



# Minister Zdrowia

---

ADP.050.11.2025.SPJ  
Warszawa, 26 lutego 2026

Pan  
Włodzimierz Czarzasty  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 13996 Posła Przemysława Wiplera w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Zdrowia oraz gospodarności w zarządzaniu nimi, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższego.

W dyspozycji Ministerstwa Zdrowia (dalej „MZ”) znajdują się nieruchomości położone w następujących lokalizacjach w Warszawie przy: ul. Miodowa 15 objęta księgą wieczystą nr WA4M/00235360/2, ul. Długa 38/40 objęta księgą wieczystą nr WA4M/00413466/7, Aleje Jerozolimskie 155 objęta księgą wieczystą nr WA1M/00167507/6 (w tym lokal 1U objęty księgą wieczystą nr WA1M/00461248/3). Ponadto nieruchomość położona w Juracie: Profilaktyczny Dom Zdrowia Jurata zlokalizowana przy ul. Wojska Polskiego 8 objęty księgą wieczystą nr GD2W/00008077/0. Wskazane nieruchomości są nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi pozostającymi w trwałym zarządzie MZ, z wyłączeniem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie: Al. Jerozolimskie 155, gdzie ustanowione jest spółdzielcze prawo do samodzielnego lokalu użytkowego.

Powyżej wskazane nieruchomości wykorzystywane są do celów biurowych, natomiast nieruchomość Profilaktyczny Dom Zdrowia Jurata przeznaczony jest do prowadzenia działalności turystyczno-wypoczynkowej oraz zapewnienia bazy dla organizowanych konferencji, sympozjów, szkoleń i zjazdów.

Nieruchomości pozostające w dyspozycji Ministerstwa Zdrowia nie są obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich. Dla wskazanych nieruchomości nie została sporządzona aktualna wycena.

W 2021 roku na podstawie decyzji Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 17 września 2021 r. nastąpiło wygaśnięcie trwałego zarządu Ministerstwa Zdrowia do zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 48A oraz na podstawie decyzji Ministra Rozwoju Pracy i Technologii dnia 6 października 2021 r. nastąpiło wygaśnięcie trwałego zarządu Ministerstwa Zdrowia w zabudowie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy ul. Długiej 5.

Poniższe odpowiedzi w zakresie ubezpieczenia, energii elektrycznej, opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki), ogrzewania, podatków oraz kosztów ochrony i monitoringu podano łącznie dla nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Miodowa 15, ul. Długa 38 /40 oraz Al. Jerozolimskie 155.

W latach 2019-2024 nieruchomości były ubezpieczone przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna (PZU SA), z siedzibą w Warszawie - Koasekurator Prowadzący

oraz Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A. (TUiR WARTA SA) z siedzibą w Warszawie – Koasekurator.

MZ korzystało z usług brokera, przy udziale którego została zawarta umowa przez Centrum Obsługi Administracji Rządowej z siedzibą w Warszawie na usługę pn.: Ubezpieczenie majątku Jednostek Administracji Państwowej tj. Mentor SA w Toruniu. Wyboru ubezpieczyciela dokonało Centrum Obsługi Administracji Rządowej z siedzibą w Warszawie po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. Umowy były zawierane na okresy trzyletnie (2018-2020, 2021-2023, 2024-2026). Składka za ubezpieczenie nieruchomości w poszczególnych latach wynosiła: w 2019 r. – 1 764,66 zł, w 2020 r. – 1 988,15zł, w 2021 r. – 3 668,26 zł, w 2022 r. – 3 668,61 zł, w 2023 r. – 3 898,50 zł, w 2024 r. – 6 550,00 zł. W wyżej wskazanym okresie nie wypłacano odszkodowań z tytułu ubezpieczenia nieruchomości.

W poszczególnych latach dostawcą energii elektrycznej dla potrzeb MZ byli: w okresie: od 2019 r. do 2021 r. INNOGY (dystrybucja), od 2022 r. do 2024 r. STOEN (dystrybucja), od 2019 r. do 07.2024 r. TAURON (zużycie), od 08.2024 r. do 31.12.2024 r. ENERGA (zużycie). Stawka za 1 kWh energii elektrycznej w latach 2019 –2022 wynosiła 0,2690 zł, w 2022 – 31.07.2024 wynosiła 3,4507 zł zaś w latach 01.08.2024-31.12.2024 wynosiła 0,5904 zł. W latach 2019-2024 całkowity koszt energii elektrycznej wyniósł: w 2019 r. – 261 279,76 zł, w 2020 r. – 389 009,06 zł, w 2021 r. – 429 349,21 zł, w 2022 r. – 453 167,20 zł, w 2023 r. – 935 950,13 zł, a w 2024 r. – 937 864,43 zł.

Nieruchomości są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Stawka za jednostkę energii cieplnej w poszczególnych latach wynosiła: w 2019 r. - 62,774 zł/1GJ, w 2020 r. – 75,031 zł/1GJ, w 2021 r. - 103,007 zł/1GJ, w 2022 r. - 87,169 zł/1GJ, w 2023 r. – 151,475 zł/1GJ, w 2024 r.- 188,024 zł/1GJ. Roczny koszt ogrzewania nieruchomości wyniósł w 2019 r. – 345 262,47 zł, w 2020 r. – 412 671,64 zł, w 2021 r. – 566 541,28 zł, w 2022 r. – 535 786,00 zł, w 2023 r. – 833 812,04 zł, a w 2024 r. – 1 008 488,71 zł. W latach 2019-2024 w nieruchomościach nie prowadzono prac termomodernizacyjnych.

Dla poszczególnych budynków klasa energetyczna przedstawia się następująco:

- ul. Miodowa 15 – klasa energetyczna budynku A-301,
- ul. Długa 38/40 – klasa energetyczna budynku A-85,
- Al. Jerozolimskie 155 – klasa energetyczna budynku A-75 (przedsięwzięcia związane z poprawą efektywności energetycznej znajdują się w kompetencjach administratora budynku).

W latach 2019-2024 w nieruchomościach koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) wynosiły: wywóz odpadów - w 2019 r. – 92 664,00 zł, w. 2020 r. – 82 427,20 zł, w 2021 r.- 120 537,72 zł, w 2022 r. – 115 668,08 zł, w 2023 r. – 50 156,28 zł, w. 2024 r. – 64 837,80 zł, woda, ścieki w 2019 r. - 107 016,40 zł, w 2020 r. – 64 672,04 zł, w 2021 r. – 22 112,47 zł, w 2022 r. – 27 741,52 zł, w 2023 r. – 37 973,27 zł, w 2024 r.- 40 231,52 zł.

Wysokość podatku od nieruchomości wynosiła: w 2019 r. - 12 523,78 zł, w 2020 r. – 12 760,99 zł, w 2021 r. – 13 268,52 zł, w 2022 r. – 13 758,42 zł, w 2023 r. – 15 392,06, w 2024 r. – 17 708,60 zł.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) nieruchomość zlokalizowana w Warszawie przy ul. Długiej 38/40 jest zwolniona z opłat.

MZ w wskazanych okresach nie ponosiło wydatków związanych z uiszczaniem podatku od przychodów z budynków.

W latach 2019-2024 koszty ochrony i monitoringu nieruchomości wyniosły 9 938 926,23 zł.

W omawianym okresie były prowadzone następujące naprawy i remonty a ich koszt kształtował się następująco:

**w 2019 roku** przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie – „Remont pomieszczeń biurowych w budynku Ministerstwa Zdrowia” – część I – 117 038,82 zł, - część II – 221 801,46 zł.

**w 2020 roku** przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie – „Remont tarasu na nieruchomości Zamawiającego, zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Długiej 38/40.” – 79 335,00 zł.

**w 2021 roku** przy ul. Miodowej 15 w Warszawie – „Prace remontowe łazienek damskich i męskich w budynku Ministerstwa Zdrowia przy ul. Miodowej 15 w Warszawie” – 141 450,00 zł.

**w 2022 roku:**

- przy ul. Miodowej 15 w Warszawie „Kompleksowa modernizacja ogrodu oraz małego dziedzińca w siedzibie Ministerstwa Zdrowia przy ul. Miodowej 15” - 2 960 344,80 zł.
- przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie był przeprowadzony „Montaż instalacji p. poż w budynku Ministerstwa Zdrowia przy ul. Długa 38/40” - 428 114,00 zł.
- przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie był przeprowadzony „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Długa 38/40” – 861 541,20 zł.

**w 2024 roku:**

- przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie był przeprowadzony „Remont drzwi drewnianych w poziomie parteru w budynku administracyjnym Ministerstwa Zdrowia przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie” – koszt remontu 931 046,03 zł.
- przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie był przeprowadzony „Remont dwóch klatek schodowych w skrzydłach bocznych w budynku administracyjnym Ministerstwa Zdrowia przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie” – koszt remontu 1 155 945,94 zł.

Na wykonanie remontów oraz napraw MZ nie otrzymało dofinansowania ze środków krajowych ani unijnych.

W latach 2019-2023 MZ użytkowało nieruchomości na podstawie umów najmu. Stawki oraz koszty najmu nieruchomości wynosiły odpowiednio:

Rok	ul. Nowogrodzka 11 Warszawa		ul. Sarabandy 61 Warszawa	
	stawka najmu	koszt najmu	stawka najmu	koszt najmu
2019	218 935,97 zł	2 627 231,64 zł	-----	-----
2020	306 889,471 zł	3 682 673,65 zł	15 385,01 zł	153 850,10 zł
2021	341 592,858 zł	4 099 114,30 zł	17 887,38 zł	214 648,61 zł
2022	336 036,334 zł	3 024 327,01 zł	25 949,26 zł	311 391,12 zł
2023	-----	-----	27 729,30 zł	277 293,02 zł

W umowach najmu uregulowano, że podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.

W latach 2019–2024 MZ wynajmowało nieruchomości osobom trzecim. Stawka wynajmu i dochód z tytułu wynajmu nieruchomości we wskazanych latach przedstawiał się następująco:

Rok	Najemca 1		Najemca 2	
	stawka wynajmu zł/mc	dochód z tytułu wynajmu zł	stawka wynajmu zł/mc	dochód z tytułu wynajmu zł
2019	514,00	6 168,00	999,94	10 999,34
2020	514,00	6 168,00	1 298,74	9 091,18
2021	514,00	6 168,00	2 045,74	24 548,88
2022	514,00	6 168,00	2 045,74	24 548,88
2023	514,00	6 168,00	2 204,95	26 459,40
2024	514,00	6 168,00	2 772,00	24 948,00

W umowach najmu uregulowano, że wysokość czynszu najmu może być waloryzowana raz w roku kalendarzowym, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski. W przypadku, gdy ww. wskaźnik ogłoszony za poprzedni rok będzie ujemny (deflacja), czynsz najmu nie ulega zmianie.

W ramach planów inwestycyjno-remontowych nie przewiduje się zmian w sposobie użytkowania nieruchomości.

Na lata 2025-2026 zaplanowano inwestycje w zakresie kompleksowej modernizacji budynku zabytkowego położonego przy ul. Miodowej 15 w Warszawie oraz modernizację węzła ciepłego poprzez doposażenie w moduł ciepłej wody użytkowej w budynku położonym przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie.

MZ nie przewiduje rozszerzenia zasobu nieruchomości w najbliższych latach, chyba że zaistnieją nagłe lub nieprzewidziane okoliczności uzasadniające podjęcie takich działań.

Gospodarowanie składnikami majątkowymi MZ prowadzone jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r.poz.228).

Z wyrazami szacunku  
z upoważnienia Ministra Zdrowia  
Tomasz Maciejewski  
Podsekretarz Stanu  
/dokument podpisany elektronicznie/