



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.10.2026
Warszawa, 13 kwietnia 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 16158 w sprawie wpływu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na wydawanie zezwoleń budowlanych w gminach

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację poselską nr 16158 z 30 marca br. grupy Posłów: Pana Roberta Warwasa, Pani Lidii Czechak, Pani Wioletty Marii Kulpy oraz Pani Bogumiły Olbryś przesyłam odpowiedzi na zadane pytania.

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy [1] zawiera mechanizm, który powoduje, że spadek prognozowanej liczby mieszkańców nie będzie skutkował ograniczeniem możliwości budowy domów. Mianowicie, w § 3 ust. 9 tego rozporządzenia wskazano, że w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie ze wzorem wynosi mniej niż:

- 1) 1 000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000;
- 2) 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5 000 i nie mniej niż 2 000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500;
- 3) 300 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 300.

Odpowiadając na drugie pytanie informuję, że gminy mają możliwość uwzględniania lokalnych potrzeb mieszkaniowych z pominięciem prognoz demograficznych. Takie rozwiązanie zawarte jest w § 3 ust. 10 rozporządzenia [1]. Mówi on, że dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii