



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.93.2025

Warszawa, 15 stycznia 2026

**Pan**

**Włodzimierz Czarzasty**

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr 14121 poseł na Sejm RP Pani Moniki Rosy w sprawie *bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnością oraz dostępu do dróg wewnętrznych pełniących funkcję dojazdu do posesji*, przedstawiam poniższe stanowisko.

Uznając, że opisana w interpelacji sytuacja dotyka w sposób bezpośredni mieszkańców przy ul. Rolniczej oraz ul. Rafała Pomorskiego 30a w Katowicach, którzy z powodu stanu drogi, znajdującej się na działkach będących w zasobie nieruchomości PKP SA, mają utrudniony dojazd do swych domów, spółka PKP S.A. odniosła się do kwestii postawionych w przedmiotowej interpelacji, którą prezentuję poniżej.

Działki, o numerach: 2737/162; 2656/162; 2654/162, na których jest dojazd do ww. posesji, nie są udostępnione przez PKP S.A. w celach dojazdu do nieruchomości prywatnych zlokalizowanych przy ulicach - Rolnicza oraz Pomorskiego. Zorganizowanie traktu dojazdowego nigdy nie stanowiło inicjatywy PKP S.A.

Jak wskazała Spółka, dotychczas nie wpłynęły do niej żadne wystąpienia mieszkańców, dotyczące wyrażenia zgody na urządzenie jakiegokolwiek dojazdu lub przechodu do posesji prywatnych. Nigdy również nie zostały wydane warunki techniczne dla takiej realizacji.

W ostatnim czasie mieszkańcy za pośrednictwem Radnego Miasta Katowice, Pana Adama Lejmana-Gąski wystąpili do Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z pismem informacyjnym o złym stanie „drogi” oraz o pozwolenie na jej utwardzenie we własnym zakresie. PKP S.A. sprawdziła, czy są dokumenty potwierdzające zgodę na zaadaptowanie gruntu pod drogę dojazdową, jednakże zgody takiej nigdy nie wydano. Każdorazowe wykorzystanie gruntu należącego do PKP S.A. wymaga uzyskania zgody oraz wydania warunków użytkowania, a także przeznaczenia nieruchomości.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że działania polegające na organizowaniu dojazdów oraz traktów komunikacyjnych wpisane są w zakres zadań własnych Gminy na obszarze której zamieszkują i funkcjonują jej mieszkańcy. Dlatego też PKP S.A. występowała w 2022 roku o przekazanie wskazanego terenu, ale Miasto odmówiło przejścia przedmiotowych działek.

W związku z zaistniałą sytuacją PKP S.A. nadal podtrzymuje wolę do podjęcia rozmów w celu zawarcia stosownego porozumienia na użytkowanie działek o numerach: 2737/162; 2656/162; 2654/162.

Wyrazem tego jest ponowna inicjatywa Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, poprzez wystąpienie w grudniu 2025 r. do Urzędu Miasta Katowice z prośbą o rozważenie możliwości nabycia gruntów, na których znajduje się dojazd do ulicy Rolniczej służący głównie okolicznym mieszkańcom.

Akceptacja tej propozycji pozwoli na procedowanie przez Spółkę czynności związanych ze zbyciem praw do przedmiotowych działek gruntu.

W zakresie działań Ministra Infrastruktury, odnośnie działek znajdujących się w zasobie PKP SA, w tym dróg wewnętrznych zarządzanych przez tę Spółkę informuję, że bieżące zarządzanie majątkiem Spółki należy do jej zadań własnych i odpowiedzialnym za to jest Zarząd PKP S.A.

Pozostałe kwestie poruszone w interpelacji a dotyczące zarządzania przez PKP S.A. gruntami, na których znajdują się drogi wewnętrzne, nie znajdują się we właściwościach Ministra Infrastruktury, zarówno jako organu administracji rządowej, jak również jako ministra właściwego ds. transportu reprezentującego Skarb Państwa, którego kompetencje i właściwości wynikają z ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

*Z poważaniem,*

Dokument podpisany elektronicznie przez:  
z upoważnienia Ministra Infrastruktury  
Piotr Malepszak  
Podsekretarz Stanu