



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.89.2025

Warszawa, 18 grudnia 2025

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 2921 poseł na Sejm RP Pani Pauliny Matysiak, w sprawie *należącej do PKP SA drogi dojazdowej do Zespołu Szkół Nr 4 im. Zygmunta Balickiego w Kutnie-Azorach*, jak również mając na względzie społeczny charakter sprawy, w przedmiotowej kwestii Ministerstwo Infrastruktury wystąpiło do PKP SA, jako właściciela działki na której położona jest droga dojazdowa do Zespołu Szkół Nr 4 im. Zygmunta Balickiego w Kutnie-Azorach.

Na wstępie należy zauważyć, że Minister Infrastruktury, zarówno jako organ administracji rządowej, jak i członek Rady Ministrów wykonujący prawa z akcji Skarbu Państwa w PKP SA, nie posiada uprawnień do wydawania wiążących poleceń co do prowadzenia bieżących spraw spółki, pozostających w gestii jej Zarządu.

Kwestie przekazania przez PKP SA mienia reguluje ustawa z dnia 8 września 2000 r. o *komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (dalej: Ustawa o PKP), która również określa zadania ministra właściwego ds. transportu, zarówno jako organu administracji rządowej, jak i wykonującego prawa z akcji Skarbu Państwa w PKP SA, w zakresie wyrażania zgody na rozporządzenia składnikami aktywów trwałych przez PKP SA.

Uwzględniając powyższe należy podkreślić, że nie jest możliwe imperatywne wskazywanie przez Ministra Infrastruktury terminu podjęcia przez PKP SA działań, o których mowa w zapytaniu poseł Pani Pauliny Matysiak.

Tym nie mniej przedstawiam informacje, jakie działania zamierza podjąć PKP SA w związku z opisanym w zapytaniu problemem.

Z informacji przekazanych przez PKP SA wynika, że już w kwietniu 2023 r. spółka wystąpiła do Powiatu Kutnowskiego z propozycją nieopłatnego przekazania w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy o PKP działki ewidencyjnej nr 1054/15 położonej w Kutnie w obrębie Raszew-Piaski. W swej odpowiedzi władze powiatu wyraziły chęć przejęcia w/w gruntu informując jednocześnie, że zostanie zlecone wykonanie operatu szacunkowego, który jest niezbędny do podpisania umowy notarialnej przeniesienia praw do nieruchomości. Przedmiotowy operat, określający rynkową wartość przedmiotowego gruntu, do tej pory nie został przekazany do PKP SA.

Jak wskazała PKP SA nabycie jedynie działki nr 1054/15 nie rozwiąże problemu dostępu Zespołu Szkół nr 4 do drogi publicznej, wobec czego w grudniu 2025 r. PKP SA zaproponowała Staroście Kutnowskiemu wydzielenie z działki nr 1054/60 części przedmiotowej drogi (fragment we wschodniej części działki), a także gruntu znajdującego się po zachodniej stronie działki nr 1054/60, zajętego pod drogę. Po przeprowadzeniu podziału, pod warunkiem zobowiązania się Powiatu Kutnowskiego do podjęcia uchwały o przyjęciu w poczet dróg publicznych posadowionej na działce nr 1054/15 i wydzielonej części ulicy Osiedle Kolejowe w terminie 6 miesięcy od transakcji, możliwym byłoby nieodpłatne przekazanie drogi na rzecz Starostwa.

Jak wskazała PKP SA, podziały wykonywane są zgodnie z przyjętym rocznym planem. Zważywszy na fakt, że w/w. działka nie została ujęta w planie podziałów na rok 2026, ich zlecenie staraniem PKP SA będzie możliwe najwcześniej w 2027 roku. W celu przyspieszenia wydzielenia wskazanych wyżej gruntów (oraz wskazania możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości), Spółka wskazała możliwość samodzielnego wykonania podziału przez Powiat Kutnowski, co w przypadku przyjęcia tej propozycji będzie wymagało uzgodnienia ze Spółką wstępnego projektu podziału geodezyjnego. Po wykonaniu przez Powiat map z projektami podziałów geodezyjnych, PKP SA wystąpi do Miasta Kutno z wnioskiem o zatwierdzenie podziałów.

Dodatkowo Starosta Kutnowski został poinformowany, że nabycie działki 1054/15 oraz wydzielonych gruntów w ciągu przedmiotowej drogi będzie możliwe pod warunkiem zobowiązania się Powiatu Kutnowskiego do podjęcia uchwały o przyjęciu w poczet dróg publicznych posadowionej na niej ulicy Osiedle Kolejowe w terminie 6 miesięcy od transakcji, a powyższy warunek zostanie ujęty w protokole uzgodnień, którego treść zostanie uwzględniona w akcie notarialnym przenoszącym prawa do nieruchomości.

W ocenie PKP SA, wyżej opisane rozwiązania umożliwią ograniczenie obowiązku ustanowienia odpłatnej służebności drogi koniecznej na rzecz Powiatu tylko do działki ew. nr 1054/14.

Reasumując należy podkreślić, że PKP SA jako spółka prawa handlowego, kierując się obowiązującymi przepisami prawa oraz wewnętrznymi procedurami, nie ma możliwości ustanowienia w/w. służebności w sposób nieodpłatny. Podstawę wartości wspomnianych służebności stanowić będzie wycena przygotowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak