



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Stefan Krajewski

Warszawa, 26 stycznia 2026 r.
znak sprawy: BAF.wa.058.1.2025

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 13992

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej przedstawiam odpowiedź na interpelację nr 13992 w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz gospodarności w zarządzaniu nimi.

1. *Jakie nieruchomości znajdują się w dyspozycji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi? Proszę o przedstawienie pełnej listy nieruchomości wraz z odpowiedzią na następujące pytania dotyczące każdej z nich:*

1) *Jaki jest typ nieruchomości (grunt, budynek, lokal)?*

Nieruchomość będącą w dyspozycji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi stanowi jeden budynek wraz z terenem przyległym.

2) *Jaka jest podstawa użytkowania nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawa)?*

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

3) *Jaka jest powierzchnia nieruchomości?*

Powierzchnia nieruchomości Ministerstwa wynosi 1,5001 hektara.

4) *Jaki jest numer księgi lub ksiąg wieczystych?*

WA4M/00000652/0

5) *W jaki sposób nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana (cele biurowe, socjalne,*

szkoleniowe, reprezentacyjne, najem komercyjny, cele inwestycyjne, pustostan, inne – jakie?)?

Nieruchomość jest wykorzystywana na cele biurowe, w celu zapewnienia realizacji zadań statutowych Ministerstwa.

6) Czy nieruchomość jest obciążona w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich (np. hipoteki, służebności, inne)?

Nieruchomość nie jest obciążona.

7) Czy istnieje aktualna wycena nieruchomości, a jeśli tak, jaka jest jej wartość i jaką metodą została sporządzona (cena rynkowa, wycena rzeczoznawcy, wartość ubezpieczeniowa)?

Wartość nieruchomości wynikająca z polisy ubezpieczeniowej wynosi

141.650.000,00 zł.

8) Jakie nieruchomości zostały zbyte przez Ministerstwo w latach 2019-2024?

nie dotyczy

2. Jakie były koszty ubezpieczeń nieruchomości wymienionych w pkt 1 w latach 2019-2024?

Proszę o odpowiedzi na pytania:

1) Jaki ubezpieczyciel ubezpieczał każdą z nieruchomości w latach 2019-2024?

W latach 2019-2024 nieruchomość ubezpieczało konsorcjum PZU S.A. i TUiR WARTA S.A.

2) Czy Ministerstwo korzystało z usług brokerskich, a jeśli tak, z usług którego brokera?

Ministerstwo korzystało z usług brokera MENTOR S.A.

3) W jakim trybie dokonano wyboru ubezpieczyciela i – jeśli dotyczy – brokera ubezpieczeniowego?

Wybór ubezpieczyciela i brokera dokonywało Centrum Obsługi Administracji Rządowej w trybie przetargu nieograniczonego dla Jednostek Administracji Państwowej.

4) Na jaki okres zawarte były umowy ubezpieczenia w poszczególnych latach 2019-2024?

W latach 2019-2024 umowy były zawierane każdorazowo na okres 36 miesięcy.

5) Jaki był koszt ubezpieczenia każdej nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

2019 – 25.669,78 zł

2020 – 21.582,66 zł

2021 – 48.260,67 zł

2022 – 48.784,78 zł

2023 – 64.007,52 zł

2024 – 116.197,57 zł

6) Ile razy i w jakiej wysokości wypłacono odszkodowania z tytułu ubezpieczenia nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

Odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia nieruchomości i mienia wypłacono dwa razy w 2023 r. na łączną kwotę 1.450,96 zł.

3. *Jakie były koszty energii elektrycznej dla każdej z ww. nieruchomości w latach 2019-2024?*

Proszę o odpowiedzi na pytania:

1) *Który dostawca dostarczał energię elektryczną w poszczególnych latach 2019-2024?*

Energię elektryczną w latach 2019-2024 dostarczał Tauron, natomiast za dystrybucję odpowiadały Inogy oraz Inogy Stoen.

2) *Jaka była stawka za 1kWh w poszczególnych latach 2019-2024?*

2019 – 0,3348 zł

2020 – 0,3348 zł

2021 – 0,3348 zł

2022 – 0,3348 zł

2023 – 1,2480 zł

2024 – 1,2480 zł

3) *Jaki był całkowity koszt energii elektrycznej w poszczególnych latach 2019-2024 dla każdej nieruchomości?*

2019 – 686.807,97 zł

2020 – 806.277,01 zł

2021 – 961.683,69 zł

2022 – 900.081,92 zł

2023 – 2.452.354,07 zł

2024 – 2.962.139,67 zł

4. *Jakie były koszty ogrzewania poszczególnych nieruchomości w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedzi na pytania:*

1) *Jakie jest źródło ogrzewania każdej nieruchomości (gaz, węgiel, energia elektryczna, drewno, olej, ogrzewanie miejskie itd.)?*

Źródłem ogrzewania nieruchomości jest ogrzewanie miejskie.

2) *Jaka była stawka za jednostkę energii cieplnej w poszczególnych latach 2019-2024?*

2019 – od 27,06 zł/GJ do 28,94 zł/GJ

2020 – od 32,50 zł/GJ do 33,51 zł/GJ

2021 – od 36,82 zł/GJ do 37,02 zł/GJ

2022 – od 44,02 zł/GJ do 87,08 zł/GJ

2023 – od 70,73 zł/GJ do 102,78 zł/GJ

2024 – od 70,73 zł/GJ do 102,76 zł/GJ

3) *Jaki był roczny koszt ogrzewania nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?*

2019 – 533.265,28 zł
2020 – 568.073,13 zł
2021 – 713.163,39 zł
2022 – 673.322,37 zł
2023 – 1.189.643,75 zł
2024 – 1.369.734,38 zł

4) Czy w latach 2019-2024 prowadzono prace termomodernizacyjne, jakie były to prace i jaki był ich koszt w poszczególnych latach?

W latach 2019-2024 nie przeprowadzono termomodernizacji budynku.

5) Jaka jest klasa energetyczna budynku?

Klasa energetyczna B

5. Jakie były koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) dla każdej nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

2019 – 1.333.509,78 zł
2020 – 1.463.008,87 zł
2021 – 1.684.152,13 zł
2022 – 1.408.513,70 zł
2023 – 1.568.235,49 zł
2024 – 1.687.092,28 zł

6. Jakie były koszty podatków związanych z użytkowaniem każdej nieruchomości w latach 201-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:

1) Jaka była wysokość podatku od nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

2019 – 243.026,51 zł
2020 – 247.631,32 zł
2021 – 255.604,77 zł
2022 – 259.281,89 zł
2023 – 289.935,00 zł
2024 – 333.648,33 zł

2) Jaka była wysokość innych podatków, takich jak podatek od przychodów z budynków – jeśli dotyczy – w latach 2019-2024?

nie dotyczy

7. Jakie były koszty ochrony i monitoringu nieruchomości w latach 2019-2024?

2019 – 1.160.256,62 zł
2020 – 2.064.672,60 zł
2021 – 2.161.084,78 zł

2022 – 1.884.791,68 zł

2023 – 2.279.415,11 zł

2024 – 3.044.068,12 zł

8. *Jakie były koszty napraw i remontów w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:*

1) *Jakie naprawy i remonty były prowadzone w poszczególnych nieruchomościach w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*

W latach 2019-2024 w budynku Ministerstwa prowadzone były roboty budowlane, instalacyjno-elektryczne i instalacyjno-sanitarne związane z utrzymaniem nieruchomości w należytym stanie technicznym.

2) *Jaki był koszt wszystkich prac remontowych i napraw w latach 2019-2024 w podziale na poszczególne lata?*

2019 – 421.169,12 zł

2020 – 266.918,38 zł

2021 – 733.891,63 zł

2022 – 3.949.203,76 zł

2023 – 1.261.960,36 zł

2024 – 2.855.644,37 zł

3) *Czy Ministerstwo otrzymało dofinansowanie ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?*

W latach 2019-2024 Ministerstwo nie otrzymało dofinansowania ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw.

4) *Czy Ministerstwo otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?*

W latach 2019-2024 Ministerstwo nie otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów.

9. *Czy Ministerstwo użytkuje nieruchomości na podstawie umowy najmu lub innego stosunku prawnego? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:*

1) *Jaka była stawka najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*

2019 – od 14,15 zł/m² do 38,10 zł/m²

2020 – od 14,48 zł/m² do 38,98 zł/m²

2021 – od 14,97 zł/m² do 40,31 zł/m²

2022 – od 15,73 zł/m² do 42,37 zł/m²

2023 – od 18,00 zł/m² do 48,47 zł/m²

2024 – od 20,05 zł/m² do 54,00 zł/m²

2) Jaki był koszt najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

2019 – 92.025,54 zł

2020 – 96.676,79 zł

2021 – 97.843,58 zł

2022 – 114.215,28 zł

2023 – 136.221,80 zł

2024 – 153.432,84 zł

3) Jakie są obecnie obowiązujące zasady indeksacji czynszu najmu?

Zasady indeksacji czynszu najmu są zgodne z corocznym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazującym średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czy Ministerstwo wynajmowało nieruchomość osobom trzecim w latach 2019-2024? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:

1) Jaka była stawka wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

W latach 2019-2024 stawka wynajmu części nieruchomości wynosiła od 39,18 zł/m² (pomieszczenia magazynowe) do 67,49 zł/m² (pomieszczenia biurowe).

2) Jaki był dochód z tytułu wynajmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?

2019 – 2.353.610,44 zł

2020 – 2.293.896,07 zł

2021 – 2.118.662,22 zł

2022 – 199.240,73 zł

2023 – 324.620,22 zł

2024 – 318.234,32 zł

3) Jakie zasady indeksacji czynszu obowiązywały w umowach najmu?

Indeksacji czynszu można było dokonywać przy zastosowaniu wskaźnika inflacji wynikającego z ustawy budżetowej na dany rok kalendarzowy.

11. Czy Ministerstwo planuje poszerzenie zasobu nieruchomości w nadchodzących latach?

W nadchodzących latach Ministerstwo nie planuje poszerzenia zasobu nieruchomości.

12. Jaki jest plan inwestycyjno-remontowy na lata 2025-2026?

Plan inwestycyjno-remontowy na lata 2025-2026 obejmuje: bieżące roboty budowlane, instalacyjno-elektryczne i instalacyjno-sanitarne związane z

utrzymaniem nieruchomości w należyтым stanie technicznym, modernizację dwóch dźwigów zainstalowanych w budynku oraz roboty budowlane, instalacyjno-elektryczne i instalacyjno-sanitarne związane z termomodernizacją budynku Ministerstwa.

13. *Czy planowane są zmiany w sposobie użytkowania lub nowe inwestycje dotyczące nieruchomości podległych Ministerstwu?*

Na dzień udzielenia odpowiedzi nie planuje się zmian w sposobie użytkowania ani nowych inwestycji dotyczących nieruchomości Ministerstwa.

14. *Jaki jest plan modernizacyjny nieruchomości resortu na lata 2025-2026?*

Plan modernizacyjny nieruchomości na lata 2025-2026 obejmuje modernizację dwóch dźwigów zainstalowanych w budynku oraz roboty budowlane, instalacyjno-elektryczne i instalacyjno-sanitarne związane z termomodernizacją budynku Ministerstwa.

15. *W jaki sposób prowadzone jest gospodarowanie składnikami majątkowymi Ministerstwa? Jakie narzędzia, systemy ewidencyjne oraz procedury są wykorzystywane w celu zapewnienia efektywności, gospodarności i oszczędności?*

Gospodarowanie składnikami majątku odbywa się zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości, ustawy PZP, rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa, regulacjami/instrukcjami wewnętrznymi. Ewidencja majątkowa prowadzona jest przy pomocy specjalistycznego oprogramowania komputerowego oraz procedur wewnętrznych.

Z wyrazami szacunku

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Stefan Krajewski

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów