



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DM-VIII.054.3.2026.AG
Warszawa, 13 marca 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 15742 pani poseł Danuty Jazłowieckiej w sprawie możliwości rozszerzenia programu Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 15742 pani poseł Danuty Jazłowieckiej w sprawie możliwości rozszerzenia programu Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy, proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Ad 1.

30 grudnia 2025 r. rząd przyjął projekt ustawy o statusie osoby najbliższej w związku i umowie o wspólnym pożyciu (UD87) oraz projekt ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o statusie osoby najbliższej w związku i umowie o wspólnym pożyciu (UD88), która rozszerza definicję gospodarstwa domowego zawartą w ustawie o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% (Dz. U. z 2024 r. poz. 1724, z późn. zm.) na osoby będące stronami umowy o wspólnym pożyciu. Oba projekty ustaw zostały skierowane do Sejmu RP (druk nr 2110 oraz druk nr 2111), gdzie aktualnie są procedowane.

Ad 2.

Zgodnie z definicjami zawartymi w art. 2 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%, przez:

- gospodarstwo domowe – należy rozumieć gospodarstwo domowe prowadzone samodzielnie przez pełnoletnią osobę fizyczną albo wspólnie przez małżonków lub rodziców co najmniej jednego wspólnego dziecka pozostającego pod ich władzą rodzicielską albo opieką prawną;
- osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego – należy rozumieć osobę lub osoby prowadzące gospodarstwo domowe oraz dzieci pozostające pod władzą rodzicielską albo opieką prawną co najmniej jednej z tych osób i stale z nią zamieszkujące.

Jak wskazano w odpowiedzi na pyt. 1, przepisy projektu ustawy wprowadzającej status osoby najbliższej zawierają zmianę definicji gospodarstwa domowego kredytobiorcy rodzinnego kredytu mieszkaniowego.

Ad 3.

Rządowy projekt ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o statusie osoby najbliższej w związku i umowie o wspólnym pożyciu, rozszerzający m.in. definicję gospodarstwa

domowego kredytobiorcy rodzinnego kredytu mieszkaniowego, będzie wywoływać skutki finansowe dla sektora finansów publicznych. Skutki te wraz z źródłem finansowania zostały wskazane w pkt 6. *Wpływ na sektor finansów publicznych* oceny skutków regulacji niniejszego projektu. Jak wskazano w OSR projektu, z uwagi na stosunkowo niewielki wpływ potencjalnych skutków lub brak dostępności danych, wielkość tych skutków nie została szczegółowo oszacowana.

W dotychczasowych szacunkach skutków finansowych funkcjonowania programu uwzględnione zostały wydatki z tytułu uruchomienia gwarancji wkładu własnego, udzielania spłat rodzinnych w przypadku narodzin drugiego lub kolejnego dziecka oraz wpływy z tytułu opłat prowizyjnych od udzielonych gwarancji. Zaznaczyć tu należy, że kredyty mieszkaniowe zaciągnięte przez gospodarstwa domowe należą do najlepiej spłacanych ekspozycji kredytowych w portfelach banków. Koszty i wydatki związane z realizacją zadań wynikających z uruchomienia gwarancji wkładu własnego rodzinnych kredytów mieszkaniowych oraz dokonywania spłat rodzinnych są pokrywane ze środków utworzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) Rządowego Funduszu Mieszkaniowego (RFM), pochodzących z budżetu państwa, opłat prowizyjnych z tytułu gwarancji, wpływów z tytułu odzyskanych przez BGK kwot wypłaconych gwarancji oraz odsetek z tytułu oprocentowania środków.

W art. 16 ustawy o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% został określony maksymalny limit środków budżetu państwa przekazywanych do RFM z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z udzielaniem gwarancji (w tym gwarancji bezpiecznego kredytu 2%) oraz spłat rodzinnych, który w 2025 r. wynosił 700 mln zł. W sprawozdaniu z realizacji planu finansowego RFM wg stanu na 31 grudnia 2025 r. przekazanych przez BGK wskazano, że w 2025 r. zasilenie środkami budżetu państwa RFM na program rodzinnych kredytów mieszkaniowych wyniosło 5,79 mln zł z przeznaczeniem na spłaty rodzinne, natomiast faktyczne wydatki ze środków funduszu częściowo pokryte także z wpływów z opłat prowizyjnych wyniosły 12,2 mln zł i zostały przeznaczone wyłącznie na pokrycie spłat rodzinnych (398 sztuk). Nie poniesiono żadnych wydatków z tytułu uruchomienia gwarancji wkładu własnego.

Ad 4.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii na bieżąco monitoruje i analizuje działanie instrumentu rodzinnego kredytu mieszkaniowego. Ewentualna nowelizacja przepisów ustawy będzie rozważana w przyszłości po ewaluacji instrumentu oraz uznaniu zasadności zmian.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii