



Minister Sportu i Turystyki

BM-WRP.054.16.2026

Warszawa, dnia 02 kwietnia 2026 r.

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 15634 Pana Posła Tadeusza Tomaszewskiego w sprawie poselskiego projektu ustawy o najmie krótkoterminowym, uprzejmie informuję co następuje.

Na wstępie pragnę zauważyć, iż aktualnie toczą się w ramach rządowego procesu legislacyjnego prace nad projektem ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw (UC135), który przede wszystkim porządkuje rynek najmu krótkoterminowego jako części rynku usług hotelarskich, mając równocześnie na względzie konieczność dostosowania systemu prawnego do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724, które wchodzi w życie 20 maja 2026 r.

Opublikowany w dniu 23 grudnia 2025 r. na portalu Rządowego Procesu Legislacyjnego projekt ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw, znajduje się obecnie na etapie rozpatrzenia przez

Komitet Rady Ministrów do spraw Unii Europejskiej, a następnie przez Stały Komitet Rady Ministrów.

Odnosząc się do pytania Pana Posła, należy wskazać, iż projekt nie przewiduje udzielania zgody przez wspólnotę mieszkaniową lub spółdzielnię mieszkaniową odnośnie prowadzenia najmu krótkoterminowego w jednostce mieszkalnej znajdującej się w ich obrębie.

Z poważaniem
z up. Ministra

Piotr Borys
Sekretarz Stanu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM - DSP