



Minister Infrastruktury

nak pisma: DGW-4.054.33.2025.KS
Warszawa, 11 lutego 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z interpelacją nr 13865 z dnia 2 grudnia 2025 r. Pani Gabrieli Lenartowicz, Posłanki na Sejm RP, w sprawie mieszkańców, którzy zwrócili się do biura poselskiego o pomoc w rozwiązaniu problemu dotyczącego ich nieruchomości, położonych w rejonie zbiornika Racibórz Dolny, przekazuję stanowisko w sprawie.

Z informacji uzyskanych z PGW Wody Polskie wynika, że typowanie nieruchomości przeznaczonych do zakupu, zgodnie z procedurą gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, odbywa się w oparciu o aktualizowaną corocznie listę nieruchomości lub ich części, zidentyfikowanych jako niezbędne dla realizacji celów ustawowych PGW Wody Polskie. Nieruchomości planowane do wykupu są wprowadzane do wieloletniego planu wykupu gruntów i realizowane w oparciu o posiadane środki finansowe na ten cel. Wg wyjaśnień PGW WP w pierwszej kolejności są wykupywane nieruchomości:

1. po dawnych inwestycjach, których właściciele w minionych latach zwracali się do pośredników prawnych PGW Wody Polskie o wykup zajętych pod inwestycje nieruchomości,
2. niezbędne z punktu widzenia realizowania gospodarki wodnej (np. dla potrzeb remontów lub utrzymania).

Jak wskazują PGW Wody Polskie, zgodnie z art. 22 ust. 2 ówczesnie obowiązującej ustawy z 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, właściciel nieruchomości niezbędnych, do funkcjonowania inwestycji, mógł domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wojewody Śląskiego o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn. „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”. Przedmiotowa decyzja została wydana w dniu 26 listopada 2012 r. (stała się ostateczna 12 stycznia 2013 r.).

PGW Wody Polskie podkreślają, że nie jest znana przyczyna niezłożenia wniosku przez właścicieli nieruchomości w trakcie pozyskiwania gruntów pod budowę zbiornika Racibórz Dolny.

Jednakże na wnioski dotyczące wykupu gruntów w czaszy zbiornika Racibórz Dolny, Wody Polskie udzieliły odpowiedzi pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. znak: C.RUM.2310.1.2025.

Ponadto, PGW Wody Polskie nadmieniają, że wiele gruntów w czaszy zbiornika, będących własnością Skarbu Państwa i zarządzanych przez PGW Wody Polskie, jest wdzierżawianych na cele rolnicze, rekreacyjne oraz eksploatację kruszyw. Tym samym, z uwagi na charakter zbiornika (suchy), PGW Wody Polskie nie planuje zakupu wszystkich gruntów niebędących własnością Skarbu Państwa a zasadność ich wykupu jest każdorazowo szczegółowo analizowana.

Jednocześnie pragnę wskazać, że z uwagi na niewskazanie w ww. interpelacji numerów działek będących przedmiotem interwencji, nie jest możliwe odniesienie się i przekazanie szczegółowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W sprawach indywidualnych najlepiej kontaktować się bezpośrednio z RZGW w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2.

Z poważaniem

z upoważnienia Ministra

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Przemysław Koperski

Podsekretarz Stanu