



# Ministerstwo Sprawiedliwości

---

Sekretarz Stanu  
Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.209.2026  
Warszawa, 11 maja 2026 r.

**Pan**

**Włodzimierz Czarzasty**

**Marszałek Sejmu**

**Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr **16383** Pana Posła Witolda Tumanowicza wraz z innymi Posłami *w sprawie masowego pozyskiwania i sprzedaży danych z ksiąg wieczystych przez podmioty zagraniczne*, uprzejmie przedstawiam stanowisko Ministra Sprawiedliwości.

## **Ad 1 i 2**

Ministerstwo Sprawiedliwości nie posiada danych dotyczących skali masowego pobierania treści ksiąg wieczystych z systemu EKW oraz tworzenia prywatnych baz danych opartych na tych informacjach. Brak również informacji o liczbie podmiotów zagranicznych, które zajmują się sprzedażą takich danych.

## **Ad 3**

Ministerstwo Sprawiedliwości wdrożyło działania zaradcze ograniczające masowe pozyskiwanie danych z ksiąg wieczystych. Zastosowano zaawansowaną platformę cyberbezpieczeństwa, która chroni aplikacje, interfejsy API i bazy danych przed atakami, wyciekami danych i nadużyciami. Wykorzystane mechanizmy obejmują m.in. zaporę

aplikacyjną (WAF), ochronę przed atakami DDoS oraz narzędzia monitorowania i ochrony baz danych. Dzięki temu możliwe jest wykrywanie i blokowanie zautomatyzowanego ruchu, ograniczanie liczby zapytań oraz analiza anomalii w zachowaniu użytkowników. Dodatkowo prowadzony jest stały monitoring i aktualizacja reguł bezpieczeństwa.

#### **Ad 4**

Ministerstwo Sprawiedliwości, dostrzegając potrzebę wzmocnienia ochrony danych osobowych ujawnionych w księgach wieczystych, prowadzi obecnie prace nad projektem ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (numer w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów UD310). Projekt znajduje się obecnie na etapie uzgodnień międzyresortowych, konsultacji publicznych i opiniowania. Kluczowym elementem projektowanych rozwiązań jest wprowadzenie obowiązku uprzedniego uwierzytelnienia użytkownika przed uzyskaniem dostępu do treści księgi wieczystej. W praktyce oznacza to, że każda osoba chcąc przeglądać księgi wieczyste będzie zobowiązana do potwierdzenia swojej tożsamości albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, po uprzednim uwierzytelnieniu, albo w ekspozyturze Centralnej Informacji, po ustaleniu tożsamości na podstawie dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość, przez uprawnionego pracownika oraz po wprowadzeniu uzyskanych danych do systemu teleinformatycznego.

Rozwiązanie to ma zasadnicze znaczenie dla ograniczenia nadużyć, ponieważ uniemożliwi anonimowe, masowe pobieranie danych, w tym z wykorzystaniem automatycznych narzędzi (tzw. robotów), pozwoli na identyfikację podmiotów dokonujących zapytań, co zwiększy możliwość przeciwdziałania nieuprawnionemu przetwarzaniu danych, znacząco ograniczy zjawisko tworzenia komercyjnych baz danych opartych na treści ksiąg wieczystych, w tym ich dalszego profilowania i odsprzedaży.

Projektowane przepisy zakładają również, że informacje o osobach przeglądających księgi wieczyste będą mogły być udostępniane na żądanie sądu lub prokuratora, a w wypadkach niecierpiących zwłoki – także na żądanie Policji lub innego uprawnionego organu – w celu prowadzenia postępowań związanych z ewentualnym nieuprawnionym wykorzystaniem danych z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych. Rozwiązanie polegające na

uwierzytelnianiu użytkowników ma na celu zapewnienie skutecznej ochrony danych ujawnionych w księgach wieczystych, w szczególności w przypadkach, w których zachodzi podejrzenie ich nieuprawnionego wykorzystania.

W efekcie, projektowana nowelizacja stworzy skuteczny mechanizm przeciwdziałający systemowemu, masowemu pozyskiwaniu danych z ksiąg wieczystych oraz ograniczy ich dalszy obrót komercyjny, przy jednoczesnym zachowaniu zasady jawności ksiąg wieczystych.

Z wyrazami szacunku  
Arkadiusz Myrcha  
Sekretarz Stanu  
/podpisano elektronicznie/