



Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Marta Cienkowska

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 13988 pona Przemysława Wiplera z 8 grudnia 2025 roku w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz gospodarności w zarządzaniu nimi, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Ad 1.

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego sprawuje trwałe zarząd nad następującymi nieruchomościami:

- a) Krakowskie Przedmieście 15 „Pałac Potockich”, budynek zabytkowy plus grunt, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa: grunt - 1,1036 ha, budynek - 5 603 m², nr KW WA4M/00234809/5, wykorzystywany na cele biurowe, reprezentacyjne, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość kompleksu budynków przy ul. Krakowskie Przedmieście to 68 341 865,88 zł; grunt nr 15, 17 i 21/23 - 51 891 000,00. Wartość zgodnie z księgą inwentarzową. Brak wyodrębnienia wartości na poszczególne budynki;
- b) Krakowskie Przedmieście 17 „Kamienica Lanciego”, budynek zabytkowy, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa - 1 917 m², nr KW WA4M/00234809/5, wykorzystywany na cele biurowe, wystawowe, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich;
- c) Krakowskie Przedmieście 21/23, budynek plus grunt, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa - 2577 m², nr KW WA4M/00234809/5, wykorzystywany na cele biurowe, kino, restaurację, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość zgodnie z księgą inwentarzową (bez gruntu) - 26 546 953,45 zł;
- d) garaż podziemny, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa - 1113 m², nr KW WA4M/00234809/5, wykorzystywany jako garaż służbowy, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość zgodnie z księgą inwentarzową - 3 935 000 zł;
- e) Ksawerów 13 „Dwór Ksawerego Pustowskiego”, Zespół Pałacowo-Parkowy, budynek zabytkowy plus grunt, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa: grunt - 1,0568, budynek - 1507,55 m², nr KW WA2M/00467510/0, wykorzystywany na cele biurowe, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość (wraz z gruntem) - 20 525 145,90 zł, wycena na podstawie operatu szacunkowego;
- f) Królewska 2, lokal 1U-27, lokal w budynku zabytkowym, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa - 218 m², nr KW WA4M/00466418/2, lokal użyczony do realizacji zadań statutowych MKiDN, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość zgodnie z księgą inwentarzową - 96 191,94 zł;
- g) lokal przy ul. Świętokrzyskiej 14, wyodrębnione lokale w budynku, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa - 370 m², nr KW WA4M/00305226/3, lokal

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <http://bip.mkidn.gov.pl> w zakładce ochrona danych osobowych.

- wykorzystywany na cele biurowe, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość (bez gruntu) – 2 172 524,33 zł;
- h) Pl. Bankowy 1A Warszawa „Galeria Porczyńskich”, budynek zabytkowy, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa - 2 259 m², nr KW WA4M/00305043/6, budynek użyczony do realizacji zadań statutowych MKiDN na muzeum, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość zgodnie z księgą inwentarzową – 8 140 600 zł;
 - i) Warszawa ul. Nowoursynowska 84, nieruchomość gruntowa niezabudowana, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa - 4,4169 ha, nr KW - brak, grunt użyczony Muzeum Historii Polski, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość zgodnie z księgą inwentarzową – 14 364 000 zł;
 - j) Otwock Wielki gm. Karczew, nieruchomość gruntowa zabudowana zwana Zespołem pałacowo-parkowym wpisanym do rejestru zabytków, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa: grunt - 80,3312 ha, budynki - 6690 m², nr KW WA1O/00015249/1, nieruchomość użyczona na rzecz Muzeum Narodowego w Warszawie, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość (bez gruntu) zgodnie z księgą inwentarzową – 9 678 046,40 zł;
 - k) Radziejowice, nieruchomość gruntowa zabudowana zwana Zespołem pałacowo-parkowym wpisanym do rejestru zabytków nr 578, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa: grunt - 25,5898 ha, budynki – 3496 m², nr KW PL1Z/00021753/8, nieruchomość użyczona na rzecz Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość (zabudowań z gruntem) zgodnie z księgą inwentarzową – 12 673 528,18 zł;
 - l) „ASTORIA” Zakopane, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zwana Domem Pracy Twórczej Willa Astoria, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MKiDN, powierzchnia użytkowa: grunt 0,1158 ha, budynki – 532 m², KW 1636, nieruchomość użyczona na rzecz Fundacji Domu Literatury i Domów Pracy Twórczej, brak obciążeń w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich, wartość (zabudowań z gruntem) zgodnie z księgą inwentarzową - 54 941,16 zł.

Ministerstwo w latach 2019-2024 zbyło nieruchomość w Warszawie, ul. Okólnik 1 - nieruchomość gruntowa zabudowana Pałac Gnińskich zwana Zamkiem Ostrogskich wpisana do rejestru zabytków nr 581 z dnia 1 lipca 1965 r.

Ad 2.

- 1) Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego ubezpiecza tylko nieruchomości, które są w jego trwałym zarządzie i które administruje. MKiDN nie ubezpiecza nieruchomości, które są użyczone i które na mocy umowy Użyczenia ubezpiecza Użyczający. Obiekty wymienione w ad 1 pod literami a), b), c), d), e), f), g), h) w latach 2019-2024 były ubezpieczone przez konsorcjum PZU S.A. i TUiR Warta S.A.;
- 2) Tak, firma MENTOR S.A.;
- 3) Ubezpieczyciela wybrało Centrum Obsługi Administracji Rządowej przy udziale Brokera Ubezpieczeniowego firmy Mentor S. A. w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) Umowy Ubezpieczeniowe były zawierane na okresy 3-letnie (2018-2020, 2021-2023, 2024-2026);
- 5) Ministerstwo ubezpieczało ww. nieruchomości zbiorczo jako mienie trwałe (budowle) i ruchome bez rozbicia na poszczególne nieruchomości. Koszty poniesione na ubezpieczenie:
 - 2019 – 20443,51 zł brutto,
 - 2020 – 24593,75 zł brutto,
 - 2021 – 38408,25 zł brutto,
 - 2022 – 31602,48 zł brutto,
 - 2023 – 39665,90 zł brutto,
 - 2024 – 89175,12 zł brutto.

- 6) Wypłacono:
- 2019 - 9511,24 zł brutto,
 - 2020 - 565,80 zł brutto,
 - 2021- 3460,25 zł brutto,
 - 2024- 29691,69 zł brutto.

Ad 3.

- 1) Energię elektryczną dostarczał:
 - 2019-2022 TAURON Sprzedaż Sp. z o.o.,
 - 2023-2024 TAURON Sprzedaż Sp. z o.o.
- 2) Stawka za 1 kWh w poszczególnych latach:
 - 2019-2022 cena 1kWh - 03348 zł netto,
 - 2023-2024 cena 1kWh - 1,2480 zł netto.
- 3) Ponieważ obiekty wymienione w ad 1 pod literami a), b), c), d), e) są zasilane w prąd z tych samych punktów poboru energii (PPE), trudno jest jednoznacznie określić wielkość kosztów za energię elektryczną przypadających na daną nieruchomość. W związku z powyższym podane zostaną łączne koszty za energię elektryczną MKiDN w rozbiciu na lata 2019-2024:
 - 2019 - 234 942,28 zł brutto,
 - 2020 - 323 293,47zł brutto,
 - 2021 - 335 785,94 zł brutto,
 - 2022 - 259 012,86 zł brutto,
 - 2023 - 1 132 270,71 zł brutto,
 - 2024 - 1 121 974,22 zł brutto.

Za zużycie energii elektrycznej w Lokalu oznaczonym w ad 1 lit. g) MKiDN otrzymuje refakturę. Za podpisywanie umów na sprzedaż energii elektrycznej i opłaty za zużytą energię elektryczną w pozostałych nieruchomościach wymienionych w ad 1 pod literami f), i h) do l) zgodnie z zapisami stosownych umów odpowiadają Użyczący i Najemcy.

Ad 4.

- 1) Obiekty oznaczone w ad 1:
 - literami a), b), d), e), f), g), h) - ogrzewanie miejskie;
 - literą c) - gaz;
 - pozostałe - brak danych.
- 2) Stawka za jednostkę energii cieplnej w poszczególnych latach:
 - 2019 - 27,06 zł netto za 1GJ,
 - 2020 - 32,50 zł netto za 1GJ,
 - 2021 - 37,02 zł netto za 1GJ,
 - 2022 - 50,52 zł netto za 1GJ,
 - 2023 - 102,78 zł netto za 1GJ,
 - 2024 - 96,18 zł netto za 1GJ.
- 3) Ponieważ obiekty wymienione w ad 1 pod literami a), b), d), e) są zasilane w ciepło z tego samego węzła ciepłowniczego, trudno jest jednoznacznie określić wielkość kosztów za energię przypadających na daną nieruchomość. W związku z powyższym podane zostaną łączne koszty za energię elektryczną MKiDN w poszczególnych latach:
 - 2019 - 333 746,85 zł brutto,
 - 2020 - 345 799,24 zł brutto,
 - 2021 - 399 512,34 zł brutto,
 - 2022 - 426 482,33 zł brutto,

- 2023 - 734 664,54 zł brutto,
- 2024 - 797 087,58 zł brutto.

Za zużycie energii na ogrzewanie (gaz) lokalu lit. c):

- 2019 - 40 536,00 zł brutto,
- 2020 - 39 091,00 zł brutto,
- 2021 - 35 007,00 zł brutto,
- 2022 - 91 212,00 zł brutto,
- 2023 - 132 994,00 zł brutto,
- 2024 - 69 571,00 zł brutto.

Za zużycie energii cieplnej w lokalu oznaczonym lit. g MKiDN otrzymuje refakturę. Za podpisywanie umów na sprzedaż energii cieplnej i opłaty za użytą energię w pozostałych nieruchomościach wymienionych w ad 1 pod literami f) i h) do l) zgodnie z zapisami stosownych umów odpowiadają Użytkownicy i Najemcy.

- 4) Nie. Budynki są zabytkami i podlegają ochronie konserwatora zabytków. Nie prowadzono prac termomodernizacyjnych;
- 5) Budynki zabytkowe wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków są zwolnione z obowiązku posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ad 5.

Rok	Wywóz odpadów	woda (zł brutto)	Ścieki (zł brutto)
2019	81564,00	25879,10	39951,54
2020	43890,00	24555,57	27599,58
2021	50400,00	19667,04	26914,00
2022	50400,00	18212,28	30467,34
2023	50400,00	26626,05	36221,08
2024	45840,00	32092,28	43275,93

Ad 6.

- 1) Ministerstwo zgłasza do opodatkowania podatkiem od nieruchomości wszystkie nieruchomości będące w danym roku w trwałym zarządzie i administrowane przez MKiDN. Nieruchomości będące w użyczeniu są na mocy Umów zgłaszane do opodatkowania przez Użytkujących.
 - 2019 - 40553,00 zł brutto,
 - 2020 - 32612,00 zł brutto,
 - 2021 - 33908,00 zł brutto,
 - 2022 - 38377,00 zł brutto,
 - 2023 - 42993,00 zł brutto,
 - 2024 - 49548,00 zł brutto.
- 2) Brak danych.

Ad 7.

Usługi w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie (m.in. w kompleksie obiektów przy ul. Krakowskie Przedmieście 15, 17, 21/23 wraz z garażem podziemnym oraz przy ul. Ksawerów 13) realizowały zewnętrzne firmy ochrony wyłonione w drodze przetargu.

Koszty ochrony z podziałem na lata:

Rok	Nazwa agencji ochrony	Rodzaj usługi	Roczny koszt ochrony obiektów MKiDN
2019	Agencja ochrony Egida	ochrona fizyczna	1 295 504,60 zł

2020	Agencja ochrony Egida	ochrona fizyczna	271 699,92 zł
	Agencja ochrony Seltik	ochrona fizyczna	1 737 358,70 zł
2021	Agencja ochrony Seltik	ochrona fizyczna	362 616,41 zł
	Agencja ochrony Lider	ochrona fizyczna	1 502 818,34 zł
2022	Agencja ochrony Sign	ochrona fizyczna	2 231 686,27 zł
2023	Agencja ochrony Sign	recepcje	120 435,00 zł
		ochrona fizyczna	2 326 633,30 zł
2024	Agencja ochrony Sign	recepcje	223 665,00 zł
		ochrona fizyczna	3 676 548,61 zł
Razem za usługę ochrony w okresie 2019-2024:			13 48 966,15 zł

Ad 8.

- 1) Do głównych zadań remontowych oraz konserwacyjnych należały:
 - 2019 r. – remont systemu bezpieczeństwa Ministerstwa, budowa podnośnika platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, budowa systemu nawadniania w parku Ksawerów, rozpoczęcie budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
 - 2020 r. – remont poddasza Kamienicy Lanciego, kontynuacja budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
 - 2021 r. – adaptacja poddasza Kamienicy Lanciego na pomieszczenia biurowe, modernizacja systemu bezpieczeństwa;
 - 2022 r. - dalsza rozbudowa systemów bezpieczeństwa oraz zakończenie adaptacji Kamienicy Lanciego na biura;
 - 2023 r. – remont instalacji odgromowej, konserwacja (wykonanie malatury i cyklinowania oraz lakierowania powierzchni gabinetów oraz części wspólnych) w lokalizacji Krakowskie Przedmieście 15;
 - 2024 r. – przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 oraz rozpoczęcie przebudowy m.in. infrastruktury teletechnicznej pomieszczeń parteru i piwnicy skrzydła północnego w Pałacu Potockich.
- 2) W latach 2019-2024 koszty poniesione na remonty i naprawy przedstawia poniższe zestawienie:
 - 2019 – 5 414 372,49 zł,
 - 2020 – 2 668 945,90 zł,
 - 2021 – 9 171 571,81 zł,
 - 2022 – 6 386 569,79 zł,
 - 2023 – 2 411 580,60 zł,
 - 2024 – 3 138 980,18 zł,
 - Razem – 29 192 020,77 zł.
- 3) Remonty i konserwacje finansowane były w latach 2019-2024 ze środków własnych.
- 4) Jak w ad 2 pkt 6.

Ad 9.

Ministerstwo na potrzeby biurowe użytkuje na podstawie umów najmu i użyczenia następujące nieruchomości:

- a) budynki przy ul. Senatorskiej 27 oraz Wierzbowej 9 i 11 w Warszawie. Umowa najmu od 23.12.2021 r. Zasiedlenie od maja 2023,
- b) lokal przy ul. Królewskiej 2 1U-23. Umowa najmu od 01.08.2019 r.,
- c) pokoje na potrzeby biurowe i magazynowe w budynku przy ul. Tamka 3 w Warszawie do 30.06.2023 r.,
- d) pokoje na potrzeby biurowe w budynku przy ul. Kopernika 36/40 w Warszawie od 02.2021 r. do 05.2023 r.,
- e) Ministerstwo wynajmuje również magazyn przy ul. Południowej 46 w Warszawie. Umowa najmu od 22.05.2025 r.

1) Dla lokalizacji określonej pod lit.:

- a) stawka najmu - 80,44 zł brutto/m²,
- b) zwrot kosztów utrzymania i eksploatacji.
Czynsz w latach:
 - 2019 - 7815,41 zł brutto,
 - 2020 - 7815,41 zł brutto,
 - 2021 - 7723,63 zł brutto,
 - 2022 - 7720,40 zł brutto,
 - 2023 - 7720,40 zł brutto,
 - 2024 - 8408,18 zł brutto.
- c) stawka najmu:
 - 2019 - 02.2021- 50 zł netto/m²,
 - 03.2021 - 02.2022 - 53,73 zł netto/m²,
 - 03.2022 - 06.2023 - 56,47 zł netto/m².
- d) stawka najmu:
 - 2019 - 02.2021 - 50 zł netto/m²,
 - 05.2021 - 02.2022 - 98,21 zł netto/m²,
 - 03.2022 - 06.2023 - 103,22 zł netto/m².

2) Koszty najmu dla lokalizacji określonej pod lit.:

- a) koszt najmu:
 - 05.2023-12.2023 - 4 415 086,80 zł brutto,
 - 2024 - 6 622 630,20 zł brutto.
- b) koszt najmu:
 - 2019 - 39077,05 zł brutto,
 - 2020 - 93784,92 zł brutto,
 - 2021 - 92683,56 zł brutto,
 - 2022 - 92644,80 zł brutto,
 - 2023 - 92644,80 zł brutto,
 - 2024 - 100898,16 zł brutto.
- c) koszt najmu :
 - 2019 - 2 933 954,76 z ł brutto,
 - 2020 - 3 060 045,00 zł brutto,
 - 2021 - 3 127 006,68 zł brutto,
 - 2022 - 3 306 790,00 zł brutto,
 - 2023 - 06.2023 - 1 608 234,78 zł brutto,
 - Koszty najmu magazynu od 08.2020 do 06.2023 r. - 222 695,55 zł brutto.
- d) koszt najmu:
 - 05.2021- 12.2021- 536 431,84 zł brutto,
 - 2022 - 838 847,06 zł brutto,
 - 01.2023 - 06.2023 - 352 369,55 zł brutto.

3) Obecnie obowiązuje indeksacja czynszu o wskaźnik GUS.

Ad 10.

Tak, Ministerstwo wynajmuje:

- a) część powierzchni użytkowej w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie na potrzeby bufetu pracowniczego;
- b) część powierzchni użytkowej w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 17 i 21/23 w Warszawie na potrzeby Stowarzyszenia Filmowców Polskich.

1) Stawki najmu:

- a) bufet:
 - 2019 – 32,00 zł netto,
 - 2020 – 32,00 zł netto,
 - 2021 – 33,00 zł netto,
 - 2022 – 33,00 zł netto,
 - 2023 – 33,00 zł netto,
 - 2024 – 33,00 (do września)/40,00 (od października) zł netto.
- b) SFP: 2019-2024 - 155,00/21,00/13,00 zł brutto (bar, restauracja/kuchnia, bufet w piwnicy/sale kinowe).

2) Dochody:

- a) Bufet:
 - 2019 – 104 382,72 zł brutto,
 - 2020 – 104 382,72 zł brutto,
 - 2021 – 105 198,20 zł brutto,
 - 2022 – 107 644,68 zł brutto,
 - 2023 – 107 644,68 zł brutto,
 - 2024 – 111 450,30 zł brutto.
- b) SFP:
 - 2019 – 198 473,85 zł brutto,
 - 2020 – 264 512,82 zł brutto,
 - 2021 – 264 155,88 zł brutto,
 - 2022 – 264 155,88 zł brutto,
 - 2023 – 264 155,88 zł brutto,
 - 2024 – 264 155,88 zł brutto.

3) Indeksacja czynszu o wskaźnik GUS.

Ad 11.

Na chwilę obecną Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie planuje poszerzenia zasobu nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie resortu.

Ad 12.

Plan inwestycyjno-remontowy dostosowany do potrzeb oraz posiadanych środków finansowych – nie ma formy ustrukturyzowanego dokumentu.

Ad 13.

Jednostki podległe planują oraz prowadzą inwestycje, jak i gospodarowanie nieruchomościami według indywidualnie przyjętych założeń oraz potrzeb.

Ad 14.

Wszystkie postępowania dotyczące modernizacji nieruchomości znajdują się oraz będą pojawiać się na stronie internetowej MKiDN, a także na platformie MarketPlanet, na której publikowane są wszystkie zapytania w tym zakresie, także te objęte ustawą PZP.

Ad 15.

Gospodarowanie składnikami majątku ruchomego prowadzone jest zgodnie z obowiązującym przepisami. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie określone są w zarządzeniach wewnętrznych obowiązujących w Ministerstwie. Ewidencja składników majątku prowadzona jest w systemie finansowo-księgowym Enova.

Z poważaniem

z up. MINISTRA KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

SEKRETARZ STANU

Maciej Wróbel