



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.4.2026
Warszawa, 13 lutego 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 15005 Pana Posła Marcina Skonieczka w sprawie skutków zniesienia krajowego minimum liczby miejsc parkingowych w tzw. specustawie mieszkaniowej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 15005 Pana Posła Marcina Skonieczka w sprawie skutków zniesienia krajowego minimum liczby miejsc parkingowych w tzw. specustawie mieszkaniowej, przekazuję następujące wyjaśnienia.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że przepisy ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. poz. 803) zmieniły przepisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dalej: specustawa mieszkaniowa, w kwestii określenia minimalnej liczby miejsc postojowych dla inwestycji mieszkaniowej. W art. 17 specustawy mieszkaniowej dodano po ust. 4 ustępy 4a-4d, w których określono m.in. minimalną liczbę miejsc postojowych, wynoszącą co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej oraz minimalną liczbę miejsc postojowych, co najmniej równą liczbie mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej, zlokalizowanej w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Jednocześnie zmieniony został art. 3 ust. 3 specustawy mieszkaniowej i według wprowadzonej zmiany rada gminy mogła w lokalnych standardach urbanistycznych określić większą liczbę miejsc postojowych - niezbędnych dla danej inwestycji mieszkaniowej - niż określonej w art. 17 ust. 4a pkt 2 lub art. 17 ust. 4d pkt 2.

O modyfikację ww. przepisów i przywrócenie do stanu sprzed zmiany wnioskowali przedstawiciele samorządu terytorialnego, ale także inwestorzy, argumentując to m.in. faktem ograniczenia możliwości modyfikacji tego wskaźnika przez gminę i uniemożliwienia dostosowania go do lokalnych uwarunkowań w danej miejscowości, co stanowi istotną barierę dla rozwoju budownictwa, w tym budownictwa komunalnego i społecznego.

Wysłuchując się w te głosy i opinie, w Ministerstwie Rozwoju i Technologii przygotowana została ustawa z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1077), która weszła w życie

w dniu 21 sierpnia 2025 r. Art. 10 ww. ustawy wprowadził zmiany w specustawie mieszkaniowej polegające na uchyleniu pkt 2 w art. 17 ust. 4a i uchyleniu pkt 2 w art. 17 ust. 4d. Jednocześnie zmianie uległ art. 19 ust. 3 specustawy mieszkaniowej i obecny przepis pozwala radzie gminy określić w lokalnych standardach urbanistycznych liczbę miejsc postojowych niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej.

Obecnie minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania określa się obowiązkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm., dalej pzp.) oraz w decyzji o warunkach zabudowy (§1 pkt 8 i § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. poz. 1116). W planie miejscowym określa się - w zależności od potrzeb - także maksymalną liczbę miejsc do parkowania (art. 15 ust. 3 pkt 12 pzp.).

Odnosząc się do pytań Pana Posła dotyczących monitoringu skutków zniesienia ogólnokrajowego minimum miejsc postojowych w specustawie mieszkaniowej, uprzejmie informuję, że na bieżąco reagujemy na liczne sygnały z gmin oraz od inwestorów i jak dotąd nie pojawiały się sygnały świadczące o konieczności badania ww. sytuacji. Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie przygotowuje rekomendacji czy wytycznych dla gmin dotyczących ustalania minimalnej liczby miejsc parkingowych. Należy podkreślić, że pracownicy Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy okazji szkoleń dotyczących wdrażania reformy planowania przestrzennego i opracowywania nowego dokumentu planistycznego - planu ogólnego gminy, przeprowadzili szereg szkoleń, spotkań i warsztatów dla pracowników urzędów gmin i urzędów wojewódzkich. Była tam możliwość zgłaszania konieczności wydania wytycznych czy prowadzenia monitoringu, ale nikt nie zgłaszał takich potrzeb.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że Minister Finansów i Gospodarki, obsługiwany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, nie jest organem uprawnionym do nadzorowania działalności gmin w zakresie planowania przestrzennego. Na żadnym etapie postępowania dotyczącego aktów prawa miejscowego oraz postępowań w sprawach indywidualnych obowiązujące przepisy nie uprawniają ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do ingerencji w prowadzone przez właściwe organy postępowania ani wydawania tym organom wytycznych. Zadania realizowane przez gminę w zakresie planowania przestrzennego należą do zadań własnych gminy, tym samym organami właściwymi do rozpatrywania ewentualnych nieprawidłowości w tym zakresie są organy nadzoru nad działalnością jednostek samorządu terytorialnego.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z rozpatrzeniem i udzieleniem odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 49 uchwały Senatu RP z dnia 23 listopada 1990 r. Regulamin Senatu (tekst ujednolicony opracowany na podstawie Monitora Polskiego z 2024 r. poz. 10 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.