



# Ministerstwo Infrastruktury

Znak pisma: BAF-3.054.1.2025  
Warszawa, 12 lutego 2026

**Pan**  
**Włodzimierz Czarzasty**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr 13986 z dnia 08.12.2025 r. Posta na Sejm RP Pana Przemysława Wiplera, poniżej przedstawiam następującą informację.

Ministerstwo Infrastruktury posiada w trwałym zarządzaniu zabudowane nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa zlokalizowane w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4 i Chałubińskiego 6. Na działce nr 3 z obrębu 5-05-03 opisanej w księdze wieczystej nr WA4M/00305739/2 zlokalizowany jest budynek siedmiokondygnacyjny o kubaturze 58 489,4 m<sup>3</sup> natomiast na działce nr 92 z obrębu 5-05-01 opisanej w księdze wieczystej nr WA4M/00218292/9 zlokalizowane zostały budynek czternastokondygnacyjny o kubaturze 38 832,81 m<sup>3</sup> oraz budynek sześciokondygnacyjny o kubaturze 11 980,76 m<sup>3</sup>. Ministerstwo Infrastruktury użytkuje nieruchomości na podstawie decyzji Ministra Inwestycji i Rozwoju nr 37/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. o nieodpłatnym ustanowieniu trwałego zarządu. Nieruchomości wykorzystywane są na cele statutowe, socjalne, usługowe i nie są obciążone hipoteką, służebnością czy innymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Kompleks Ministerstwa obejmuje trzy połączone ze sobą łącznikami obiekty, które funkcjonalnie tworzą jeden obiekt budowlany, korzystający częściowo ze wspólnych instalacji, infrastruktury technicznej oraz usług serwisowych. W przedmiotowej odpowiedzi prezentowane są zbiorcze koszty eksploatacyjne jak również, łączny koszt prowadzenia prac remontowych i naprawczych. Ponadto wskazuję, że wydatkowanie środków na remonty i naprawy odbywa się w ramach właściwych części budżetowych pozostających w dyspozycji Ministra, tj. transport, żegluga śródlądowa, gospodarka morska i gospodarka wodna. Aby przygotować dane w formie oczekiwanej w interpelacji konieczne byłoby dokonanie analizy wielu lat dokumentacji finansowej, w tym identyfikacji usług wspólnych dla całego kompleksu oraz opracowanie podziału kosztów według poszczególnych budynków co nie stanowi elementu standardowej ewidencji kosztów. Zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Ministerstwo Infrastruktury za podstawę ewidencji początkowej posiadanego majątku przyjmuje wartość rzeczywistą, która odzwierciedla koszt w momencie jego nabycia. Z uwagi na fakt, iż tutejszy urząd nie planuje wprowadzać nieruchomości do obrotu

prawnego (sprzedaż) nie posiada aktualnej ich wyceny. W latach 2019–2024 Ministerstwo Infrastruktury nie dokonało czynności zbycia nieruchomości.

W latach 2019–2024 nieruchomości były ubezpieczane przez „Pocztowe Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych”. W okresie objętym zapytaniem Ministerstwo nie korzystało z usług brokerskich a wyboru ubezpieczyciela dokonywano w trybie postępowania o udzielenie zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozeznanie rynku. Sumaryczny koszt ubezpieczenia dla wszystkich budynków kształtował się następująco:

Okres obowiązywania ubezpieczenia	01.01.2018-31.12.2019	01.01.2020-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2024
koszt	25 392,88 zł	31 531,36 zł	22 516,69 zł	66 870,64 zł

W wyżej wymienionym okresie wypłaconych było 5 odszkodowań o łącznej kwocie 46 789,92 zł z tytułu ubezpieczenia nieruchomości.

Ministerstwo Infrastruktury w latach 2019 – 2024 uczestniczyło w postępowaniach realizowanych przez Centrum Obsługi Administracji Rządowej na dostawę energii elektrycznej. W ramach rozstrzygnięć przetargowych zawierano umowy z Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. W poniższej tabeli przedstawiono obowiązującą na danym roku regulacji i taryf stawkę za 1 kWh energii elektrycznej oraz całkowity koszt dostawy energii elektrycznej poniesiony dla nieruchomości w poszczególnych latach:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
cena za 1 kWh	0,2155	0,3348	0,3348	0,3344	1,248	1,248
energia elektryczna	56 477,15 zł	485 551,70 zł	549 128,68 zł	413 227,70 zł	1 346 912,03 zł	1 658 801,69 zł

Nieruchomości Ministerstwa ogrzewane są z miejskiej sieci ciepłowniczej. W poniższej tabeli przedstawiono stawkę za 1 GJ energii cieplnej obowiązującą w poszczególnych latach, które wynikały z zawartych umów sprzedaży energii cieplnej oraz obowiązujących w danym roku regulacji i taryf; całkowity koszt energii cieplnej poniesiony dla nieruchomości w poszczególnych latach wynosił:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
cena za 1 GJ ciepła	od 01.2019: 27,10 zł od 06.2019: 27,06 zł od 09.2019: 28,94 zł	od 01.2020: 28,94 zł od 07.2020: 32,50 zł 09.2020: 33,51 zł	od 01.2021: 33,51 zł od 06.2020: 36,82 zł od 10.2021: 37,02 zł	od 01.2022: 44,02 zł od 05.2022: 50,52 zł od 10.2022: 50,75 zł od 12.2022: 69,57 zł	od 01.2023: 87,08 zł od 05.2023: 102,27 zł od 08.2023: 102,78 zł	Od 01.2024: 102,76 zł od 02.2024: 96,18 zł
roczny koszt ogrzewania	628 453,91 zł	671 241,07 zł	809 917,42 zł	776 936,98 zł	1 412 992,56 zł	1 361 924,15 zł

W skład siedziby Ministerstwa wchodzi budynki wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, tym samym możliwości realizacji prac termomodernizacyjnych, w szczególności ingerujących w elewację i wygląd zewnętrzny obiektów, są ograniczone i wymagają uwzględnienia wymogów konserwatorskich. Mimo to, w roku 2021 przeprowadzono przebudowę węzła cieplnego w budynku zlokalizowanym przy ul. Chałubińskiego 6, a w roku 2022 w budynku zlokalizowanym przy ul. Chałubińskiego 4. Ministerstwo realizuje również inwestycje polegającą na wymianie stolarki okiennej. W budynku zlokalizowanym przy ul. Chałubińskiego 6 roboty prowadzone były w okresie od 15.03.2023 r. do 14.03.2024 r., oraz w okresie od 03.01.2024 do 29.08.2025 r. Od 06.08.2025 r. trwa wymiana stolarki okiennej w budynku zlokalizowanym przy ul. Chałubińskiego 6.

Fakt objęcia budynków Ministerstwa ochroną konserwatora zabytków zwalnia z obowiązku sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej, mimo to kierując się zasadą dobrych praktyk Ministerstwo Infrastruktury posiada przedmiotowe dokumentacje z 2020 r. Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla poszczególnych lokalizacji to:

Budynek w lokalizacji ul. Chałubińskiego 4 - EP = 282,77 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Budynek w lokalizacji ul. Chałubińskiego 6 - EP = 242,02 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Budynek w lokalizacji ul. Chałubińskiego 6 - EP = 271,10 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Budynek mieszkalny - EP = 270,30 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Odnosząc się do kwestii kosztów wywozu odpadów, dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla całego kompleksu nieruchomości MI przedstawia poniższa tabela:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
123 657,89 zł	277 173,05 zł	191 290,59 zł	310 607,16 zł	298 420,73 zł	308 620,84 zł

Wysokość podatku od nieruchomości prezentuje tabela:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
186 833 zł	150 299zł	97 987 zł	101 614 zł	113 718 zł	130 886 zł

Ministerstwo nie ponosi kosztów związanych z innymi podatkami min. od przychodów z budynków.

W latach 2019-2024 MI zlecało podwykonawcom zewnętrznym świadczenie usługi ochrony i monitoringu. Koszty tych usług prezentuje poniższa tabela:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
1 413 564,25 zł	1 756 058,25 zł	1 863 982 zł	2 095 264,17 zł	1 797 056,86 zł	2 807 649,11 zł

Łączna wartość wydatków na remonty i naprawy dla całego kompleksu oscylowała w poniższych wartościach:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
660 000 zł	1 497 000 zł	968 000 zł	3 267 000 zł	2 465 000 zł	613 000 zł

Ministerstwo nie otrzymało dofinansowania ze środków krajowych ani unijnych na wykonanie remontów lub napraw. Tutejszy urząd nie otrzymywał również odszkodowań.

Dnia 1 grudnia 2020 r. kompetencje Ministerstwa Infrastruktury zostały rozszerzone o sprawy związane z gospodarką morską i żeglugą śródlądową. Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nie posiadało trwałego zarządu nad budynkiem, który stanowił ich siedzibę. W ramach następstwa prawnego Ministerstwo Infrastruktury przejęło umowy najmu powierzchni biurowych niezbędnych do realizacji zadań statutowych

Koszty związane z najmem powierzchni prezentuje poniższe tabela:

Lokalizacja	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lokalizacja 1	936 713,40 zł	6 845 497,55 zł	7 023 258,08 zł	6 328 605,34 zł	7526 517,84 zł	7 973 078,58 zł
Lokalizacja 1a	–	5 852,41 zł	6 765,00 zł	7 380,00 zł	7 380,00 zł	7 380,00 zł
Lokalizacja 2	–	–	–	–	–	391 229,65 zł
Lokalizacja 3	17 355,13 zł	19 290,83 zł	21 437,57 zł	24 474,58 zł	40 666,85 zł	48 138,43 zł
Lokalizacja 4	443,44 zł	3 032,93 zł	3 060,33 zł	2 976,74 zł	4 346,58 zł	2 188,73 zł
Lokalizacja 5	13 185,80 zł	13 013,40 zł	11 928,95 zł	13 013,40 zł	13 013,40 zł	7 591,15 zł
łącznie koszt (zł)	967 697,77 zł	6 886 687,12 zł	7 066 449,93 zł	6 376 450,06 zł	7 591 924,67 zł	8 429 606,54 zł

Miesięczne stawki czynszu najmu/użyczenia powyższych nieruchomości przedstawia tabela:

Lokalizacja / Umowa	Jednostka stawki	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lokalizacja 1*	zł/m <sup>2</sup> /m-c	czynsz łączny : 119,00 zł (biurowa) / 71,00 zł (magazynowa)	I- V czynsz łączny : 119,00 zł (biurowa) /71,00 zł (magazynowa) VI – XII czynsz łączny: 112,00 zł (biurowa) /71,00 zł (magazynowa)	czynsz łączny:115,81 zł (biurowa) / 73,41 zł (magazynowa)	czynsz łączny: 121,72 zł (biurowa)/ 77,15 zł (magazynowa)/ 52,55 zł (biurowo- magazynowa)	czynsz łączny: 139,25 zł (biurowa) / 125,84 zł (magazynowa)/ 98,93 zł (biurowo- magazynowa)	VIII – XII czynsz łączny: 123,84 zł (biurowa) (czynsz 84,89 zł oraz opłata eksploatacyjna 38,95 zł )/ 113,12 zł (magazynowa)/ (czynsz 74,17 zł oraz opłata eksploatacyjna 38,95 zł) I – XII czynsz łączny: 155,12 zł (biurowa) / 140,19 zł (biurowa) / 110,21 zł (magazynowa)
Lokalizacja 1a*	zł/m <sup>2</sup> /m-c	–	czynsz łączny : 615,00 zł (czynsz 202,77 zł oraz koszty eksploatacyjne 412,23 zł)	czynsz łączny : 615,00 zł (czynsz 202,77 zł oraz koszty eksploatacyjne 412,23 zł)	czynsz łączny : 615,00 zł (czynsz 202,77 zł oraz koszty eksploatacyjne 412,23 zł)	czynsz łączny : 615,00 zł (czynsz 202,77 zł oraz koszty eksploatacyjne 412,23 zł)	czynsz łączny : 615,00 zł (czynsz 202,77 zł oraz koszty eksploatacyjne 412,23 zł)
Lokalizacja 2*	zł/m <sup>2</sup> /m-c	–	–	–	–	–	czynsz łączny: 134,07 zł (stawka czynszu najmu 89,79 zł oraz koszty eksploatacyjne 44,28 zł )
Lokalizacja 3**	zł/m <sup>2</sup> /m-c	stawka najmu nie dotyczy a obowiązują całkowite koszty utrzymania (tabela powyżej)					
Lokalizacja 4**	zł/m <sup>2</sup> /m-c	Umowa zakończona, stawka najmu nie dotyczyła a obowiązywał całkowity koszt utrzymania (tabela powyżej)					
Lokalizacja 5**	zł/m <sup>2</sup> /m-c	Umowa zakończona, stawka najmu nie dotyczyła a obowiązywał całkowity koszt utrzymania (tabela powyżej)					
Łączny koszt (zł)		967 697,77 zł	6 886 687,12 zł	7 066 449,93 zł	6 376 450,06 zł	7 591 924,67 zł	8 429 606,54 zł

\*najem

\*\*użyczenie

Zgodnie z art. 668 kodeksu cywilnego Ministerstwo Infrastruktury wynajmowało podmiotowi trzeciemu Polski PCS sp. z o.o., jako następcę prawny umowy najmu nieruchomości wykorzystywanej na potrzeby statutowe Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, pomieszczenie z którego łączny dochód w latach 2019 - 2021 wyniósł 34 283,42. Indeksacja czynszu odbywała się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i była realizowana zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu następowała w terminach i na zasadach określonych w umowach, bez konieczności zawierania aneksów, poprzez pisemne powiadomienie najemcy.

Ministerstwo planuje poszerzenie zasobu nieruchomości poprzez nadbudowę oficyny jednego z budynków zlokalizowanego przy ul. Chałubińskiego 4. Zgodnie z posiadanymi programami inwestycji Ministerstwo Infrastruktury planuje do realizacji szereg prac inwestycyjnych po roku 2026, które zostały wykazane poniżej. Z uwagi na charakter robót i przepisy ustawy o finansach publicznych, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, poniższe wartości mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, a następnie po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie – zakończono przedsięwzięcie inwestycyjnego w roku 2025. Koszty poniesione w roku 2025 (439 024,70 zł brutto);

- Nadbudowa wraz z przebudową oficyny w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie – kontynuacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w roku 2025 i 2026. Koszty poniesione w roku 2025 (4 612,5 zł brutto) oraz szacunkowe koszty planowane do wydatkowania w roku 2026 (2 014 700,00 zł brutto);

- Ministerstwo realizują inwestycją pn.: „Modernizacja instalacji oświetlenia w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie” w latach 2021 -2025 poniesiono koszt 1 326 030,60 zł, kontynuacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w roku 2026, szacunkowe koszty planowane do wydatkowania w roku 2026 to 817 300,00 zł brutto;

- Przebudowa systemu zasilania w rozdzielni elektrycznej w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie – kontynuacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w roku 2025 i 2026. Koszty poniesione w roku 2025 - 10 682,55 zł brutto oraz szacunkowe koszty planowane do wydatkowania w roku 2026 - 188 000,00 zł brutto;

- Modernizacja pomieszczenia hydroforni w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 6 w Warszawie – kontynuacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w roku 2025 i 2026. Koszty poniesione w roku 2025 - 0,00 zł brutto oraz szacunkowe koszty planowane do wydatkowania w roku 2026 - 80 000,00 zł brutto;

- Modernizacja instalacji i urządzeń klimatyzacji oraz wentylacji we wszystkich budynkach Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie – kontynuacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w roku 2025 i 2026. Koszty poniesione w roku 2025 - 0,00 zł brutto oraz szacunkowe koszty planowane do wydatkowania w roku 2026 - 1 400 000,00 zł brutto;

- Przebudowa systemu zasilania w rozdzielni elektrycznej budynków Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 i 6 w Warszawie, koszt w latach 2023 – 2025 wyniósł – 361 419, zł.

Z uwagi, na charakter i zakres prowadzonych prac Ministerstwo Infrastruktury w ramach kontynuacji prac z lat poprzednich realizuje w 2026 r. i latach kolejnych następujące zadania inwestycyjne:

- Wymiana okien w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie - inwestycja realizowana od 2021 r., w latach 2021 – 2025 MI poniosło koszt 6 253 511,72 zł, kontynuacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w roku 2026, szacunkowe koszty planowane do wydatkowania w roku 2026 - 3 796 000,00 zł brutto;

- Wymiana dźwigów osobowych wraz z przebudową szybów windowych oraz maszynowni dźwigów we wszystkich budynkach Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie – kontynuacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w roku 2025 i 2026. Koszty poniesione w roku 2025 - 22 447,50 zł brutto oraz szacunkowe koszty planowane do wydatkowania w roku 2026 - 1 765 500,00 zł brutto;

W ramach bieżącego utrzymania nieruchomości pozostających w zarządzie, Ministerstwo zabezpieczyło w planie finansowym środki na lata 2026-2027 na realizację zadania pn. wymiana rynien oraz rur spustowych w budynku przy ul. Chałubińskiego 4. Pozostałe zadania remontowe są realizowane na bieżąco, zgodnie z bieżącymi potrzebami urzędu i na tym etapie urząd nie może określić ich kosztu.

Ministerstwo Infrastruktury wykorzystuje rzeczowe składniki majątku do realizacji zadań statutowych w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia będącego następstwem ich prawidłowego użytkowania. Dokonywany jest bieżący przegląd składników w ramach corocznej kontroli stanowisk pracy jak również oceniane są składniki po indywidualnych zgłoszeniach pracowników. Dotychczasowo prowadzona jest analiza zaewidencjonowanych w systemie księgowym QNT składników będących własnością urzędu wraz z uwzględnieniem stanu technicznego oraz przydatności do dalszego użytkowania z zaznaczeniem, że ocena przydatności i stanu technicznego składników realizowana jest w trakcie przeprowadzanych inwentaryzacji. W przypadku stwierdzenia, iż składniki majątku posiadają wady i znaczące uszkodzenia a ich naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona, zagrażająca bezpieczeństwu użytkowników lub są technologicznie przestarzałe, majątek ten podlega ocenie komisji do spraw oceny przedmiotowych składników. Dalszy sposób zagospodarowania składników jest zgodny z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami majątku ruchomego. Odnosząc się do kwestii realizowanych zakupów składników majątku proces ten jest wypadkową czynności realizowanych w ramach opisanych przeglądów składników majątku, koniecznością doposażenia stanowisk pracy, jak również realizacją wytycznych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Ewidencja składników majątku odbywa się w systemie elektronicznym „QUORUM” w module Środki trwałe.

*Z poważaniem,*

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu