



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 04 maja 2026 r.  
znak sprawy: DNI.sp.058.2.2026

Pan Włodzimierz Czarzasty  
Marszałek Sejmu RP  
/ePUAP/

## **Dotyczy: interpelacji nr 16193 posła Jarosława Rzepy w sprawie fundacji rodziny**

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z interpelacją nr 16193, poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania  
Pana Posła, z zakresu działalności Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

### **Pytanie 1. Czy Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi otrzymywało informacje o utrudnieniach związanych z nabywaniem i zbywaniem nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne po wejściu w życie ustawy nowelizującej? Jeśli tak, to od kogo i jakie to były sygnały?**

Do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wpływały informacje dotyczące wprowadzenia  
zmian w przepisach ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1653, z późn. zm.), w zakresie nabywania i zbywania  
nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne. Były to mianowicie:

- 1) wystąpienie Pracodawców Rzeczypospolitej Polskiej z 20 czerwca 2024 r. - w piśmie tym, prezes PRP nie odniósł się wprost do problematyki nabywania i zbywania nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne, lecz wskazał ogólnie, że obecne przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ograniczają rozwój i możliwości powstawania fundacji rodzinnych;
- 2) postulat Pana Michała Wojtasa - członka Sekcji Sukcesji przy Północnej Izbie Gospodarczej w Szczecinie z 7 sierpnia 2024 r. - dotyczący m.in. rozszerzenia katalogu włączy od konieczności uzyskania zgody Dyrektora Generalnego

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej przez fundację rodzinną;

- 3) uwagi (w formie tabeli) nadesłane 18 grudnia 2025 r. przez Ministra Finansów i Gospodarki (znak pisma: DPG-IX.0214.1.2025) w ramach dokonywania przeglądu ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o fundacji rodzinnej (Dz.U. poz. 326) – stanowiące w większości postulaty przedsiębiorców wyrażające potrzebę zniesienia ograniczeń w obrocie nieruchomościami rolnymi wobec fundacji rodzinnych.

**Pytanie 2. Czy Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgadza się z zasadnością istniejącego obecnie stanu prawnego w zakresie zasad nabywania nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne? Czy zasadnym jest, aby nabywanie lub zbywanie takiej nieruchomości przez ten podmiot odbywało się wyłącznie za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa?**

Obecnie istniejący stan prawny w zakresie zasad nabywania nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne, należy zabezpiecza grunty rolne przed niekontrolowanym ich obrotem przez te podmioty. Z tego punktu widzenia, istnienie obecnego stanu prawnego ma swoje uzasadnienie (tj. niedopuszczanie ewentualnych zagrożeń dla gospodarstw rodzinnych, płynących z niekontrolowanego obrotu ziemią rolną). Konieczność uzyskiwania zgody DG KOWR na nabywanie nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne jest jednym z istotnych elementów wspomnianego zabezpieczenia – a więc również jest uzasadniona.

**Pytanie 3. Czy Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi planuje podjęcie prac legislacyjnych w zakresie zwolnienia fundacji rodzinnych z obowiązku nabywania i zbywania nieruchomości rolnych za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa? Jeśli tak, to czy przygotowano już jakieś projekty aktów prawnych w tym zakresie? Jaki jest proponowany zakres zmian? Jeśli nie, to dlaczego?**

oraz

**Pytanie 4. Czy Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi planuje podjęcie prac legislacyjnych w zakresie zwolnienia nieruchomości rolnych wnoszonych do fundacji rodzinnych spod prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa? Jeśli tak, to czy przygotowano już jakieś projekty aktów prawnych w tym zakresie? Jaki jest proponowany zakres zmian? Jeśli nie, to dlaczego?**

Obecnie w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie są prowadzone prace legislacyjne zmierzające do zmiany przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju

rolnego w zakresie fundacji rodzinnych (zarówno w zakresie zgody DG KOWR jak i pierwokupu).

Niemniej jednak trwają przygotowania do szerszej, systemowej zmiany ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Jednym z postulatów, jaki będzie niewątpliwie brany pod uwagę w toku tych prac, będzie propozycja Ministra Finansów i Gospodarki nadesłana do MRiRW przy piśmie z 7 sierpnia 2025 r., znak: DPG-IX.070.1.2025. Propozycja ta zakłada uwzględnienie relacji rodzinnych między fundatorem a beneficjentem w przypadku nabywania i zbywania nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne.

**Pytanie 5. Czy Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi dysponuje danymi statystycznymi dotyczącymi liczby fundacji rodzinnych zakładanych przez rolników? Jeśli tak, to czy po wejściu w życie ustawy nowelizującej takich fundacji jest więcej, czy mniej niż przed dniem 5 października 2023 roku? Jeśli doszło do zmian, to proszę dodatkowo odpowiedzieć, czy Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi posiada informację, jaka jest przyczyna zmiany tego trendu? Proszę o jej wskazanie.**

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie dysponuje takimi danymi. Zgodnie natomiast z danymi Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w okresie od 5 października 2023 r. do 17 kwietnia 2026 r., do KOWR wpłynęło:

- 99 wniosków w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości rolnej, gdzie jako nabywca występowała fundacja rodzinna (art. 2a. ust. 4 u.k.u.r.),
- 48 umów warunkowych sprzedaży nieruchomości rolnej na rzecz fundacji rodzinnej (art. 3 ust. 4 u.k.u.r.),
- 51 zawiadomień o nabyciu nieruchomości rolnej przez fundację rodzinną (art. 4 ust. 1 u.k.u.r.),
- 1 wniosek o wyrażenie zgody na zbycie lub oddanie w posiadanie nieruchomości rolnej przed upływem 5 lat od dnia nabycia, gdzie zbywcą była fundacja rodzinna (art. 2b ust. 3 u.k.u.r.),
- 12 umów warunkowych sprzedaży udziałów i akcji w spółkach, o których mowa w art. 3a ust. 1 u.k.u.r.), których nabywcą była fundacja rodzinna,
- 101 zawiadomień o nabyciu udziałów i akcji w spółkach, o których mowa w art. 3a ust. 1 u.k.u.r., których nabywcą była fundacja rodzinna (art. 4 ust. 6 u.k.u.r.),
- 9 powiadomień o zmianie współnika lub przystąpieniu nowego współnika do spółki, o której mowa w art. 3b ust. 1 u.k.u.r. w przypadku, jeżeli tym współnikiem była fundacja rodzinna.

**Pytanie 6. Czy Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi rozważyło przyjęcie asymetrycznego modelu ochrony ziemi rolnej, w którym wniesienie**

**nieruchomości rolnej do fundacji rodzinnej następowałoby bez konieczności uzyskania zgody KOWR i spod prawa pierwokupu tej instytucji, natomiast zbycie nieruchomości przez fundację podlegałoby pełnemu reżimowi ochronnemu u.k.u.r., w tym prawu pierwokupu KOWR? Czy w ocenie Ministerstwa taki model zapewniałby wystarczającą ochronę interesu publicznego, w tym potrzeb gruntowych inwestycji celu publicznego, takich jak Centralny Port Komunikacyjny?**

Wskazany model ochrony ziemi rolnej w zakresie fundacji rodzinnej będzie także brany pod uwagę (w tym jego ocena w kontekście zapewnienia ochrony interesu publicznego) podczas najbliższych prac – o których mowa w odpowiedzi na pytania 3 i 4.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Adam Nowak  
Podsekretarz Stanu  
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:  
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów