



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-6.054.1.2026
Warszawa, 10 marca 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 15333 Pośta na Sejm RP pana Marka Gróbarczyka oraz grupy posłów, poniżej przedstawiam stanowisko odnoszące się do kwestii poruszonych w postawionych pytaniach.

Przede wszystkim pragnę podkreślić, że informacje dotyczące warunków handlowych wynikających z umowy dzierżawy oraz realizacji projektu stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i zostały objęte obowiązkiem zachowania poufności zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. (dalej: Spółka, ZMPSiŚ S.A.) a Windar Polska sp. z o.o. (dalej łącznie jako: Strony).

Z informacji uzyskanych od Zarządu Spółki wynika, że spółka Windar Polska sp. z o.o. przedłożyła zaktualizowany harmonogram realizacji inwestycji i obecnie procedowany jest aneks do umowy dzierżawy związany z aktualizacją harmonogramu. Zarówno ZMPSiŚ S.A. jak i spółka Windar Polska sp. z o.o. na etapie podpisywania w styczniu 2024 r. umowy dzierżawy posiadali wiedzę dotyczącą złożonych warunków gruntowych występujących na terenie Portu Szczecin i konieczności wykonania prac związanych ze wzmocnieniem podłoża gruntowego (palowania gruntu). Roboty związane z wykonaniem wzmocnienia podłoża zgodnie z zawartą umową dzierżawy pozostają obowiązkiem dzierżawcy. Natomiast rozliczenie nakładów na wzmocnienie gruntu, który pozostaje we władaniu ZMPSiŚ S.A. jako użytkownika wieczystego zostało określone w przedmiotowej umowie dzierżawy. Zawarta między Stronami umowa dzierżawy nie nakłada na ZMPSiŚ S.A. jakichkolwiek zobowiązań w zakresie budowy infrastruktury kolejowej do granicy przedmiotu dzierżawy Windar Polska sp. z o.o.

Zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy dzierżawy, ZMPSiŚ S.A. nalicza spółce Windar Polska sp. z o.o. czynsz dzierżawny. Windar Polska sp. z o.o. złożyła do ZMPSiŚ S.A. formalny wniosek o zawarcie aneksu do umowy dzierżawy. Aneks do umowy dzierżawy znajduje się w końcowej fazie uzgodnień pomiędzy Stronami.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Arkadiusz Marchewka
Sekretarz Stanu