



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.5.2026
Warszawa, 27 lutego 2026 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP**

Dotyczy: zapytania nr 3095 Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pana Michała Kowalskiego, w sprawie stopnia zaawansowania prac nad planami ogólnymi gmin oraz terminu ich obowiązywania

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 3095 z 10 lutego 2026 r. Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pana Michała Kowalskiego, w sprawie stopnia zaawansowania prac nad planami ogólnymi gmin oraz terminu ich obowiązywania, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Ad. 4 i 5.

Na wstępie pragnę poinformować, że na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.; dalej: reformą planowania) do systemu planowania przestrzennego wprowadzono nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Plan ogólny gminy obejmuje co do zasady obszar całej gminy i jest uwzględniany przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (dalej: studium), plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

7 maja 2025 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 527, dalej: nowelizacja ustawy), zgodnie z którą zmianie uległ m.in. termin obowiązywania studiów oraz inne terminy określone w reformie planowania. Obecnie, jeżeli gmina wcześniej nie uchwali planu ogólnego, studium straci moc z dniem 30 czerwca 2026 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii monitoruje postęp prac nad planami ogólnymi w gminach, a także od czasu wejścia w życie reformy planowania dokłada wszelkich starań, aby gminy uchwaliły plany ogólne, m.in. poprzez prowadzenie szkoleń dla urzędników i urbanistów, jak również przygotowanie materiałów i publikację filmów instruktażowych na kanale YouTube ministerstwa (<https://www.youtube.com/@MRiTGOVPL>).

Należy zwrócić uwagę, że przyjęte zmiany systemowe w zakresie planowania przestrzennego są jednym z kamieni milowych przewidzianych do realizacji w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (dalej: KPO), wymienionym

w części grantowej w komponencie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako „A.1.3 Reforma planowania i zagospodarowania przestrzennego”. Powyższe umożliwia pozyskanie środków dla podmiotów zaangażowanych we wdrożenie reformy. Termin obowiązywania studiów ustalony w ramach nowelizacji ustawy jest terminem korespondującym z terminami wskazanymi w KPO.

W tym miejscu należy wskazać, że zmiany w zakresie terminu rozliczenia KPO umożliwiają przesunięcie o dwa miesiące, tj. do 31 sierpnia 2026 r., terminu obowiązywania studiów, a w konsekwencji zmiany innych powiązanych terminów. Przepisy przesuwające termin obowiązywania studium oraz inne korekty w reformie systemu planowania przestrzennego, są procedowane przez Ministra Finansów i Gospodarki w ramach projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wpisanego do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod nr UD316. Projekt jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”: <https://legislacja.gov.pl/projekt/12403752>.

Ad. 1, 2 i 3.

Na dzień 19 lutego 2026 r. w 27 gminach przyjęto uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy, które następnie zostały opublikowane w wojewódzkich dziennikach urzędowych i na chwilę obecną obowiązują.

Na dzień 19 lutego 2026 r. 2300 gmin zgłosiło zbiór danych przestrzennych dla planu ogólnego gminy, co stanowi ok. 93% wszystkich gmin i oznacza, że przynajmniej tyle gmin przystąpiło do sporządzania planu ogólnego. Powyższe dane pokazują, że niecałe 10% mogło jeszcze nie przystąpić do jego sporządzenia. Natomiast co najmniej 976 gmin (ok. 40%) przekazało projekty planu ogólnego do instytucji zewnętrznych, w celu ich zaopiniowania i uzgodnienia.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii