



# Ministerstwo Sprawiedliwości

---

Sekretarz Stanu

Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.17.2026

Warszawa, 13 kwietnia 2026 r.

**Pan**

**Włodzimierz Czarzasty**

**Marszałek Sejmu**

**Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr **13977** w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości oraz gospodarności w zarządzaniu nimi, którą złożył Pan Poseł Przemysław Wipler, przedstawiam następujące informacje.

## **Ad 1**

Ministerstwo Sprawiedliwości dysponuje:

- 5 nieruchomościami będącymi w trwałym zarządzie,
- 1 nieruchomością, do której posiada spółdzielcze prawo do lokalu.

Położone w Warszawie nieruchomości (ujęte w tabeli poniżej) posiadają wartość ewidencyjną, która widnieje w ewidencji środków trwałych. Ministerstwo Sprawiedliwości w latach 2019-2024 nie zbyło ww. nieruchomości.

Adres	Typ	Podstawa użytkowania	Przeznaczenie budynku	Właściciel obiektu	Obciążenie nieruchomości
Al. Ujazdowskie	budynek	Decyzja Ministra Skarbu Państwa własność	pow. Biurowa	Skarb Państwa	brak
ul. Zwycięzców	lokal	Akt notarialny (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)	pow. biurowa i garaże	Spółdzielnia Mieszkaniowa Międzynarodowa (właściciel obiektu)  Miasto Stołeczne Warszawa (właściciel lokalu)	brak
ul. Chopina, Al. Róż, Al. Ujazdowskie	budynki	Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji własność	pow. biurowa	Skarb Państwa	brak
ul. Czerniakowska	budynek	Akt notarialny (użytkowanie wieczyste)	pow. biurowa	Skarb Państwa	brak

## Ad 2

Jednostki administracji rządowej zobowiązane są do nabywania usług związanych z ubezpieczeniem majątku poprzez uczestniczenie w postępowaniach centralnych, zgodnie z *Zarządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego.*

Brokerem ubezpieczeniowym, wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia przez centralnego zamawiającego, jest firma Mentor S.A. Centralny zamawiający wspiera brokera przy przygotowywaniu i przeprowadzaniu przetargów na ubezpieczenie mienia i OC Jednostek Administracji Państwowej, jak również przy likwidacji szkód.

Poniżej przedstawiam zestawienie dotyczące firm ubezpieczeniowych oraz kosztów ubezpieczenia z podziałem na poszczególne lata.

I.p.	rok ubezpieczenia	firma ubezpieczeniowa	broker ubezpieczeniowy	okres obowiązywania umowy ubezpieczeniowej	wypłacone odszkodowania
1	2019	PZU S.A., TUiRWarta SA	Mentor SA	2018-2020	0
2	2020	PZU S.A., TUiRWarta SA	Mentor SA		0
3	2021	PZU S.A., TUiRWarta SA	Mentor SA	2021-2023	0
4	2022	PZU S.A., TUiRWarta SA	Mentor SA		0
5	2023	PZU S.A., TUiRWarta SA	Mentor SA		0
6	2024	PZU S.A., TUiRWarta SA	Mentor SA	2024-2026	0

Koszt ubezpieczenia nieruchomości (wysokość składki brutto) w poszczególnych latach wynosił:

- 2019 – 29 014,12 zł,
- 2020 – 25 098,54 zł,
- 2021 – 46 308,73 zł,
- 2022 – 46 308,58 zł,
- 2023 – 46 308,58 zł,
- 2024 – 62 239,00 zł.

### Ad 3

Zakup energii eklektycznej odbywa się na podstawie umów zawartych w ramach postępowań centralnych, które realizuje Centrum Obsługi Administracji Rządowej na podstawie *Zarządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego.*

Dostawca: Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. Całkowity koszt zakupu energii elektrycznej w latach 2019-2024 dla nieruchomości pozostających w dyspozycji Ministerstwa, z tytułu

dystrybucji oraz umów centralnych na dostawę energii elektrycznej, został wskazany w tabeli poniżej:

całkowite koszty energii elektrycznej w podziale na poszczególne lata					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
1 979 169,44	1 741 437,26	1 664 875,40	1 958 208,29	5 627 760,89	4 791 022,95

#### Ad 4

Źródłem ogrzewania dla nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości jest ogrzewanie miejskie. Cena za jednostkę energii cieplnej (tj. 1GJ) w poszczególnych latach była zgodna z zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki stawkami opłat wskazanych w decyzjach. Łączny roczny koszt ogrzewania w latach 2019-2024 przedstawiał się następująco:

Łączne koszty centralnego ogrzewania w nieruchomościach Ministerstwa Sprawiedliwości					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
505 902,80	559 389,80	696 398,35	666 554,77	1 170 563,42	1 304 379,55

W latach 2019-2024 nie prowadzono prac termomodernizacyjnych. Cztery budynki Ministerstwa Sprawiedliwości posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, z czego dwa z nich są zabytkami, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy. Natomiast dwa pozostałe budynki jako zabytki, nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

#### Ad 5

Poniżej przedstawiam koszty wywozu odpadów z budynków będących w trwałym zarządzie Ministerstwa Sprawiedliwości.

Koszty wywozu odpadów					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
159 301,32	240 329,70	292 835,16	165427,38	221 065,32	175 252,14

Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków z budynków będących w trwałym zarządzie Ministerstwa Sprawiedliwości przedstawiały się następująco:

<b>koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków w nieruchomościach Ministerstwa Sprawiedliwości</b>					
<b>w zł brutto</b>					
<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
91 982,22	75 484,96	77 793,25	83 896,59	105 425,07	121 564,71

#### **Ad 6**

Wysokość podatków od nieruchomości w latach 2019-2024 przedstawiała się następująco:

<b>roczna wysokość podatku od nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości</b>					
<b>w zł</b>					
<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
699 559,26	714 123,72	742 504,20	770 089,80	866 233,52	1 005 356,06

#### **Ad 7**

Zgodnie z art. 2 ust. 2b ustawy o Służbie Więziennej, porządek i bezpieczeństwo w urzędzie obsługującym Ministra Sprawiedliwości zapewnia Służba Więzienna.

#### **Ad 8**

Rodzaje remontów prowadzonych w latach 2019-2024 przedstawiały się następująco:

- wymiana wind w budynku przy ul. Chopina – w latach 2022-2023,
- wymiana wind w budynku przy Al. Ujazdowskich – rok 2021,
- montaż platformy dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Zwycięzców – rok 2024,
- remont budynku przy ul. Zwycięzców – w latach 2022-2025,
- remont części wspólnych w budynku przy ul. Chopina – w latach 2021-2023,
- remont IV i VI piętra w budynku przy ul. Chopina – w latach 2017-2019,
- remont V piętra w budynku przy ul. Chopina – w latach 2022-2023,
- remont III piętra w budynku przy ul. Chopina – w latach 2024-2025,

- drobne roboty budowlane w budynkach Ministerstwa Sprawiedliwości – w latach 2019-2025.

Koszt prac remontowych w latach 2019-2024 wynosił:

- rok 2019 – 6.176.121,50 zł,
- rok 2020 – 5.575.660,58 zł,
- rok 2021 – 5.302.687,60 zł,
- rok 2022 – 6.537.640,49 zł,
- rok 2023 – 9.135.210,72 zł,
- rok 2024 – 7.549.583,12 zł.

Ministerstwo Sprawiedliwości nie otrzymało w latach 2019-2024 dofinansowania ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw. Wszelkie prace realizowane były w ramach budżetu. Ministerstwo nie otrzymało w tym okresie odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów.

#### **Ad 9**

Ministerstwo Sprawiedliwości użytkuje nieruchomości na podstawie umów najmu, umów dzierżawy lub porozumienia. Koszty najmu w poszczególnych latach przedstawia tabela na następnej stronie.

l.p.	lokalizacja	2019		2020		2021		2022		2023		2024	
		średniona stawka czynszu	koszt najmu	średniona stawka czynszu	koszt najmu	średniona stawka czynszu	koszt najmu	średniona stawka czynszu	koszt najmu	średniona stawka czynszu	koszt najmu	średniona stawka czynszu	koszt najmu
	pow. biurowa		1872 929,34		1 887 286,45		1 911 922,26		1 993 388,10		2 190 174,72		2 470 500,72
1	lokalizacja nr 1	60,22		69,12		79,09		82,46		90,61		102,20	
	pow. magazynowa												
2	lokalizacja nr 1	21,38	87 671,28	21,71	68 024,66	22,42	68 002,56	23,38	70 914,36	25,68	77 869,80	28,96	87 836,58
3	lokal nr 1	24,07	29 858,88	24,07	29 858,88	28,29	35 092,08	30,75	19 071,78	33,21	41 195,04	34,87	44 284,65
4	lokal nr 2	13,29	4 932,00	15,20	5 683,68	14,25	5 377,06	15,44	5 914,10	17,42	6 865,32	20,32	7 615,12
	pow. magazynowa												
5	lokalizacja nr 2	29,61	692 841,81	31,09	816 539,88	32,51	844 201,80	36,32	923 372,19	40,80	1 058 846,82	43,50	1 193 853,74

**Ad 10**

W latach 2019-2024 Ministerstwo Sprawiedliwości wynajmowało nieruchomości osobom trzecim. Stawka wynajmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni oraz roczny dochód z tego tytułu w poszczególnych latach przedstawiały się następująco:

l.p.	przedmiot umowy	2019		2020		2021		2022		2023		2024	
		uśredniona stawka	łączny roczny dochód	uśredniona stawka	łączny roczny dochód	uśredniona stawka	łączny roczny dochód	uśredniona stawka	łączny roczny dochód	uśredniona stawka	łączny roczny dochód	uśredniona stawka	łączny roczny dochód
1	najem powierzchni biurowej 17,72- 169,16 m <sup>2</sup>							37,41	28 504,41	37,14	53 901,46	37,14	35 206,16
2	najem powierzchni biurowej 186 m <sup>2</sup>	9,09	7 090,15	9,30	12 027,41	9,62	14 275,00	23,73	33 271,64	32,75	73 669,84	36,94	76 537,21
3	najem powierzchni automat nr 1, pow. 0,72 m <sup>2</sup> - 1,15 m <sup>2</sup>	65,71	905,59	66,46	613,00	67,82	568,11	70,72	594,00	197,35	1 581,34	335,07	3 216,66
4	najem powierzchni automat nr 2 pow. 0,8 m <sup>2</sup> - 1,15 m <sup>2</sup>	65,71	905,59	66,46	1 069,42	67,82	933,33	70,72	975,84	176,85	1 527,74	291,73	2 800,68
5	najem powierzchni automat nr 3 pow. 0,72 m <sup>2</sup> - 1,5 m <sup>2</sup>	10,00	31,19	10,12	103,14	99,21	646,74	192,99	1 667,46	236,90	1 611,90	291,73	2 800,68

Indeksacji stawki czynszu dokonywano w trakcie roku, zgodnie z warunkami zawartych umów i porozumień. Podstawą dokonywania zmian stawek był średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Ad 11**

Aktualnie nie jest planowane rozszerzenie zasobu nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości.

**Ad 12**

Plan inwestycyjno-remontowy na 2026 rok przedstawia się następująco:

- drobne roboty budowlane w budynkach Ministerstwa Sprawiedliwości;
- wykonanie podwójnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
- wymiana klimatyzacji – zakupy sukcesywne;
- doraźne zabezpieczenie elewacji w budynku przy Al. Ujazdowskich;

- doraźne zabezpieczenie budynku przy Al. Ujazdowskich – zgodnie z ekspertyzą techniczną;
- wykonanie wiaty rowerowej i budki strażniczej na dziedzińcu nieruchomości przy Al. Ujazdowskich;
- wymiana dwóch bram garażowych w budynku przy ul. Zwycięzców;
- remont elewacji w budynku przy ul. Czerniakowskiej;
- wymiany windy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku przy Al. Ujazdowskich;
- wymiana windy w budynku przy Al. Ujazdowskich;
- wymiana oświetlenia w sali obsługi interesantów w budynku przy ul. Czerniakowskiej;
- wymiana przekładników na układzie pomiarowym przyłącza nr 3 budynku przy ul. Czerniakowskiej;
- redundancja zasilania rezerwowego serwerowni z agregatów prądotwórczych,
- remont parteru w budynku przy ul. Chopina;
- dostawa i montaż nowych urządzeń pompowych w budynkach Ministerstwa Sprawiedliwości.

**Ad 13**

Aktualnie nie są planowane zmiany sposobu użytkowania nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości.

**Ad 14**

W latach 2025-2026 nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości będą jedynie remontowane.

**Ad 15**

Gospodarowanie składnikami majątkowymi w Ministerstwie Sprawiedliwości odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości*, wewnętrznym zarządzeniem Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości *w sprawie zasad ewidencjonowania składników majątkowych Ministerstwa*

*Sprawiedliwości* oraz zarządzeniem Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie zasad (polityki) rachunkowości.

W resorcie działa stała komisja powołana zarządzeniem Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie powołania oraz zakresu działania Komisji do oceny przydatności, sprzedaży i likwidacji zużytych i zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego Ministerstwa Sprawiedliwości. Wykonuje ona zadania, które wynikają z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa.

Komórki organizacyjne Ministerstwa Sprawiedliwości wypełniają wymogi ustawowe w zakresie efektywności, gospodarności i oszczędności w nabywaniu składników majątkowych. Stosują przepisy *Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych*, *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* oraz zarządzenia Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych oraz obiegu dokumentacji związanej z umowami cywilnoprawnymi zawieranymi w Ministerstwie Sprawiedliwości. Corocznie planują zamówienia publiczne, w tym wydatki oraz przeprowadzają analizę różnego rodzaju ryzyka, zgodnie z zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości w sprawie systemu kontroli zarządczej w Ministerstwie Sprawiedliwości. Taki spójny, równoległy proces umożliwia wydatkowanie środków publicznych w sposób zaplanowany i efektywny.

Z wyrazami szacunku

Arkadiusz Myrcha

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/