



# Minister Sportu i Turystyki

---

BM-WRP.054.28.2026

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2026 r.

**Pan**

**Włodzimierz Czarzasty**

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 16277 pana posła Henryka Szopińskiego oraz grupy posłów w sprawie katalogu minimalnych wymagań co do wyposażenia obiektów najmu krótkoterminowego oraz wymagań szczególnych, przeciwpożarowych i sanitarnych dla tych obiektów, uprzejmie informuję co następuje.

Ad 1.

Zgodnie z obowiązującym podziałem kompetencji, Ministerstwo Sportu i Turystyki nie jest organem właściwym do rozpatrzenia kwestii podjętych w niniejszym pytaniu. W myśl art. 29 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej, problematyka ochrony przeciwpożarowej stanowi jeden z aspektów działu spraw wewnętrznych. Z kolei zaś według art. 33 ust. 1 pkt 5 tej ustawy dział zdrowie obejmuje sprawy m.in. warunków sanitarnych i nadzoru

sanitarnego. W związku z tym organem właściwym do udzielenia odpowiedzi na ww. pytania jest Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Minister Zdrowia.

Ad 2.

Projektowany przepis powstał we współpracy i uzgodnieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji. Warto w tym miejscu przywołać projektowany, również z MSWiA art. 5, którego nowe brzmienie jest następujące:

*Art. 5. 1. Dotychczasowe wpisy do ewidencji obiektów, o których mowa w art. 35 ust. 2 i 3 ustawy zmienianej w art. 1, zostaną dostosowane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) do nowych wymogów w terminie do dnia 31 października 2026 r. pod rygorem utraty ważności wpisu z mocy prawa.*

*2. Przedsiębiorca lub rolnik świadczący w dniu wejścia w życie ustawy usługi hotelarskie w obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2 i 3 ustawy zmienianej w art. 1, jest obowiązany przedłożyć do wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projekt regulaminu porządkowego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, do dnia 15 października 2026 r.*

*3. W przypadku obiektów oddanych do użytkowania przed dniem wejścia w życie ustawy, obowiązek przedłożenia oświadczenia i opinii, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, dotyczy tylko przedsiębiorcy i rolnika, którzy dokonają zgłoszenia obiektu do ewidencji wymienionej w art. 38 ust. 3 po dniu 1 stycznia 2029 r. i rozpoczną świadczenie usług hotelarskich po tym dniu.*

*4. W przypadku obiektów oddanych do użytkowania przed dniem wejścia w życie ustawy przedsiębiorca i rolnik, którzy w dniu wejścia w życie ustawy są*

*wpisani do ewidencji wymienionej w art. 38 ust. 3 albo dokonają zgłoszenia obiektu do tej ewidencji do dnia 1 stycznia 2029 r. przedkładają oświadczenie i opinię, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą w terminie do dnia 1 stycznia 2030 r.*

*5. Ograniczeń dotyczących liczby lokali, pokoi oraz miejsc noclegowych, o których mowa w art. 35 ust. 2a pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się do świadczenia usług hotelarskich w przypadkach, o których mowa w ust. 4, jeżeli:*

- 1) pokoje z miejscami noclegowymi oraz związane z nimi kuchnie lub aneksy kuchenne – w budynku mieszkalnym jednorodzinny lub budynku mieszkalnym wielorodzinnym;*
- 2) drogi ewakuacyjne oraz wykorzystywane na potrzeby ewakuacji pomieszczenia służące do celów komunikacji wewnętrznej – w budynku mieszkalnym jednorodzinny*

*- są wyposażone w autonomiczne czujki dymu lub objęte ochroną przez system sygnalizacji pożarowej oraz każdy lokal jest wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych, do dnia wydania opinii, o której mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3, jednak nie dłużej niż w terminie do dnia 1 stycznia 2030 r. W kuchniach oraz aneksach kuchennych dopuszcza się stosowanie urządzeń przeznaczonych do wykrywania pożaru innych niż autonomiczne czujki dymu.*

W przypadku ewentualnych konsekwencji niespełnienia omawianych kryteriów, uprzejmie informuję, iż właściwym organem do udzielenia odpowiedzi jest Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Ad 3.

Odpowiadając na pytanie dotyczące wymogu spełnienia przepisów przeciwpożarowych, uprzejmie informuję, iż podobnie jak to miało miejsce w poprzednim pytaniu, projektowany przepis powstał również we współpracy i uzgodnieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji. Analogiczna sytuacja dotyczy projektowanego art. 39 ust. 3, którego nowe proponowane brzmienie jest następujące:

*3. Przed rozpoczęciem świadczenia usług hotelarskich w obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2 i 3, przedsiębiorca lub rolnik zamierzający świadczyć usługi hotelarskie w gospodarstwie rolnym jest obowiązany zgłosić ten obiekt do ewidencji wymienionej w art. 38 ust. 3. Do zgłoszenia załącza się:*

- 1) projekt regulaminu, o którym mowa w art. 44 ust. 3;*
- 2) oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o spełnieniu wymogów zawartych w art. 35 ust. 1 pkt 2 i określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 45 pkt 4;*
- 3) opinię osoby uprawnionej do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188), potwierdzającą spełnienie przez obiekt, o którym mowa w art. 35 ust. 2 i 3, wymagań przeciwpożarowych, o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 i określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 45 pkt 4;*
- 4) dowód wniesienia opłaty za dokonanie wpisu do ewidencji.*

Z powyższego wynika, że zarówno wspomniane oświadczenie oraz opinia będą odnosić się do innego obiektu, w którym świadczy się usługi hotelarskie (art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach

hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych).

Ad 4.

Obecnie obowiązujące minimalne wymagania co do wyposażenia dla innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, reguluje rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r., w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, a dokładniej załącznik nr 7. W przypadku wejścia w życie ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw, która aktualnie jest na etapie rządowego procesu legislacyjnego, rozporządzenie to zostanie stosownie zmodyfikowane, dostosowując je do rozwiązań proponowanych we wspomnianym projekcie ustawy.

Z poważaniem  
z up. Ministra

Piotr Borys

Sekretarz Stanu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM - DSP