



Minister Infrastruktury

Znak pisma: BPCPK-2.054.61.2025
Warszawa, 10 lutego 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 13757 Posła na Sejm RP Pana Piotra Kalety, przekazuję poniższe informacje.

Uprzejmie informuję, że Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., realizująca program inwestycyjny Port Polska, jest na etapie realizacji zaawansowanych prac projektowych (projekt budowlany) dla zatwierdzonego przebiegu linii Sieradz – Poznań, zaś dla przebiegu inwestycji kolejowej (obwodnicy) w rejonie Kalisza Spółka odebrała Koncepcję Programowo – Przestrzenną (KPP), tym samym rozpoczął się etap prac nad projektem budowlanym. Spółka planuje w najbliższym czasie złożyć do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) dla kolejowej obwodnicy Kalisza. Zakończenie prac nad projektem budowlanym dla całej linii, uzyskanie decyzji środowiskowej, a następnie decyzji lokalizacyjnej oraz zgód wodnoprawnych umożliwi Spółce uzyskanie pozwoleń na budowę dla poszczególnych odcinków i rozpoczęcie prac budowlanych w 2028 roku. Ze względu na stopień zaawansowania tych działań, rozwiązania funkcjonalne w obrębie węzła kaliskiego nie będą poddawane ponownym analizom.

Jednocześnie informuję, że konsultacje społeczne dotyczące przedmiotowego projektu zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującym harmonogramem oraz zakresem wynikającym z etapów dokumentacji projektowej. W okresie 17.01.2022 r. – 14.03.2022 r., w ramach I i II etapu Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego (STEŚ), zrealizowano 28 spotkań konsultacyjnych z jednostkami samorządu terytorialnego oraz 8 spotkań z interesariuszami branżowymi. Natomiast w okresie 14.03.2022 r. – 19.10.2022 r., w ramach III etapu STEŚ, przeprowadzono 51 spotkań z jednostkami samorządu terytorialnego oraz 24 spotkania konsultacyjne z mieszkańcami.

Ponadto należy podkreślić, że przedmiotowy projekt jest dofinansowany ze środków instrumentu „Łącząc Europę” (CEF2), co wiąże się z koniecznością ścisłego przestrzegania określonych harmonogramów realizacji.

W odniesieniu do pytania o planowane działania mające na celu ochronę praw mieszkańców informuję, że planowane przedsięwzięcie, tj. budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań stanowi Inwestycję Towarzystwającą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie

Komunikacyjnym i jest jednocześnie inwestycją celu publicznego. Budowa linii kolejowej jako inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami prawa może zostać zrealizowana na gruntach stanowiących własność prywatną. Natomiast należy mieć na uwadze, iż każdorazowo w przypadku, gdy dana nieruchomość będzie niezbędna do realizacji inwestycji, właścicielom lub użytkownikom wieczystym przysługiwać będzie odszkodowanie z tego tytułu.

Odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, które znajdują się w strefie lokalizacji linii kolejowej, są określone przez: ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

Nieruchomości niezbędne do budowy linii kolejowej, objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stają się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja ta staje się ostateczna. Proces ten został szczegółowo opisany w ustawie o transporcie kolejowym, w rozdziale 2b, który określa szczególne zasady i warunki przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych. Dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym przysługuje odszkodowanie za przejęte nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala Wojewoda w drodze decyzji.

Alternatywą dla nabycia nieruchomości w trybie administracyjnym (wywłaszczenia) jest Kolejowy Program Dobrowolnych Nabyć (KPDN). Zgodnie z art. 120n ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, Spółka CPK realizująca program inwestycyjny Port Polska jest uprawniona do nabywania nieruchomości w tym trybie na wczesnym etapie inwestycji, tj. po wydaniu Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach i ustaleniu Planu Rezerwacji Inwestycji Towarzyszącej. Właściciele oraz osoby posiadające nieruchomość w użytkowaniu wieczystym, które są zainteresowane sprzedażą swojej nieruchomości w ramach KPDN, otrzymują ofertę przygotowaną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Oferta przedstawia dwie możliwe opcje ustalenia wysokości transakcji:

- pierwsza z nich przewiduje sprzedaż według wartości odtworzeniowej, bez uwzględniania stopnia zużycia nieruchomości. Jest to metoda korzystna dla budynków o niskiej wartości rynkowej (np. z uwagi na zły stan techniczny), gdyż wyceniany jest koszt wybudowania podobnej nieruchomości o zbliżonych parametrach, wg aktualnych cen na rynku budowlanym;
- druga opcja zakłada możliwość powiększenia wyceny rynkowej wartości nieruchomości, przygotowanej przez rzeczoznawców majątkowych - o 20 procent dla gruntu oraz o 40 procent dla wszystkich tzw. naniesień (domu, budynków gospodarczych itp.).

Należy podkreślić, że zawsze wybierany jest wariant korzystniejszy dla właściciela. Program umożliwia także uzyskanie środków finansowych szybciej – jeszcze przed wszczęciem postępowania w sprawie wydania Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Linii Kolejowej, a tym samym przed rozpoczęciem procesu wywłaszczenia. Wypłata środków nie zależy również od terminu rozpatrzenia ewentualnych odwołań od tej decyzji, co odróżnia ją od standardowego procesu wywłaszczenia.

Opisany powyżej proces ma charakter dobrowolny. W przypadku, gdy właściciele zdecydują się z niego nie skorzystać, pozyskanie gruntów na cele inwestycji nastąpi w ramach procesu wywłaszczenia, określonego w ustawie o transporcie kolejowym oraz przepisach powiązanych.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Maciej Lasek

Sekretarz Stanu