



Ministerstwo Sprawiedliwości

Sekretarz Stanu

Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.526.2025

Warszawa, 16 stycznia 2026 r.

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

uprzejmie przekazuję odpowiedź na interpelację nr **13855** Pana Posła Przemysława Wiplera w sprawie działalności Biura Obsługi Komisji do spraw restrytyzacji nieruchomości warszawskich.

Komisja do spraw restrytyzacji nieruchomości warszawskich została ustanowiona na mocy ustawy z dnia 9 marca 2017 roku o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji restrytyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795, dalej: „ustawa”), jako organ administracji publicznej stojący na straży interesu publicznego w zakresie postępowań w przedmiocie wydania decyzji restrytyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich (art. 3 ust. 3 ustawy).

Obsługę merytoryczną, administracyjną i biurową Komisji zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy zapewnia urząd obsługujący Ministra Sprawiedliwości, a zgodnie z §35 Regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Sprawiedliwości, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Sprawiedliwości tekst ujednoczony na 26 listopada 2025 r.

(Dz. Urz. Min. Sprawiedl. poz. 190) obsługa ta należy do zadań Biura Obsługi Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich.

Ad 1

W latach 2019 - 2024 Komisja zajmowała się łącznie około 1280 sprawami, z czego:

- 303 postępowania rozpoznawcze,
- 340 czynności sprawdzające,
- około 637 wstępnych czynności.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Komisja przeprowadza czynności sprawdzające oraz prowadzi postępowanie rozpoznawcze i ogólne. Komisja przeprowadza z urzędu czynności sprawdzające w celu stwierdzenia, czy w związku z wydaniem decyzji reprivatyzacyjnej istnieją podstawy do wszczęcia postępowania rozpoznawczego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy Komisja w wyniku przeprowadzenia czynności sprawdzających wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania rozpoznawczego w przypadku uprawdopodobnienia, że decyzja reprivatyzacyjna została wydana z naruszeniem prawa. Nie wszczyna się postępowania rozpoznawczego, jeżeli uprawdopodobnienie dotyczy wyłącznie braku zbadania przesłanki posiadania, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 4b, a z akt sprawy zgromadzonych na etapie czynności sprawdzających wynika, że dotychczasowy właściciel lub jego następcy prawni, o których mowa w art. 7 ust. 1 dekretu, przesłankę posiadania spełnili. Jeśli z akt sprawy zgromadzonych na etapie czynności sprawdzających wynika, iż decyzja reprivatyzacyjna wywołała nieodwracalne skutki prawne, postępowanie rozpoznawcze można ograniczyć do wszczęcia postępowania jedynie w przedmiocie nałożenia obowiązku zwrotu równowartości nienależnego świadczenia, o którym mowa w art. 31.

W zakresie pytania o liczbę złożonych opinii przez biegłych na potrzeby Komisji we wskazanym okresie 2019-2024 było to 51 opinii.

Koszt funkcjonowania Komisji Reprywatyzacyjnej w latach 2019 - 2024						
Rodzaj kosztów (w zł)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Koszt wynagrodzeń członków Komisji i rady społecznej	1 324 332,72	1 627 861,75	1 579 780,56	1 915 117,25	1 969 233,57	1 899 884,56
Koszt wynagrodzeń DPA oraz BKW	2 516 175,82	2 510 238,21	2 271 444,01	2 146 218,02	2 255 336,55	1 969 869,15
Koszt podróży służbowych pracowników	289,00	15,00	-	-	3 190,85	3 200,83
Koszt osób delegowanych do DPA i BKW	1 116 841,68	998 022,09	917 242,81	802 721,64	855 314,60	683 718,36
Koszt wynagrodzeń bezosobowych	307 814,94	109 274,59	32 552,97	10 560,00	89 984,75	21 201,07
Honoraria	72 050,00	22 439,50	19 000,00	41 400,00	15 700,00	-
Ekspertyzy, analizy	1 000,00	13 722,00	-	9 059,00	2 952,00	-
Materiały	28 089,60	14 069,62	32 823,53	43 437,48	63 017,65	17 137,77
Tłumaczenia	18 131,56	7 352,82	57,81	-	-	-
Obsługa administracyjno-techniczna	28 848,80	859,50	-	413,20	-	-
Pozostałe usługi	120 242,81	146 451,26	47 538,66	45 600,00	45 600,00	-
Zwrot kosztów podróży świadka	30,70	462,40	-	-	-	-
Koszty postępowań sądowych i prokuratorskich	510 572,00	519 009,85	435 693,17	505 652,66	402 769,33	329 827,23
łącznie	6 044 419,63	5 969 778,59	5 336 133,52	5 520 179,25	5 703 099,30	4 924 838,97

Należy również wskazać, że zgodnie z zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenie regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Sprawiedliwości (Dz.U. MS poz. 90) z dniem wejścia w życie zarządzenia 1 lipca 2024 r.,

zlikwidowano Departament Prawa Administracyjnego, a powołano Biuro Obsługi Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich jako komórkę organizacyjną zajmującą się obsługą Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, na grudzień 2024 r. w Biurze pracowało 28 osób, z czego 11 pracowników Ministerstwa oraz 17 osób delegowanych z sądów do pełnienia czynności w Ministerstwie.

Ad 2

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 4 wewnętrznego regulaminu organizacyjnego Biura Obsługi Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich z dnia 9 sierpnia 2024 r. w skład Wydziału Organizacyjnego Biura Obsługi Komisji wchodzi Zespół Obsługi Kancelaryjnej, który na grudzień 2024 r. składał się 5 pracowników. Do zadań Zespołu Obsługi Kancelaryjnej należy w szczególności:

- przekazywanie korespondencji wewnętrznym komórkom organizacyjnym,
- udzielanie informacji o działalności Biura i Komisji,
- dostarczanie i odbieranie korespondencji z Wydziału – kancelarii Głównej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Ad 3

W ramach obsługi Komisji w latach 2019 - 2024 Departament oraz Biuro przygotowało 122 posiedzenia Komisji, co wiązało się z organizacją biurową posiedzeń oraz przygotowaniem materiałów merytorycznych na potrzeby Komisji. Odnośnie archiwizacji wskazuję, że w ramach Biura zadanie to wykonuje Zespół Obsługi Kancelaryjnej Wydziału Organizacyjnego.

Z wyrazami szacunku

Arkadiusz Myrcha

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/