



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-II.054.2.2026
Warszawa, 31 marca 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 15775 Pana Posła Artura Jarosława Łackiego

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację w sprawie kwalifikacji prawnej osłon rolniczych typu „agro-PV” w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane, przedstawiam następujące informacje i wyjaśnienia.

W odniesieniu do pytania 1 wyjaśniam, że zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”, obiektem budowlanym jest budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

Wstępna ocena, czy dany konkretny obiekt jest obiektem budowlanym, należy do inwestora natomiast wiążące ustalenie w tym zakresie należy do wyłącznej kompetencji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego. Dla kwalifikacji tej nie ma znaczenia czy obiekt służy rolnictwu oraz przeznaczenie energii wyprodukowanej przy jego użyciu (tj. na własne potrzeby albo oddawanej do sieci elektroenergetycznej).

Odpowiadając na pytanie 2 informuję, że zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Pb generalną zasadą jest, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 -31.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy Pb nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW, magazynów energii elektrycznej o pojemności nominalnej nie większej niż 30 kWh, z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu instalowania tych urządzeń i rozpoczęciu ich użytkowania, wraz z zawiadomieniem przekazuje się tym organom plan urządzenia fotowoltaicznego dla ekip ratowniczych.

W mojej opinii, wskazane w interpelacji innowacyjne technologie rolnicze takie jak osłony rolnicze typu agro-PV mogą być traktowane jako ww. urządzenia fotowoltaiczne. Natomiast w przypadku, gdy posadowienie urządzeń fotowoltaicznych wymaga wykonania fundamentów do ich zamocowania, które w świetle art. 3 pkt 3 ustawy Pb stanowią budowle, wówczas ich budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przywołaną powyżej zasadą wynikającą z art. 28 ust. 1 ustawy Pb.

Odnosząc się do pytania 3 uprzejmie wyjaśniam, że w ocenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii obowiązujące przepisy ustawy Pb w przedmiotowym zakresie są optymalne i przyczyniają się do tego aby rozstrzygnięcia w podobnych sprawach były jednolite. Powyższe nie wyklucza zarazem ewentualnego podjęcia w przyszłości prac legislacyjnych w tym zakresie.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii