



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 08 kwietnia 2026 r.
znak sprawy: DNI.mr.058.5.2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 3300 Pana Posła Łukasza Horbatowskiego
„w sprawie nieodpłatnego przekazania gminie Przemków przez KOWR terenów byłego
kąpieliska miejskiego oraz wsparcia rewitalizacji tego obszaru jako szansy rozwojowej
dla miasta i regionu”.**

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na ww. zapytanie, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826, z późn. zm.), Skarb Państwa powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (powoływanemu dalej jako „KOWR”), wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 i 2 tej ustawy. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 2 ww. ustawy, KOWR, obejmując we władanie powierzone składniki mienia Skarbu Państwa, wykonuje we własnym imieniu prawa i obowiązki z nimi związane w stosunku do osób trzecich, jak również we własnym imieniu wykonuje związane z tymi składnikami obowiązki publicznoprawne. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powoływanego dalej jako „ZWRSP”), jest KOWR.

W celu udzielenia odpowiedzi na ww. zapytanie Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi wystąpiło zatem do Centrali KOWR o przekazanie niezbędnych informacji. Jak poinformowała Centrala KOWR, pismem z dnia 9 lutego 2026 r.

Oddział Terenowy KOWR we Wrocławiu poinformował Gminę Przemków, że nie wyraża zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości, oznaczonej jako działka o nr 264, położonej w obrębie Przemków. Wskazana działka, podobnie jak działka o nr 262/47, wchodzi w skład funkcjonalnie powiązanego kompleksu stawów hodowlanych, stanowiącego jedną spójną całość gospodarczą. Staw położony na działce o nr 264 pełni kluczową rolę dla całego systemu gospodarowania wodą i stanowi zasadniczy zbiornik zaopatrzenia wodnego dla pozostałych stawów zlokalizowanych na działce o nr 262/47, o powierzchni około 44 ha. W praktyce obejmuje on dwa zbiorniki wodne, z których odpływ z większego zbiornika zasila pozostałą część kompleksu. Przekazanie działki o nr 264 jednostce samorządu terytorialnego skutkowałoby trwałym rozdzieleniem systemu technologicznego, który jest niezbędny do utrzymania hodowli ryb. Mogłoby to doprowadzić do utraty możliwości prawidłowego gospodarowania pozostałą częścią kompleksu, a tym samym stanowiłoby naruszenie zasad racjonalnego i celowego gospodarowania mieniem publicznym.

Warto również wskazać, że Gmina Przemków posiada już nieruchomości umożliwiające realizację zamierzeń rekreacyjnych, znajdujące się na działce o nr 267, położonej w obrębie Przemków oraz na działce o nr 301/5, położonej w obrębie Szklarki. Oznacza to, że ww. Gmina dysponuje terenami własnymi, mogącymi służyć realizacji planowanej inwestycji. W świetle powyższego, nie zachodzą przesłanki do nieodpłatnego przekazania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Gminie Przemków na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W tym miejscu należy wskazać, że ww. przepis stanowi, iż nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa KOWR może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy – z tym że w przypadku nieruchomości

o powierzchni co najmniej 2 ha – za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Należy zaznaczyć, że Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraża zgodę (bądź odmawia jej wyrażenia), wyłącznie na uzasadniony wniosek, skierowany przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że nieruchomości stawowe położone na terenie Gminy Przemków aktualnie objęte są umową dzierżawy. W związku zaś z wnioskiem dzierżawcy o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa w nabyciu, KOWR podjął czynności mające na celu przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów