



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.12.2026
Warszawa, 19 lutego 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z otrzymanym zapytaniem nr 3078 posła na Sejm RP Pana Patryka Jaskulskiego *w sprawie wsparcia starań gminy miasto Stargard w działaniach zmierzających do nabycia od spółki PKP SA budynku Domu Kultury Kolejarza w Stargardzie*, mając na względzie społeczny wydzźwięk przedstawionej sprawy, Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do PKP SA, jako podmiotu, w którego zasobie nieruchomości znajduje się przedmiotowy budynek o wyjaśnienie kwestii będących przedmiotem interpelacji. Poniżej prezentuję te wyjaśnienia.

Z przekazanych informacji wynika, że PKP SA jest w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, którego jednym z elementów jest jej wycena.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XIII 18/2003 z 30 września 2003 r.) nieruchomość znajduje się w terenie usług miastotwórczych (symbol: 4.U) oraz w niewielkiej części stanowi wewnętrzną drogę pieszą (symbol: 05.KP), na których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o funkcjach kultury, zdrowia, rekreacji, nieuciążliwej rozrywki, hotelarstwa i gastronomii.

Powyższe zapisy nie wskazują jednoznacznie na przeznaczenie działki na cel publiczny (dopuszczając możliwość prowadzenia działalności o charakterze komercyjnym), dlatego obecnie brak jest możliwości bezprzetargowej sprzedaży ww. nieruchomości w trybie art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 września 2000r. *o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (dalej: Ustawa o PKP).

Prezydent Miasta Stargard poinformował o planowanej przez Gminę zmianie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu wyeliminowania dopuszczenia na nieruchomości funkcji komercyjnych na rzecz celu publicznego.

Wobec powyższego Spółka planuje wystąpienie do Prezydenta Miasta Stargard o przekazanie informacji dotyczącej przewidywanego terminu dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacja ta jest niezbędną dla podjęcia przez PKP SA dalszych działań dotyczących rozporządzenia przedmiotową nieruchomością.

Zasady gospodarowania przez PKP S.A mieniem uregulowane zostały w ustawie o PKP. Przepisy te nie przewidują możliwości zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Ponadto informuję, że rozporządzanie przez PKP SA mieniem będącym w jej zasobach nieruchomości, należy do zadań własnych w działaniach bieżących Zarządu tej Spółki i jest uregulowane w Ustawie o PKP.

Ministerstwo Infrastruktury nie ingeruje w działania PKP SA, których wynikiem będzie rozporządzanie składnikami mienia, a co za tym idzie nie może narzucić Zarządowi tej Spółki działań związanych ze zbyciem budynku Domu Kultury Kolejarza w Stargardzie.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak