



Minister Zdrowia

ZPŚ.050.6.2026.MB
Warszawa, 02 marca 2026

Pan Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 3058 pana posła Romana Fritza w sprawie działań Państwowej Inspekcji Sanitarnej po pożarze budynku mieszkalnego na Osiedlu Piastów w Wodzisławiu Śląskim, proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Kwestie związane z odbiorem budynku po pożarze, wykraczają poza zakres działalności organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Leży to w gestii organów: nadzoru budowlanego oraz straży pożarnej, które stosownie do powszechnie obowiązujących przepisów prawa odpowiedzialne są za potwierdzenie odpowiednio, czy budynek jest bezpieczny i spełnia wymagania techniczno-budowlane oraz przeciwpożarowe po odbudowie lub remoncie na szerszą skalę. Kompetencje organów nadzoru budowlanego zostały określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane¹. Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 przedmiotowej ustawy tj. m.in. w przypadku wystąpienia pożaru.

W art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane wskazano, że kontrole, o których mowa powyżej przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Z kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół². Ponadto należy wskazać, że w myśl art. 66 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

¹ Dz. U. z 2025 r. poz. 418

² Art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo

3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo

4) powoduje swym wyglądem oszpecaenie otoczenia

- organ nadzoru budowlanego (państwowy powiatowy inspektor nadzoru budowlanego) nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Natomiast, w ust. 2 przywołanego przepisu wskazano, że w decyzji, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, organ nadzoru budowlanego może zakazać użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Decyzja o zakazie użytkowania obiektu, jeżeli występują okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, podlega natychmiastowemu wykonaniu i może być ogłoszona ustnie.

W kontekście weryfikacji, czy budynek jest bezpieczny i spełnia wymagania przeciwpożarowe po odbudowie lub remoncie na szerszą skalę należy wskazać na kluczową rolę straży pożarnej, bowiem w pierwszej kolejności, stosownie do 13 ust. 6 pkt 13 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej³, do zadań komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej należy m.in. wstępne ustalanie przyczyn oraz okoliczności powstania i rozprzestrzeniania się pożaru oraz miejscowego zagrożenia⁴. Natomiast w kontekście pytania Pana Posła: „Czy po pożarze przeprowadzono jakiegokolwiek badania lub oględziny sanitarne dotyczące:

a) jakości powietrza w lokalach i częściach wspólnych,

b) obecności osadów pożarowych (sadzy),

c) skażenia powierzchni takich jak ściany, podłogi i sufity?”,

- uprzejmie informuję, że badania powietrza i środowiska pod kątem obecności toksycznych produktów spalania nie leżą w gestii organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej lecz straży pożarnej, a jej działania w tym zakresie opierają się na przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, ratownictwa chemicznego oraz przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy., w szczególności w:

- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej;

- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej⁵;

³ Dz. U. z 2025 r. poz. 1312, ze zm.

⁴ Dz. U. z 2025 r. poz. 1312, ze zm.

⁵ Dz. U. z 2025 r. poz. 188

- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad organizacji krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego⁶.

Dodatkowo informuję, że Instytut Techniki Budowlanej zajmuje się m.in. oceną substancji toksycznych powstających w wyniku spalania materiałów budowlanych, głównie w ramach badań ogniowych, klasyfikacji reakcji na ogień oraz oceny wpływu wyrobów budowlanych na środowisko, które to mają kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa pożarowego, ale również ochrony zdrowia. Instytut weryfikuje zgodność z normami, aby minimalizować zagrożenie dla życia i zdrowia, identyfikując toksyczne produkty rozkładu środków opóźniających palenie oraz samych materiałów.

Niezależnie od powyższego, z uwagi na potrzebę udzielenia odpowiedzi na niniejsze zapytanie, Główny Inspektor Sanitarny zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim, z prośbą o przedłożenie informacji w zakresie podjętych działań w analizowanej sprawie. Z informacji uzyskanych od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim wynika, że pracownicy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Wodzisławiu Śląskim wraz z pracownikami Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Katowicach podczas kontroli przedmiotowego budynku, przeprowadzonej w dniu 12 lutego 2026 r. przeprowadzili na wniosek Pana Alana Szatyło – Radnego Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego pomiary powietrza w środowisku mieszkalnym w dwóch lokalach (nr 110 i 112) przedmiotowego budynku na obecność chemicznych zanieczyszczeń powietrza, lotnych związków organicznych – identyfikacja jakościowa i ilościowa (benzen, alkohol butylowy, etylobenzen, ksylen, octan butylu, toluen, octan etylu, cykloheksan, naftalen, fenol). Sprawozdanie z badań zostanie przesłane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim po otrzymaniu wyników z przeprowadzonych badań (zlecono WSSE w Katowicach, Dział Laboratoryjny).

Dodatkowo w trakcie kontroli przeprowadzono działania informacyjne podnoszące świadomość w zakresie właściwego postępowania celem doprowadzenia jakości powietrza do stanu sprzed pożaru (ozonowanie, częste wietrzenie). Działania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim w przedmiotowej sprawie miały charakter wspierający.

Z wyrazami szacunku
z upoważnienia Ministra Zdrowia
Katarzyna Kęcka
Podsekretarz Stanu
/dokument podpisany elektronicznie/

⁶ Dz. U. z 2013 r. poz. 709