



# Minister Finansów i Gospodarki

Warszawa, 12 lutego 2026 roku

Sprawa: Zapytanie nr 3051  
Znak sprawy: DPP4.054.2.2026  
Kontakt: Kancelaria MF  
tel.: +48 22 694 55 55  
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

**Pan Włodzimierz Czarzasty**  
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 3051 Pośta na Sejm RP Pana Przemysława Wiplera w sprawie wpływów z podatku od niezrealizowanych zysków (exit tax) oraz podatku od przychodów z budynków, przedstawiam następujące informacje.

## **Podatek od dochodów z niezrealizowanych zysków**

### **Ad 1.**

Poniżej przekazuję informacje nt. łącznej wartości podatku należnego wykazanego w deklaracjach CIT-NZ oraz PIT-NZ w latach podatkowych 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 oraz 2024 (w rozbiciu na poszczególne lata i rodzaje podatku).

### **Deklaracje o wysokości dochodu z niezrealizowanych zysków i należnego podatku dochodowego od osób prawnych (CIT-NZ)**

<b>Rok</b>	<b>Wykazany podatek należny (w zł)</b>
2019	627 161
2020	64 397
2021	67 448
2022	153
2023	71 299
2024	408

### **Deklaracje o wysokości dochodu z niezrealizowanych zysków i należnego podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT-NZ)**

<b>Rok</b>	<b>Wykazany podatek należny (w zł)</b>
2019	0
2020	784 821
2021	2 764 112
2022	1 716 724
2023	51 671

2024	5 105 636
------	-----------

## Ad 2.

W zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, prognoza podatku dokonywana jest w jednej kwocie ogółem, nie jest prognozowany osobno podatek od dochodów z niezrealizowanych zysków.

W zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych, prognozowane są wpływy z podatku PIT od niezrealizowanych zysków wyłącznie w ujęciu kasowym. Na etapie UB 2026 wartość prognozowana na 2025 rok wyniosła 302 tys. zł.

## Podatek od przychodów z budynków

### Ad 1.

Poniżej przekazuję informacje nt. łącznej wartości podatku należnego z tytułu podatku od przychodów z budynków za lata podatkowe 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 oraz 2024 (z podziałem na CIT i PIT)

**Podatek należny, o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych<sup>1</sup> podlegający odliczeniu od podatku należnego**

Rok	Wykazany podatek należny (w zł)
2019	338 769 360
2020	59 061 037
2021	9 873 499
2022	216 446 416
2023	378 583 697
2024	395 213 630

**Podatek należny, o którym mowa w art. 30g ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych<sup>2</sup> podlegający odliczeniu od podatku należnego z podziałem na rodzaj deklaracji**

**Zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) - PIT-36**

Rok	Wykazany podatek należny (w zł)
2019	593 320
2020	167 451
2021	106 935
2022	227 498
2023	123 913
2024	92 975

**Zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) - PIT-36L**

Rok	Wykazany podatek należny w zł
2019	6 057 562
2020	1 818 577
2021	361 490

<sup>1</sup> Dz.U. z 2025 r. poz. 278, z późn. zm., dalej – ustawa CIT

<sup>2</sup> Dz.U. z 2025 r. poz. 163, z późn. zm., dalej – ustawa PIT

2022	1 992 464
2023	2 127 721
2024	1 553 119

## Ad 2.

W zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, prognoza podatku dokonywana jest w jednej kwocie ogółem, nie jest prognozowany osobno podatek od przychodów z budynków.

Nie są prognozowane odrębnie także wpływy z podatku PIT od budynków, stanowią one część agregatu PIT.

## Informacja dotycząca rozliczenia podatku dochodowego od osób prawnych

W ramach pakietu działań realizowanych w obszarze walki z pandemią COVID-19 podejmowano – symetrycznie w ustawie CIT i ustawie PIT – następujące rozwiązania:

- 1) *ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568)* – wprowadzającą art. 38h w ustawie CIT (i art. 52p w ustawie PIT) – **odroczone został termin rozliczenia podatku od przychodów z budynków do dnia 20 lipca 2020 r.**<sup>3</sup>;

Link do ustawy:

[Sejm Dz.U. 2020 poz. 568](#)

- 2) *ustawą z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 1086)* – uchylającą dotychczasowe regulacje art. 38h ustawy CIT (i art. 52p ustawy PIT) i jednocześnie dodającą nowe (zastępujące je) przepisy art. 38ha ustawy CIT (i art. 52pa ustawy PIT) – **wprowadzone zostało epizodyczne zwolnienie z podatku od przychodów z budynków** skierowane do podatników podatku będących właścicielami budynków oddanych przez nich do używania na podstawie m.in. umowy najmu, od przychodów ustalonych w **okresie od 1 marca 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.**<sup>4</sup>;

Link do ustawy:

[Sejm Dz.U. 2020 poz. 1086](#)

- 3) *ustawą z dnia 28 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych*

---

<sup>3</sup> Prolongata dotyczyła okresu za miesiące marzec-maj 2020 r. i obejmowała wszystkich podatników podatku CIT i PIT, którzy:

- posiadają w środkach trwałych budynki oddane w całości albo części do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze i są zobowiązani tym samym do zapłaty podatku MIT,
- ponieśli negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19,
- spełnią warunki związane z odpowiednim spadkiem przychodów (określone w art. 38h ustawy CIT i art. 52p ustawy PIT).

<sup>4</sup> Przepisy te nie przewidywały już warunku skorzystania ze zwolnienia (określonego w przypadku prolongaty) dot. poniesienia konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, czy odpowiedniego spadku przychodów.

przez osoby fizyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2123) – zmieniającą brzmienie (ww.) przepisów art. 38ha ustawy CIT (i art. 52pa ustawy PIT) – **zwolnienie z podatku od przychodów z budynków zostało prolongowane do czasu zakończenia obowiązywania stanu epidemii, tj. do końca miesiąca, w którym stan epidemii ogłoszony z powodu COVID-19 (w przypadku obowiązywania po dniu 31 grudnia 2020 r.) został odwołany** (art. 38ha pkt 2 ustawy CIT i art. 52pa pkt 2 ustawy PIT);

Link do ustawy:

[Sejm Dz.U. 2020 poz. 2123](#)

- 4) *rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 1027) – z dniem 16 maja 2022 r. (data wejścia w życie rozporządzenia) nastąpiło odwołanie stanu epidemii i w konsekwencji z końcem maja 2022 r. wygasło zwolnienie z podatku od przychodów z budynków.*

Link do rozporządzenia:

[Sejm Dz.U. 2022 poz. 1027](#)

Należy dodatkowo zauważyć, że szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionych regulacji odnoszące się do terminu zapłaty podatku od przychodów z budynków (prolongaty terminu zapłaty, a następnie zwolnienia z płatności tego podatku), przedstawione zostały w treści wydanych w dniu 21 lipca 2020 r. „Objaśnień podatkowych w sprawie nowych preferencji stosowanych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19”.

Link do Objasnień:

[Objaśnienia podatkowe z 21 lipca 2020 r.](#)

Powyższe stanowiło podstawę do zawieszenia wyodrębniania, począwszy od publikacji z rozliczenia podatku CIT za 2021 r., wielkości tego podatku.

Podatek ten jest wykazywany obecnie w bloku dotyczącym podatku należnego w pozycji „podatek od pozostałych zobowiązań”.

Jednocześnie informuję, że w publikacjach z rozliczenia podatku CIT wykazywana jest wysokość podatku od przychodów z budynków, nieodliczonego od podatku obliczonego na zasadach ogólnych (podatek do zapłaty). Zgodnie bowiem z art. 24b ust. 14 ustawy CIT, kwotę zapłaconego i nieodliczonego w roku podatkowym podatku od przychodów z budynków odlicza się od podatku obliczonego zgodnie z art. 19 tej ustawy za rok podatkowy. W zeznaniu podatkowym składanym za 2024 r. wielkości te były wykazywane w pozycji 249 formularza CIT-8 (33) i odpowiednio w pozycji 284 formularza CIT-8AB (8).

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki

**Marcin Łoboda**

Sekretarz Stanu Szef Krajowej Administracji Skarbowej

w Ministerstwie Finansów