



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: DPR-II.054.11.2026  
Warszawa, 16 kwietnia 2026 r.

Pan  
**Włodzimierz Czarzasty**  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** interpelacji nr 16287 w sprawie skutków nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla samorządów

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 16287 z 1 kwietnia 2026 r. Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pani Jolanty Zięby-Gzik, w sprawie skutków nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla samorządów, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Ad 1.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii od czasu wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.; dalej nowelizacja upzp) monitoruje działania podejmowane w gminach w zakresie planowania przestrzennego, w szczególności postępy prac nad nowym aktem prawa miejscowego tj. planem ogólnym gminy. Ministerstwo dokłada wszelkich starań, aby gminy uchwały ww. plany m.in. prowadzi szkolenia dla urzędników i urbanistów, przygotowuje materiały oraz publikuje filmy instruktażowe na kanale YouTube ministerstwa.

Dodatkowo - we współpracy z Głównym Urzędem Statystycznym - Ministerstwo Rozwoju i Technologii prowadzi coroczne badanie statystyczne *1.02.04(017) Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne* ([Badanie statystyczne - Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne - Ministerstwo Rozwoju i Technologii - Portal Gov.pl](#)), którego celem jest dostarczenie informacji o sytuacji planistycznej gminy. Zakres badania obejmuje m.in. informacje dot. złożonych wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, a także liczby wydanych decyzji.

Ad 2 i 3.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii od 2022 r. prowadzi monitoring spraw należących do właściwości wojewody w zakresie wymierzenia kary pieniężnej za niewydanie w terminie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dane pozyskiwane z urzędów wojewódzkich są rejestrowane w podziale na poszczególne województwa i lata.

Z analizy ww. monitoringu wynika, że liczba prowadzonych postępowań od roku 2022 do 2024 wynosiła odpowiednio 2, 6 i 15 postępowań rocznie, a łączne kwoty naliczonych kar odpowiednio 43 000 zł, 235 000 zł i 687 500 zł. Liczba tych postępowań, jak i łączna

kwota naliczonych kar w kolejnych latach rosta, jednak w skali całego kraju i liczby wydawanych decyzji, występowały one sporadycznie.

Z uzyskanych danych za 2025 r. wynika, że w urzędach wojewódzkich przeprowadzono kilka postępowań, a liczba dni i nałożone kary były niewielkie, np. należy wskazać, że w województwie warmińsko-mazurskim prowadzono jedno postępowanie i nałożono karę na kwotę 36 500 zł, w województwie świętokrzyskim prowadzono dwa postępowania i nałożono karę na łączną kwotę 39 000 zł. Analizowane dane pokazują, że w 2025 r. najwięcej, aż 8 postępowań dotyczących niewydania w terminie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zakończył Wojewoda Łódzki, co spowodowało nałożenie kary na łączną kwotę 613 500 zł. Natomiast dla tych postępowań liczba przekroczonych dni wynosiła odpowiednio: 140, 134, 235, 235, 235, 10, 3.

Ad 4.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii otrzymywało sygnały od gmin w zakresie znacznego wzrostu składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu po wejściu w życie nowelizacji upzp. Gminy wskazywały na problemy organizacyjne i kadrowe z obsługą zwiększonej liczby wniosków. W przypadku niewydania decyzji w określonym ustawowo terminie (co do zasady 90 dni), gminy narażone były na związane z tym kary finansowe.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii w II połowie 2025 r. przygotowało projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (nr UD316 w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów), który odpowiadał na opisane ww. kwestie, poprzez zawieszenie do 31 grudnia 2026 r. kar za nieterminowe wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie 30 września 2025 r. w Sejmie został złożony poselski projekt zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który powielał przepisy z projektu UD316 dot. zawieszenia kar za nieterminowe wydanie decyzji. Zmiana została uchwalona i zaczęła obowiązywać od 9 grudnia 2025 r. Od tego terminu do końca 2026 r. gminy nie podlegają karom za opóźnienia w przypadku niewydania decyzji w terminie.

Obecnie w ministerstwie nie są prowadzone prace legislacyjne dotyczące wprowadzenia dodatkowych przepisów w ww. zakresie, natomiast sytuacja będzie w dalszym ciągu monitorowana i analizowana.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii