poszczególne lata?

9.2 Jaki był koszt najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

9.3 Jakie są obecnie obowiązujące zasady indeksacji czynszu najmu?

Odpowiedź:

Ministerstwo Spraw Zagranicznych w latach 2019-2024 posiadało w swoich zasobach 8 najmowanych lokalizacji. W poniższych tabelach przedstawiono stawkę netto i roczne wydatki z tytułu najmu wraz ze wskazaniem obecnie obowiązujących zasad indeksacji czynszu.

Stawka oraz wydatki z tytułu najmu nieruchomości w latach 2019-2024

	2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
	Stawka czynszu za 1m ² netto	Koszt najmu	Stawka czynszu za 1m ² netto	Koszt najmu	Stawka czynszu za 1m ² netto	Koszt najmu	Stawka czynszu za 1m ² netto	Koszt najmu	Stawka czynszu za 1m ² netto	Koszt najmu	Stawka czynszu za 1m ² netto	Koszt najmu	Stawka czynszu za 1m ² netto	Koszt najmu
Najem powierzchni przy ul. Krywulca 2	€ 15,64	4 174 069,52 zł	€ 15,88	4 260 832,97 zł	€ 15,99	4 377 580,68 zł	€ 18,10	4 414 088,54 zł	€ 19,00	5 408 203,45 zł	€ 20,44	5 899 884,31 zł	€ 20,75	5 886 801,37 zł
Najem powierzchni przy ul. Taneckiej 18c	30,00 zł	375 475,46 zł	30,00 zł	411 441,18 zł	30,00 zł	426 399,91 zł	30,00 zł	417 210,47 zł	30,00 zł	499 487,40 zł	38,24 zł	548 048,56 zł	-	-
Najem powierzchni przy ul. Kruczej 38/42	-	75 219,33 zł	-	88 091,19 zł	-	101 284,58 zł	-	101 555,87 zł	-	133 024,44 zł	-	164 081,31 zł	-	164 256,99 zł
Najem powierzchni przy al. Szucha 16	36,99 zł	100 374,40 zł	37,84 zł	105 009,79 zł	37,84 zł	105 657,66 zł	39,77 zł	107 312,21 zł	43,75 zł	116 626,64 zł	48,13 zł	128 236,01 zł	49,86 zł	134 964,45 zł
Najem pow. w budynku przy ul. Miodowej 10	€ 20,51	1 981 577,25 zł	€ 21,22	2 534 836,31 zł	€ 21,72	2 459 644,05 zł	€ 21,72	2 495 923,81 zł	€ 25,33	2 889 748,95 zł	€ 26,90	3 016 375,75 zł	€ 28,16	3 060 639,06 zł
Wynajem lokalu przy ul. Pięknej 19	23,05 zł	281 325,19 zł	23,39 zł	294 501,18 zł	22,77 zł	312 438,89 zł	23,43 zł	323 030,89 zł	25,58 zł	352 636,87 zł	27,22 zł	343 422,83 zł	€ 20,83	311 528,85 zł
Najem powierzchni w Kielcach dla CIK	-	-	-	-	-	-	-	-	38,00 zł	330 426,13 zł	38,00 zł	546 304,56 zł	39,37 zł	557 194,56 zł
Najem powierzchni w Łodzi dla CDW	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 14,20	121 820,01 zł	€ 15,10	577 594,01 zł	€ 15,49	562 675,59 zł

Zasady indeksacji czynszu

	Zasady indeksacji czynszu
Najem powierzchni przy ul. Krywulca 2	coroczna waloryzacja czynszu na podstawie wskaźnika HICP ogłoszonego przez EUROSTAT
Najem powierzchni przy ul. Taneckiej 18c	coroczna waloryzacja czynszu na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS
Najem powierzchni przy ul. Kruczej 38/42	umowa użyczenia - brak opłat za czynsz
Najem powierzchni przy al. Szucha 16	coroczna waloryzacja czynszu na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS
Najem pow. w budynku przy ul. Miodowej 10	coroczna waloryzacja czynszu na podstawie wskaźnika HICP ogłoszonego przez EUROSTAT
Najem powierzchni w Kielcach dla CIK	coroczna waloryzacja czynszu na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS
Najem powierzchni w Łodzi dla CDW	coroczna waloryzacja czynszu na podstawie wskaźnika HICP ogłoszonego przez EUROSTAT

10. Czy Ministerstwo wynajmowało nieruchomości osobom trzecim w latach 2019-2024? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:

10.1 Jaka była stawka wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

Odpowiedź:

Czynsz wynajmu nieruchomości jest ustalany oddzielnie dla każdego najemcy i uzależniony przede wszystkim od charakteru prowadzonej działalności.

10.2 Jaki był dochód z tytułu wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

Odpowiedź:

Dochód z tytułu wynajmu nieruchomości przedstawiono w tabeli poniżej uwzględniając podział na lata 2019-2024

Dochód z tytułu wynajmu nieruchomości

Rok	Kwota dochodu z tytułu wynajmu nieruchomości
2019	125 814,37 zł
2020	81 379,24 zł
2021	83 151,05 zł
2022	140 288,81 zł
2023	181 621,62 zł
2024	156 509,94 zł
Ogółem	768 765,03 zł

10.3 Jakie zasady indeksacji czynszu obowiązywały w umowach najmu?

Odpowiedź:

Kwota czynszu podlegała corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

11. Czy Ministerstwo planuje poszerzenie zasobu nieruchomości w nadchodzących latach?

Odpowiedź:

Ministerstwo prowadzi analizę dotyczącą zabezpieczenia powierzchni biurowej na potrzeby MSZ. Ponadto planuje prowadzenie inwestycji w ramach posiadanych nieruchomości.

12. Jaki jest plan inwestycyjno-remontowy na lata 2025-2026?

Odpowiedź:

W 2025 r. zrealizowano:

- Przebudowę części parteru budynku przy ul. Tanecznej 67B.
- Remont elewacji gmachu głównego od Al. J. Ch. Szucha 23 – dokumentacja projektowa – kosztorysowa.
- Remont instalacji chłodniczej w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 23A.
- Remont dachu na budynku przy Al. J. Ch. Szucha 23A.
- Remont garażu w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.
- Wymianę instalacji ppoż. w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21 – dokumentacja projektowa – kosztorysowa.
- Remont pomieszczenia socjalnego na 4 piętrze w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 23A.
- Remont holu wejściowego do budynku przy ul. Kruczej 38/42.
- Remont Sali 06 na parterze w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.
- Wymianę tryskaczy w części biurowej budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.
- Wymianę deskowania spodu łącznika między budynkami przy Al. J. Ch. Szucha 23 oraz ul. Litewską 2/4.
- Remont pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21 i 23.
- Remont strefy wejściowej z recepcją w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.
- Remont wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 23.
- Wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.
- Wymiana oświetlenia iluminacji budynku przy Al. J. Ch. Szucha 23.
- Wymiana oświetlenia wokół budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.

W 2026 r. planowane są:

- Przebudowa 4 piętra w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 23 w Warszawie – dokumentacja projektowa – kosztorysowa.
- Przebudowa 3 piętra i instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Litewskiej 2/4.
- Remont części frontowej elewacji oraz zewnętrznej części wejścia głównego do budynku przy Al. J. Ch. Szucha 23.

- Wymianę instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.
- Remont pomieszczeń biurowych na 2, 3 i 4 piętrze wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi w budynku przy Al. J. Ch. Szucha 21.
- Remont hydroizolacji fundamentów wokół obiektów przy Al. J. Ch. Szucha 23 i Litewskiej 2/4,
- Realizacja nowego budynku siedziby MSZ.

13. Czy planowane są zmiany w sposobie użytkowania lub nowe inwestycje dotyczące nieruchomości podległych Ministerstwu?

Odpowiedź:

Nie ma planów na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości podległych Ministerstwu. Jednocześnie planowane są nowe inwestycje na kolejne lata.

14. Jaki jest plan modernizacyjny nieruchomości resortu na lata 2025-2026?

Odpowiedź:

Odpowiedź w pkt. 12.

15. W jaki sposób prowadzone jest gospodarowanie składnikami majątkowymi Ministerstwa? Jakie narzędzia, systemy ewidencyjne oraz procedury są wykorzystywane w celu zapewnienia efektywności, gospodarności i oszczędności?

Odpowiedź:

Ministerstwo gospodaruje składnikami majątku ruchomego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 października 2019r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 228) w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa. Ponadto Ministerstwo:

- prowadzi dziennik obiektów,
- wykonuje corocznie przeglądy techniczne, które wykazują konieczne do wykonania prace konserwacyjne i remontowe, aby utrzymać obiekty w prawidłowym stanie,
- zamontowało czujniki światła, które pozwalają oszczędzić zużycie energii elektrycznej w obiektach.

Z wyrazami szacunku

z up. Władysław Teofil Bartoszewski
Sekretarz Stanu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym