



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DM-IV.054.2.2026
Warszawa, 28 stycznia 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: interpelacji nr 14796 Pana Posła Grzegorza Macko w sprawie uregulowania najmu krótkoterminowego w ramach wspólnot mieszkaniowych

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 14796 wniesioną przez Posła Grzegorza Macko informuję, że kwestie dotyczące uregulowania najmu krótkoterminowego zawiera projekt ustawy o *zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw* (nr wpisu do Wykazu UC135), w zakresie, którego właściwym jest jego projektodawca, czyli Ministerstwo Sportu i Turystyki.

Należy też nadmienić, że przekazany 14 stycznia br. do konsultacji publicznych projekt ustawy o *zmianie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali* (nr wpisu do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów UD312) przewiduje możliwość zwiększenia właścicielom lokali - na podstawie uchwały wspólnoty - wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu, jeżeli uzasadnia to sposób korzystania z tych lokali i znajduje potwierdzenie w przedstawionej na tę okoliczność przez zarząd/zarządcę kalkulacji kosztów. Aktualnie możliwość taka istnieje jedynie wobec właścicieli lokali użytkowych, a trzeba mieć na uwadze, iż zwiększone koszty po stronie wspólnoty mogą generować także lokale, które mając formalnie charakter mieszkalny, służą do prowadzenia w nim działalności zarobkowej, oddziałującej na utrzymanie części wspólnych budynku, np. w postaci dodatkowego sprzętania, konieczności zainstalowania monitoringu. Dotyczy to m.in. lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność z zakresu najmu krótkoterminowego.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii