



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: DPR-II.054.8.2026  
Warszawa, 11 marca 2026 r.

**Pan  
Włodzimierz Czarzasty  
Marszałek Sejmu RP**

**Dotyczy:** interpelacji nr 15611 Pana Posła Pawła Rychlika w sprawie postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 15611 Pana posła Pawła Rychlika w sprawie postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przekazuję następujące wyjaśnienia.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że w dniu 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm., zwana dalej: „reformą”), która zobligowała gminy do sporządzenia planów ogólnych gmin – nowych opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego, obejmujących całą gminę i sporządzanych wyłącznie w formie cyfrowej. Dokument ten w znacznej mierze zastąpi dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które zgodnie z art. 65 ww. nowelizacji stracą moc najpóźniej z dniem 1 lipca 2026 r.

Odpowiadając na pytanie Pana Posła dotyczące zawieszenia postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na czas trwania procedury sporządzania planu ogólnego, uprzejmie informuje, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie planuje wprowadzenia tego typu zmian.

Odnosząc się natomiast do pytania drugiego dotyczącego zniesienia ponoszenia odpowiedzialności finansowej za niedotrzymanie ustawowych terminów na wydanie decyzji o warunkach zabudowy, należy wyjaśnić, że w art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1668), zawarto przepis mający na celu wstrzymanie do dnia 31 grudnia 2026 r. biegu terminów, których przekroczenie jest podstawą do nałożenia kary za nieterminowe wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dodatkowo chciałbym poinformować, że na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii w zakładce „Planowanie przestrzenne” zamieszczono katalog „Reforma systemu planowania przestrzennego” (link: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologiea/reformasystemu-planowania-przestrzennego>), w którym zawarto

m.in. odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące stosowania nowych przepisów oraz materiały szkoleniowe.  
Pragnę podkreślić, że powyższe bazy są na bieżąco aktualizowane.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii