



Minister Infrastruktury

Znak pisma: BM-1.054.5.2026
Warszawa, 03 marca 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 14957 Posła na Sejm RP Dariusza Mateckiego, uprzejmie przekazuję następujące informacje.

MI nie dysponuje szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu prawnego gruntów i budynków mieszkalnych położonych w rejonie ul. Ludzi Morza i ul. Jana Sołtana w Świnoujściu. Do ustalenia takich informacji konieczne byłoby uzyskanie informacji zawartych w księgach wieczystych poszczególnych nieruchomości.

Ww. teren znajduje się w granicach portu morskiego w Świnoujściu i jest objęty ustaleniami zawartymi w uchwale nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” – Jednostka obszarowa V (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r., poz. 425), zwanego dalej „planem miejscowym”.

Na rysunku planu miejscowego teren ten otrzymał oznaczenie TP.V.C.07, a zgodnie z § 123 ust. 1 planu miejscowego funkcja tego terenu została określona jako:

„Wolny Obszar Celny „ODRA”. Teren zabudowany do modernizacji i adaptacji zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów portowych, określonymi w § 105. Preferowana lokalizacja funkcji korzystających z transportu wodnego, wymagających bezpośredniego dostępu do akwenu portowego oraz bocznic kolejowych”.

Zgodnie z § 105 planu miejscowego tereny portów i przystani (TP) służą przede wszystkim obsłudze transportu wodnego i lądowego, przeładunków oraz rybołówstwa. Na terenach portu dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urzędzeń obsługi transportu wodnego, drogowego i kolejowego;
- 2) obiektów i urzędzeń obsługi portu;
- 3) urzędzeń i obiektów przeładunkowych;
- 4) obiektów i terenów magazynowych i składowych;
- 5) obiektów przemysłowych, produkcyjnych, handlowych i usługowych wykorzystujących w swojej działalności transport wodny morski, śródlądowy i lądowy;
- 6) urzędzeń i obiektów żeglugi pasażerskiej;
- 7) obiektów biurowych związanych z portem;

- 8) miejsc postojowych na własnym terenie w ilości zaspokajającej potrzeby tych obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 9) ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach wydzielonych;
- 10) dojazd i dojazdów układu obsługującego;
- 11) bocznic kolejowych;
- 12) terenów zielonych;
- 13) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę i odprowadzenie ścieków;
- 14) przeładunek i składowanie paliw i gazu oraz lokalizacja stacji paliw dopuszczalne wyłącznie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

Na terenach portu nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów. Lokalizacja przemysłu portowego jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic portu oraz nieograniczania funkcji podstawowej – funkcji portu. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów portu jest niedopuszczalne.

Ponadto informuję, że grunty, na których zostały posadowione budynki mieszkalne, położone w rejonie ul. Ludzi Morza i ul. Jana Sołtana w Świnoujściu nie są gruntami w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Obecnie Ministerstwo Infrastruktury nie prowadzi prac nad zmianą granicy portu morskiego w Świnoujściu. Ostatnia zmiana granic tego portu miała miejsce w 2025 r. na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie granicy portu morskiego w Świnoujściu (Dz. U. poz. 318).

Biorąc pod uwagę określone w planie miejscowym przeznaczenie terenu, na którym są posadowione budynki mieszkalne w rejonie ul. Ludzi Morza i ul. Jana Sołtana w Świnoujściu, obecnie nie ma przesłanek do zmiany granic portu. Zauważam przy tym, że sama zmiana granic portu nie wpłynie na sytuację mieszkańców, gdyż taka zmiana nie zmienia stanu prawnego nieruchomości w kontekście jej własności i innych praw do tej nieruchomości.

Ponadto ewentualne wyłączenie tego terenu z granic portu morskiego nie zmieni sposobu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z informacji posiadanych przez MI wynika, że to właśnie zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich i prowadzenie na nich działalności portowej (przede wszystkim budowa i eksploatacja Terminalu instalacyjnego Offshore wind) stanowi uciążliwość dla mieszkańców ww. budynków mieszkalnych.

Łączę wyrazy szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu