



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: BA-VII.054.1.2025  
Warszawa, 13 kwietnia 2026 r.

Pan  
**Włodzimierz Czarzasty**  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** interpelacji nr 13997 w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz gospodarności w zarządzaniu nimi

**Szanowny Panie Marszałku,**

w nawiązaniu do interpelacji Pana Przemysława Wiplera Posła na Sejm RP z 8 grudnia 2025 r., w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz gospodarności w zarządzaniu nimi w latach 2019-2024 uprzejmie informuję, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii zostało utworzone rozporządzeniem Rady Ministrów 12 sierpnia 2021 r. w drodze przekształcenia Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii.

Odpowiadając na zadane w interpelacji pytania informuję:

- 1. Jakie nieruchomości znajdują się w dyspozycji Ministerstwa Rozwoju i Technologii? Proszę o przedstawienie pełnej listy nieruchomości wraz z odpowiedzią na następujące pytania dotyczące każdej z nich:**
  - 1) Jaki jest typ nieruchomości (grunt, budynek, lokal)?**
  - 2) Jaka jest podstawa użytkowania nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawa)?**
  - 3) Jaka jest powierzchnia nieruchomości?**
  - 4) Jaki jest numer księgi lub ksiąg wieczystych?**
  - 5) W jaki sposób nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana (cele biurowe, socjalne, szkoleniowe, reprezentacyjne, najem komercyjny, cele inwestycyjne, pustostan, inne – jakie?)?**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii użytkuje nieruchomości niezbędne do realizacji zadań statutowych, na podstawie tytułów prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach. Zestawienie nieruchomości wraz z wymaganymi odpowiedziami na pytanie nr 1 pkt 1-5 stanowią załącznik nr 1.

**6) Czy nieruchomość jest obciążona w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich (np. hipoteki, służebności, inne)?**

Informacje stanowiące odpowiedź na powyższe pytanie zostały zamieszczone w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik nr 2.

**7) Czy istnieje aktualna wycena nieruchomości, a jeśli tak, jaka jest jej wartość i jaką metodą została sporządzona (cena rynkowa, wycena rzeczoznawcy, wartość ubezpieczeniowa)?**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii ujmuje nieruchomości w księgach rachunkowych według wartości początkowej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości z 29 września 1994 r., tj. według wartości odpowiadającej kosztowi ich nabycia.

Wartości nieruchomości, o których mowa zostały ujęte w załączniku nr 3.

**8) Jakie nieruchomości zostały zbyte przez Ministerstwo w latach 2019-2024?**

W okresie funkcjonowania Ministerstwa Rozwoju i Technologii, tj. w latach 2021-2024, zbyto łącznie 6 nieruchomości, zlokalizowanych w:

- Warszawie przy ul. Limanowskiego 23,
- Warszawie przy ul. Żurawiej 4A,
- Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 21/23 lok. 23,
- Maroko, 20070 Casablanca, 9 rue d'Alger,
- Wilnie, Kastonu g. 2/14, LT-01107 Wilno, Republika Litewska,
- Kairze, 8 Ahmed Nessim Street Giza, Kair, Egipt.

**2. Jakie były koszty ubezpieczeń nieruchomości wymienionych w pkt. 1 w latach 2019-2024?**

**Proszę o odpowiedzi na pytania:**

- 1) Jaki ubezpieczyciel ubezpieczał każdą z nieruchomości w latach 2019-2024?**
- 2) Czy Ministerstwo korzystało z usług brokerskich, a jeśli tak, z usług którego brokera?**
- 3) W jakim trybie dokonano wyboru ubezpieczyciela i - jeśli dotyczy - brokera ubezpieczeniowego?**
- 4) Na jaki okres zawarte były umowy ubezpieczenia w poszczególnych latach 2019-2024?**
- 5) Jaki był koszt ubezpieczenia każdej nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?**

Odpowiedź na pytania w zakresie ubezpieczeń za lata 2021-2024 przedstawia załącznik nr 4.

**6) Ile razy i w jakiej wysokości wypłacono odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia nieruchomości.**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii otrzymało odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia nieruchomości raz w 2024 r., w kwocie 78 538,84 zł.

**3. Jakie były koszty energii elektrycznej dla każdej z ww. nieruchomości w latach 2019-2024?**

*Proszę o odpowiedzi na pytania:*

- 1) *Który dostawca dostarczał energię elektryczną w poszczególnych latach 2019-2024?*
- 2) *Jaka była stawka za 1 kWh w poszczególnych latach 2019-2024?*
- 3) *Jaki był całkowity koszt energii elektrycznej w poszczególnych latach 2019-2024 dla każdej nieruchomości?*

Zestawienie tabelaryczne zawierające szczegółowe informacje dotyczące kosztów energii elektrycznej w latach 2021-2024 stanowi załącznik nr 5.

**4. Jakie były koszty ogrzewania poszczególnych nieruchomości w latach 2019-2024?**

*Proszę o odpowiedzi na pytania:*

- 1) *Jakie jest źródło ogrzewania każdej nieruchomości (gaz, węgiel, energia elektryczna, drewno, olej, ogrzewanie miejskie, itd.)?*
- 2) *Jaka była stawka za jednostkę energii cieplnej w poszczególnych latach 2019-2024?*
- 3) *Jaki był roczny koszt ogrzewania nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?*
- 4) *Czy w latach 2019-2024 prowadzono prace termomodernizacyjne, jakie były to prace i jaki był ich koszt w poszczególnych latach?*
- 5) *Jaka jest klasa energetyczna budynku?*

Koszty ogrzewania poszczególnych nieruchomości w latach 2021-2024 przedstawia załącznik nr 6.

**5. Jakie były koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) dla każdej nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

Łączne koszty opłat eksploatacyjnych w tym: (wywóz odpadów, wody i ścieków) w latach 2021-2024, przedstawia zestawienie tabelaryczne stanowiące załącznik nr 7.

**6. Jakie były koszty podatków związanych z użytkowaniem każdej nieruchomości w latach 2019-2024?**

*Proszę o odpowiedź na pytania:*

- 1) *Jaka była wysokość podatku od nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?*
- 2) *Jaka była wysokość innych podatków, takich jak podatek od przychodów z budynków – jeśli dotyczy – w latach 2019-2024?*

Informacje dotyczące wysokości podatku od nieruchomości w latach 2021-2024 zostały ujęte w załączniku nr 8.

**7. Jakie były koszty ochrony i monitoringu nieruchomości w latach 2019-2024?**

Koszty ochrony i monitoringu nieruchomości za okres funkcjonowania Ministerstwa Rozwoju i Technologii tj. w latach 2021-2024 wyniosły łącznie 3 432 248,41 zł.

**8. Jakie były koszty napraw i remontów w latach 2019-2024? Proszę o odpowiedź na pytania:**

**1) Jakie naprawy i remonty były prowadzone w poszczególnych nieruchomościach w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

Naprawy i remonty przeprowadzone w poszczególnych nieruchomościach wykonane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w latach 2021-2024 zostały zawarte w załączniku nr 9.

**2) Jaki był koszt wszystkich prac remontowych i napraw w latach 2019-2024 w podziale na poszczególne lata?**

Koszty poniesionych wydatków na naprawy i remonty przeprowadzone w latach 2021-2024 kształtują się następująco:

- 2021 r. - 7 330 309,77 zł (z czego: 2 478 434,19 zł stanowią środki, które nie wygasły z upływem 2020 r.),
- 2022 r. - 7 239 665,65 zł,
- 2023 r. - 8 167 471,18 zł,
- 2024 r. - 11 101 986,49 zł.

**3) Czy Ministerstwo otrzymało dofinansowanie ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie otrzymało dofinansowania ze środków krajowych oraz unijnych na wykonanie remontów lub napraw.

**4) Czy Ministerstwo otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów, a jeśli tak, w jakiej wysokości.**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii otrzymało w 2024 r. odszkodowanie z tytułu zalania pomieszczeń piwnicznych w nieruchomości przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie na skutek ulewnego deszczu. Odszkodowanie to wyniosło 78 538,84 zł.

**9. Czy Ministerstwo użytkuje nieruchomości na podstawie umowy najmu lub innego stosunku prawnego? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:**

**1) Jaka była stawka najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

**2) Jaki był koszt najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

**3) Jakie są obecnie obowiązujące zasady indeksacji czynszu najmu?**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii wynajmuje nieruchomości wskazane w załączniku nr 10.

**10. Czy Ministerstwo wynajmowało nieruchomości osobom trzecim w latach 2019-2024? Jeśli tak, to proszę o wskazanie:**

**1) Jaka była stawka najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

- 2) *Jaki był dochód z tytułu najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?*
- 3) *Jakie zasady indeksacji czynszu obowiązywały w umowach najmu?*

Informacje dotyczące nieruchomości wynajmowanych osobom trzecim zostały ujęte w załączniku nr 11.

#### **11. Czy Ministerstwo planuje poszerzenie zasobu nieruchomości w nadchodzących latach?**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie planuje poszerzania zasobu nieruchomości w nadchodzących latach.

#### **12. Jaki jest plan inwestycyjno-remontowy na lata 2025-2026?**

##### **1) Zadania zrealizowane w 2025 r.:**

##### **a) inwestycyjne:**

- automatyzacja mechanizmów krat przy wejściu reprezentacyjnym w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji dźwigów osobowych w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- zakup schodołazu,
- zakup pętli indukcyjnej,
- modernizacja Systemu Kontroli Dostępu przy bramie wjazdowej na teren nieruchomości przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie od strony ul. Żurawiej,
- dostawa, montaż i uruchomienie bramek obrotowych i uchylnych oraz rozbudowa Systemu Kontroli Dostępu w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- zakup drukarki do kart zbliżeniowych,
- zakup, montaż i uruchomienie urządzenia do przechowywania kluczy integracja z funkcjonującym Systemem Automatycznej Identyfikacji Kluczy (SAIK);

##### **b) remontowe:**

- remont recepcji (zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- remont pomieszczeń socjalnych w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- remont mieszkania służbowego przy ul. Żeromskiego 55/67 lok. 6 w Warszawie,
- renowacja klombu usytuowanego na dziedzińcu wewnętrznym nieruchomości przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- remont systemu wentylacji wraz z automatyką w kuchni i bufecie pracowniczym w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- remont klatki schodowej w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- prace malarskie w mieszkaniu służbowym przy ul. Renesansowej 39 lok. 7 w Warszawie,

- remont kanałów kablowych w korytarzach piwnicy w budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- remont nawierzchni podjazdu oraz nawierzchni dziedzińca wewnętrznego wraz z remontem izolacji elementów dziedzińca nieruchomości przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- remont elewacji budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- remont systemu klimatyzacji VRF w pomieszczeniach biurowych na I piętrze budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- naprawa oraz konserwacja dźwigów osobowych i platformy przyschodowej,
- naprawa i konserwacja urządzeń klimatyzacji bytowej, precyzyjnej oraz wentylacji mechanicznej,
- naprawa depozytora SAIK,
- naprawa systemu oświetlenia awaryjnego,
- naprawa podręcznego sprzętu gaśniczego,
- naprawa systemu Kontroli Dostępu,
- naprawa Systemu Telewizji Przemysłowej CCTV;

## **2) Zaplanowane na 2026 r. zadania:**

### **a) inwestycyjne stanowią:**

- dostosowanie Sali pod Kopułą dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (w tym opracowanie dokumentacji projektowej) - stworzenie dedykowanych miejsc na widowni wraz z zakupem platformy przyschodowej umożliwiającej dostęp do sceny,
- modernizacja dźwigów osobowych,
- dostosowanie pomieszczeń na potrzeby archiwum,
- opracowanie dokumentacji projektowej dla awaryjnego źródła zasilania elektroenergetycznego budynku przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie,
- modernizacja wygradzeń przeciwpożarowych,
- rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego,
- rozbudowa Systemu Kontroli Dostępu;

### **b) remontowe stanowią:**

- przebudowa infrastruktury zasilania dla serwerowni S101,
- uszczelnienie ścian archiwum zlokalizowanych na poziomie -1,
- naprawa zasuw burzowych i rewizji kanalizacji deszczowej,
- remont toalet,
- remont pomieszczeń biurowych.

## **13. Czy planowane są zmiany w sposobie użytkowania lub nowe inwestycje dotyczące nieruchomości podległych Ministerstwu?**

W najbliższych latach Ministerstwo Rozwoju i Technologii planuje zagospodarować nieruchomości pozostałe po zlikwidowanych WPHI w Helsinkach i Waszyngtonie.

W stosunku do pozostałych nieruchomości nie planuje się zmian w sposobie użytkowania.

Nowe inwestycje dotyczące nieruchomości podległych Ministerstwu zostały ujęte w odpowiedzi na pytanie nr 12.

**14. Jaki jest plan modernizacyjny nieruchomości resortu na lata 2025-2026?**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii realizuje przedsięwzięcia zgodnie z ich priorytetyzacją w oparciu o plany opracowane zgodnie z limitami środków finansowych przyznanych na konkretne lata. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały ujęte w odpowiedzi na pytanie nr 12.

**15. W jaki sposób prowadzone jest gospodarowanie składnikami majątkowymi Ministerstwa? Jakie narzędzia, systemy ewidencyjne oraz procedury są wykorzystywane w celu zapewnienia efektywności, gospodarności i oszczędności?**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii gospodaruje mieniem urzędu zgodnie i w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, tj.: ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym<sup>1</sup>, dalej: „ustawa” oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa<sup>2</sup>, dalej: „rozporządzenie”.

Zgodnie z tymi regulacjami:

- 1) organ lub jednostka utrzymuje składniki rzeczowe majątku ruchomego w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia będącego następstwem ich prawidłowego używania,
- 2) organ lub jednostka analizuje na bieżąco stan majątku ruchomego, z uwzględnieniem jego stanu technicznego oraz przydatności do dalszego użytkowania,
- 3) organ lub jednostka wykorzystuje składniki rzeczowe majątku ruchomego do realizacji swoich zadań oraz gospodaruje tymi składnikami w sposób oszczędny i racjonalny,
- 4) organy administracji publicznej oraz kierownicy jednostek, gospodarują nabytym lub powierzonym tym organom lub jednostkom mieniem Skarbu Państwa, w tym m.in. zabezpieczają mienie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Mieniem państwowym zarządza się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, z zachowaniem szczególnej staranności. Mienie państwowe służy wykonywaniu zadań publicznych i ma zapewnić ciągłość ich działania.

Ewidencjonowanie oraz zarządzanie składnikami majątkowymi oraz zapasami materiałowymi w magazynach w MRiT odbywa się za pomocą systemu Quorum moduł Środki Trwałe oraz Magazyny firmy QNT Systemy Informatyczne Sp. z o. o.

MRiT informuje, że wymienionymi poniżej regulacjami wewnętrznymi wprowadzane zostały rozwiązania, które przeciwdziałają powstawaniu ewentualnych nieprawidłowości i zapewniają wykorzystywanie i gospodarowanie składnikami majątkowymi, zgodnie z ich przeznaczeniem, a także umożliwiają dokonywanie niezbędnych rozliczeń i ponoszenie

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 125, ze zm.)

<sup>2</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego (Dz.U. z 2025 r. poz. 228)

kosztów przez użytkowników - w przypadku, gdy zostanie odnotowana szkoda wyrządzona w mieniu pracodawcy.

Do przyjętych i stosowanych MRiT regulacji wewnętrznych, których funkcjonowanie ma zapewnić dokonywanie wydatków i użytkowanie zakupionego mienia w sposób celowy oraz oszczędny, należy zaliczyć:

- 1) Zarządzenie nr 2 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 18.03.2024 r. w sprawie odpowiedzialności materialnej pracowników z tytułu szkody wyrządzonej w mieniu MRiT, zmienione Zarządzeniem nr 14 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 26.07.2025 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie odpowiedzialności materialnej pracowników z tytułu szkody wyrządzonej w mieniu MRiT, w celu zapewnienia większej ochrony użytkowanego majątku, w tym nadzoru i rozliczalności składników majątku, wprowadzono ww. regulację dotyczącą dochodzenia odpowiedzialności materialnej od pracowników MRiT za szkodę wyrządzoną w mieniu pracodawcy. Zarządzenie reguluje tryb postępowania pracodawcy oraz zasady ustalania odpowiedzialności materialnej pracowników w MRiT z tytułu szkody materialnej wyrządzonej w mieniu MRiT w zakresie składników wyposażenia, powierzonych pracownikom do użytkowania z obowiązkiem zwrotu lub wyliczenia się, jak również w składnikach wyposażenia oddanych do ich dyspozycji, znajdujących się na wyposażeniu pomieszczeń biurowych;
- 2) Zarządzenie nr 1 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 18.03.2024 r. w sprawie powołania komisji do spraw składników rzeczowych majątku ruchomego oraz dokumentów niezbędnych do zdjęcia tych składników z ewidencji majątkowej MRiT, zmienione Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 19.08.2025 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie powołania komisji do spraw składników rzeczowych majątku ruchomego oraz dokumentów niezbędnych do zdjęcia tych składników z ewidencji majątkowej MRiT, wprowadzone w celu zapewnienia efektywności, i gospodarności w zakresie gospodarowania składnikami mienia MRiT. Zarządzenie określa szczegółowe zadania poszczególnych komisji majątkowych, skupiając w ramach ich kompetencji wszystkie zadania wynikające z przepisów rozporządzenia. Komisja do oceny przydatności składników rzeczowych majątku ruchomego do dalszego użytkowania (por. § 5 ust. 2 i nast. rozporządzenia), komisja przetargowa (por. § 10 ust. 2 rozporządzenia), komisja ds. negocjacji (por. § 26 ust. 1 i nast. rozporządzenia), oraz komisja likwidacyjna (por. § 42 ust. 3 i nast. rozporządzenia). Dodatkowo postanowiono, że przewodniczący komisji majątkowych będą wykonywali zadania prowadzącego aukcję, o którym mowa w § 27 ust. 3 rozporządzenia.
- 3) w celu bieżącej kontroli składników majątkowych, Ministerstwo korzysta również z programu do inwentaryzacji majątku, który gwarantuje kompleksowe przeprowadzenie całego procesu, ale też ułatwia szybkie odnalezienie wybranych informacji o danym składniku, jego bieżącej lokalizacji itp.;
- 4) w związku z potrzebą zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie MRiT przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, uregulowano również kwestie dotyczące zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów i środków transportu osobistego oraz zabezpieczania pomieszczeń (Zarządzenie nr 9 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rozwoju

i Technologii z dnia 19.08.2024 r. w sprawie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów i środków transportu osobistego oraz zabezpieczania pomieszczeń na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Ministerstwa Rozwoju i Technologii).

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

**Załączniki:**

1. Tabelaryczne zestawienie nieruchomości znajdujących się w dyspozycji Ministerstwa Rozwoju i Technologii,
2. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje o rodzajach obciążeń nieruchomości,
3. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące wartości nieruchomości,
4. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące ubezpieczeń nieruchomości,
5. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące kosztów energii elektrycznej,
6. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące kosztów ogrzewania,
7. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące opłat eksploatacyjnych,
8. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące podatku od nieruchomości,
9. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące wykonanych napraw i remontów,
10. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące nieruchomości użytkowanych na podstawie umowy najmu,
11. Tabelaryczne zestawienie zawierające informacje dotyczące nieruchomości wynajmowanych osobom trzecim.