



Minister Aktywów Państwowych

BM.I.053.511.2025

IK: 1202861

Warszawa, 12 stycznia 2026 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr K10INT14265 Pani Pauliny Matysiak, Posłanki na Sejm RP, z dnia 22 grudnia 2025 r., w sprawie planów dotyczących nieruchomości Poczty Polskiej S.A., uprzejmie przekazuję następujące wyjaśnienia, oparte na informacji udzielonej przez spółkę Poczta Polska S.A. (dalej również jako „Spółka”).

Poczta Polska S.A. poinformowała, że w ramach komercjalizacji nieruchomości w pierwszej kolejności rozważa oddawanie w najem lub dzierżawę powierzchni, która nie jest w całości lub w części wykorzystywana na potrzeby Spółki. Decyzje co do dalszego utrzymania lub przeznaczenia do sprzedaży konkretnych nieruchomości poprzedzane są każdorazowo oceną celowości ich utrzymania – z uwzględnieniem kosztów utrzymania.

Obecnie Spółka planuje sprzedaż praw do pięciu nieruchomości, w tym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Moniuszki 4. Poczta Polska S.A. poinformowała, że wnioskowane dane dotyczące wartości nieruchomości stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie podlegają udostępnieniu.

Spółka wyjaśniła, że budynek przy ul. Moniuszki 4 w Łodzi został wybudowany w połowie lat 80. XIX w. jako obiekt mieszkalny. Po gruntownej analizie stwierdzono, że budynek ten, mimo częściowej przebudowy, ze względu na swoją strukturę, nie spełnia standardów współczesnych placówek pocztowych. Struktura obiektu uniemożliwia również wydzielenie powierzchni pod wynajem. Z powyższych względów oraz z uwagi na koszty utrzymania obiekt został przeznaczony do sprzedaży.

Poczta Polska S.A. co do zasady stara się prowadzić najem lub dzierżawę posiadanych nieruchomości. Ewentualna sprzedaż obiektów będzie miała charakter incydentalny.

Jednocześnie przypominam, że Minister Aktywów Państwowych wykonując prawa z akcji w Poczcie Polskiej S.A. realizuje uprawnienia wynikające z praw korporacyjnych, ściśle określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18 ze zm.). Zgodnie ze Statutem Poczty Polskiej S.A. wszelkie sprawy związane z prowadzeniem spraw Spółki, nie zastrzeżone przepisami prawa lub postanowieniami Statutu dla Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej, należą do kompetencji Zarządu.

W przedmiotowym zakresie Minister Aktywów Państwowych działa zgodnie z § 46 ust. 4 pkt 4a Statutu Spółki, w myśl którego zgody Walnego Zgromadzenia wymaga zbycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości lub

w prawie użytkowania wieczystego ich obciążanie oraz oddanie do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania o wartości rynkowej przekraczającej 2 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego.

Z poważaniem
Wojciech Balczun
Minister
dokument podpisany elektronicznie
1202861.4496027.3582981

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów