



Minister Aktywów Państwowych

IK: 1194221

Warszawa, 12 stycznia 2026 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację K10INT13879 Pana Krzysztofa Habury, Posła na Sejm RP, z dnia 2 grudnia 2025 r. w sprawie zasad oraz sposobu wydatkowania środków inwestycyjnych przekazanych Polskiemu Holdingowi Hotelowemu przez Skarb Państwa przedstawiam co następuje.

Odnosząc się do sposobu dotychczasowego wydatkowania środków przekazanych spółce Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. (dalej: PHH, Spółka) przez Skarb Państwa oraz do alokacji środków pomiędzy spółki zależne PHH, informuję, że na mocy umów inwestycyjnych zawartych pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym uprzednio przez Prezesa Rady Ministrów¹, a Spółką² PHH jest obowiązana do wydatkowania środków otrzymanych od Skarbu Państwa na realizację inwestycji w zakresie określonym w Biznesplanach stanowiących załączniki do ww. umów inwestycyjnych.

Objęcie udziałów Spółki w celu realizacji inwestycji polegającej na konsolidacji obiektów hotelowych związanych z działalnością spółek Skarbu Państwa, nastąpiło zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników oraz w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów wykonawczych, tj.:

- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania w zakresie nabywania lub obejmowania przez Skarb Państwa akcji ze środków Funduszu Reprywatyzacji w latach 2019 i 2020 (Dz. U. poz. 1151),
- rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania w zakresie nabywania lub obejmowania przez Skarb Państwa akcji ze środków Funduszu Reprywatyzacji w roku 2021 (Dz. U. poz. 449),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania w zakresie nabywania lub obejmowania przez Skarb Państwa akcji ze środków Funduszu Reprywatyzacji w latach 2021-2022 (Dz. U. poz. 2465),
- rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania w zakresie nabywania lub obejmowania akcji przez Skarb Państwa ze środków Funduszu Inwestycji Kapitałowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 69).

¹ W związku z wejściem w życie z dniem 1 lipca 2024 r. ustawy z dnia 15 maja 2024 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji rządowej (Dz. U. 2024 r. poz. 834), Minister Aktywów Państwowych stał się stroną umów zawartych w wykonaniu kompetencji Prezesa Rady Ministrów w ramach Funduszu Reprywatyzacji i Funduszu Inwestycji Kapitałowych, w tym umów inwestycyjnych zawartych z PHH.

² Umowa inwestycyjna z dnia 27 września 2019 r. oraz umowa inwestycyjna z dnia 21 grudnia 2021 r.

Objęcie akcji w trybie wynikającym z ww. rozporządzeń wymagało złożenia odpowiedniego wniosku, do którego wnioskodawca był obowiązany załączyć w szczególności aktualny biznesplan spółki oraz test prywatnego inwestora³.

Spółka, sporządzając Biznesplan i dokonując wyboru poszczególnych obiektów objętych działaniami inwestycyjnymi, uwzględniła przede wszystkim kryteria ekonomiczne. Wskazują na to analizy przedstawione w Biznesplanach Spółki oraz testach prywatnego inwestora.

Szczegółowe dane w zakresie niezbędnych do poniesienia nakładów i planowanych do uzyskania efektów, jak również szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia środków, zgodnie ze stanowiskiem Spółki, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233, ze zm.).

Jednocześnie uprzejmie informuję, że z informacji posiadanych przez Ministerstwo Aktywów Państwowych wynika, że m.in. z uwagi na zmiany uwarunkowań zewnętrznych prowadzone były w Spółce działania związane z przeglądem poszczególnych opcji strategicznych, a także wypracowaniem nowej strategii. Działania te dotyczyły również zasad dalszego funkcjonowania obiektów planowanych do modernizacji ze środków Funduszu Inwestycji Kapitałowych lub Funduszu Reprywatyzacji. W wyniku tych działań pismem z dnia 22 grudnia 2025 r. PHH zwróciło się do Ministra Aktywów Państwowych z wnioskiem o zmianę Biznesplanu, stanowiącego załącznik do umowy inwestycyjnej z dnia 21 grudnia 2021 r. Przedmiotowy Biznesplan obejmuje m.in. obiekty spółki Elbest sp. z o.o., na którą powołuje się Pan Poseł w interpelacji. Kwestia zmiany Biznesplanu oraz przesłanki umożliwiające wyrażenie zgody na taką zmianę, zostały szczegółowo określone w ww. umowie inwestycyjnej.

Przygotowany przez Spółkę wniosek oraz dołączona do niego dokumentacja, po jego ewentualnym zatwierdzeniu przez Ministra Aktywów Państwowych, pozwolą na kontynuację procesów inwestycyjnych w obiektach należących do PHH.

Z poważaniem

Wojciech Balczun
Minister

dokument podpisany elektronicznie
1194221.4500162.3582999

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów

³ Test prywatnego inwestora nie jest obligatoryjnym elementem wniosku, w przypadku gdy akcje lub udziały są przez Skarb Państwa obejmowane w celu podejmowania środków służących ochronie podstawowych interesów bezpieczeństwa Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w art. 346 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Przesłanka wyłączająca obowiązek przedłożenia testu prywatnego inwestora nie wystąpiła jednak w przypadku inwestycji realizowanych przez PHH.